
检测技术服务合同

工程名称：河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目

委托单位（甲方）：河源市政府代建项目管理局

检测单位（乙方）：河源市精恒工程检测有限公司

施工单位（丙方）：河源市恒辉路桥建设有限公司

建设地点：河源开放大学校园内

合同编号：2025JC13



甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：河源市精恒工程检测有限公司

丙方：河源市恒辉路桥建设有限公司

根据（河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目建筑材料检测服务采购项目编码：44160068242933X2507030742）中介超市中标结果，乙方受甲方委托，对甲方的工程项目进行建筑工程建筑材料检测事宜。乙方根据国家规范和甲方的检测要求，予以科学、公正、准确地进行检测，并按照客观的数据出具报告。为明确甲、乙、丙三方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙、丙三方协商一致，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程地址：源城区朱门亭（河源大道南东边）地段河源开放大学校园内

建设单位：河源市政府代建项目管理局

施工单位：河源市恒辉路桥建设有限公司

监督单位：河源市源城区质量安全监督站

结构形式/层数：1 号楼框架 /6 层、宿舍楼框架 /7 层

建筑规模：总面积 7821.51 平方米，其中 1 号楼 4495.08 平方米，宿舍楼 3093.63 平方米，泵房 16.8 平方米，地下消防水池 216 平方米，以及完善校区道路、绿化、电力系统等配套设施。

二、检测项目

甲方委托乙方检测项目（包括但不限于）：

1. 工程材料

（1）水泥；（2）普通混凝土用砂；（3）普通混凝土用碎石或卵石；（4）砌墙砖（烧结砖、空心砖、灰砂砖、混凝土砖）；（5）混凝土砌块；（6）蒸压加气混凝土砌块；（7）混凝土（抗压、抗折强度、抗渗、配合比设计）；（8）建筑砂浆（抗压强度、配合比设计）；（9）钢材与钢筋连接（机械连接、焊接）。

2. 节能及安全防护材料

（1）铝合金型材；（2）安全帽；（3）幕墙；（4）保温材料（导热系数）；（5）脚手架扣件；（6）建筑外门窗；（7）管材管件等材料。

3. 特殊材料：玻璃胶、腻子粉、聚合物防水涂料、饰面砖粘结强度、开关、插座、小型断路器、电线、电缆、钢管、电工套管、市政波纹管、防水卷材、挤塑板（常规、阻燃）、安全网、安全带、外脚托架钢、PVC-排水管、PP-R 给水管、PVC-排水管件、PP-R 给水管件、镀锌线管、消防镀锌钢管。

以上检测项按项目实际情况调整。

4. 对于特殊材料的检测项，由乙方负责选择有资质检测机构办理。

三、检测依据和方法

按照国家、省以及行业主管部门现行有效的标准、规范、规程和文件进行检测，地区标准或无标准时按照本工程相关技术文件。

四、检测工期及提交成果

1、合同签订后，乙方应立即与甲方进行联络，在合同生效日后的五天内将满足项目所需的详细资料提供给甲方，进场服务检测前，乙方应针对进场的有关事宜与现场代表、丙方等有关部门和人员进一步协调和沟通有关进场计划及其它事宜。乙方必须在合同签订后五个工作日内提交整个项目检测方案，经甲方核准后实施。检测服务期间必须及时配合本项目土建施工的进度开展工作，不得因检测服务妨碍土建工程施工。检测报告在完成现场检测 60 天内，根据检测情况，向甲方提供一式贰份的检测报告。

2、因外部原因造成不具备现场检测条件的，乙方进场检测日期顺延。

五、结算与付费方式

1. 由甲方委托丙方缴费。原因：（1）甲、丙双方就河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目总承包工程于 2025 年 6 月 15 日签订了《河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目施工合同》；（2）河源市住房和城乡建设局于 2022 年 10 月 31 日发布了关于《河源市住房和城乡建设局关于进一步明确我市建设工程质量检测有关事宜的通知》，通知明确了从 2023 年 1 月 1 日起，各检测机构出具的检测报告，委托单位必须全部为建设单位；且甲、丙双方明确此费用已包含在甲、丙双方的总包合同范围内。

基于上述情况，甲、乙、丙三方共同确认：该费由丙方承担即河源市恒辉路桥建设有限公司支付给乙方，乙方开具相应的发票给丙方；

2. 经乙、丙双方协商，参照市场价并结合建筑材料检测的收费标准，约定该工程项目检测费约为¥：73108.00 元（大写：柒万叁仟壹佰零捌元整），含增值税专用发票税率 6%，详见附表 1《检测清单》。

3. 根据项目实际送检情况，当检测费超过合同约定价的±5%时，由乙丙双方调整检测方案和检测费用。最终检测费用按照实际发生为准。

4. 本合同检测费不包含复检费。

5. 支付方式：本项目采用每月结算的付款方式，按实际发生原材料送检样品数量计取检测费，每月 5 日前对上月发生的试验检测项目及数量进行核对，经甲方审核确认后，按检测进度全额支付上月试验检测费用给乙方。甲方在乙方完成最后一次检测任务并提交全部检测报告后与乙方办理最终分包结算，分包结算办理完成后付清。乙方每次开发票请款，应提供上期的完税证明以及开票当期纳税申报主表和完税证明；若不能及时提供上期的完税证明以及开票当期的纳税申报主表和完税证明，甲方暂扣相关税费才能支付相关款项。当乙方开具的发票产生税务异常时，甲方有权按异常发票金额的 25%，暂扣乙方款项作为风险抵押金，税务机关通知解除异常通知或五年内确认发票无问题再退还。

