

合同编号：HW-sz-yf25-002

# 