六、三方义务、权利

1. 甲方、丙方的权利和义务

1.1 提供检测所需的设计图纸、原始技术资料、合格证和送检见证人资料。见证人员应符合有关规定并对取样和送检样品

的代表性和真实性负责。

1.2 配合乙方完成现场检测的工作，为乙方检测提供便利。

1.3 三方签订本合同后，当工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，甲、乙双方及时办理本合同变更手续，丙方应当予以配合。

1.4 丙方根据合同约定按时支付检测费用。

1.5 甲方应保护乙方提供的检测报告的版权，不得将报告提供给第三方使用，也不得作为非合同约定的工程范围使用。

2. 乙方的权利和义务

2.1、根据相关规范的要求制定检测方案；现场检测过程中，因故需对原确定的检测方案进行修改，应及时告知甲方并征得甲方同意后方可按修改后方案继续检测。变更后的费用按实际工作量收取。

2.2、严格执行国家、地方和行业有关检测的规定。

2.3、在甲方完成检测准备工作后，按双方约定的日期安排人员和仪器设备进场进行检测（因气候等不可抗拒原因顺延）。

2.4、按合同的约定，按时完成现场检测工作和检测报告。

2.5、由于乙方工作失误造成的甲方损失，需赔偿损失。

2.6、乙方在工程检测期间发生的人身、财产安全事故责任，由乙方承担责任。

2.7、按合同约定收取检测费用。

七、违约

在本合同履行过程中各方或一方发生违约，或各方对合同的履行发生争议，各方宜协商解决或由当地建设行政主管部门

调解。协商、调解不成的，或当事人不愿协商、调解的，申请河源市仲裁委员会仲裁或按司法程序解决。

八、其他

1. 本合同自签订之日起生效，各方履行本合同的约定义务，如有一方违反本合同约定，守约方为维护权益而支付的一切费用均由违约方承担。

2. 本合同一式六份，甲、乙、丙三方各执二份，签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或负责人：



乙方（盖章）：

法定代表人：



丙方（盖章）：

法定代表人：



签订日期：2023年 1 月 25日

附件 1

检测清单								
工程名称：河源开放大学两栋 Csu 级建筑物拆除建设项目								
序号	工程部位	检测内容	单位	检测数量	单 价 / 元	小计/元	检测项目	备注
1	基 础、 主 体 结 构 分 部	钢筋原材	组	30	120	3600.00	屈服强度、伸长率、弯曲性能、重量偏差、抗拉	
2		电渣压力焊	组	13	110	1430.00	弯曲性能、抗拉强度	
3		钢筋电渣压力焊 (工艺检)	组	1	110	110.00	弯曲性能、抗拉强度	
4		混凝土试块抗压 (标、同、拆)	组	70	36	2520.00	抗压强度	
5		混凝土中氯离子	组	1	700	700.00	氯离子	
6		蒸压加气砖	组	2	1200	2400.00	抗压、导热	
7		灰砂砖	组	2	300	600.00	抗压	
8		水泥	组	3	600	1800.00	常规	
9		砂	组	3	280	840.00	常规	
10		砂浆配合比	组	2	800	1600.00	常规	
11		砂浆试块	组	28	30	840.00	抗压	
12		电焊网	组	0	400	0.00	常规	
13		墙体植筋拉拔试验	根	2	800	1600.00	拉拔荷载	
14	装 饰 装 修 分 部	单片玻璃	组	1	4600	4600.00	节能+常规	
15		铝型材	组	1	700	700.00	常规	
16		玻璃胶	组	1	1700	1700.00	常规	
17		聚合物防水涂料	组	1	1000	1000.00	常规	
18		腻子粉	组	1	1000	1000.00	常规	
19		门窗三性	组	1	6000	6000.00	水密性、气密性、抗风压	
20		饰面砖粘结强度	组	2	600	1200.00	强度	
21		开关	组	1	1000	1000.00	常规	
22		插座	组	1	1000	1000.00	常规	

23	电气及 消防工程	小型断路器	组	1	1000	1000.00	常规	
24		漏电保护器	组	1	1000	1000.00	常规	
25		电线	组	1	600	600.00	常规 规格 2.5、4、6、10、	
26		电缆	组	1	1200	1200.00	常规 规格 4*25+1*16;5*10; 5*16;4*50+1*25	
27		消防镀锌钢管	组	1	750	750.00	常规	
28	给排水 工程	电工套管	组	1	1000	1000.00	常规 规格20、25、32	
29		PVC 排水管	组	1	1200	1200.00	规格50、75、110、160	
30		PPR-给水管	组	1	1200	1200.00	规格25、32、50、75	
31		市政波纹管	组	1	1000	1000.00	规格100、200、300、400 、 500	
32		给水管管件	组	1	1000	1000.00	弯通、三通、直通	
33	屋面 工程	排水管件	组	1	1000	1000.00	弯通、三通、直通	
34		防水涂料	组	1	1000	1000.00	常规	
35		防水卷材	组	1	1000	1000.00	常规	
36		挤塑板	组	1	1200	1200.00	常规+导热	
37		挤塑板	组	1	5900	5900.00	阻燃	
38	安全防 护用品	安全网	组	1	4200	4200.00	常规+阻燃	
39		脚手架扣件	组	1	4500	4500.00	常规	
40		外脚手架钢管	组	1	550	550.00	常规	
41		轮扣式脚手架 (模板支撑)	组	1	7200	7200.00	常规	
42		安全带	组	1	3500	3500.00	常规	
43		工字钢	组	0	550	0.00	常规	
44		安全帽	组	1	1000	1000.00	常规	
45	幕墙	宽 3.6m×高 4.2m 以 内	组	1	27200	27200.00	四性	
小计:						104440.00		
公司于贵七折优惠，合计为 73108.00 元，最终结算以实际工作量为准。 								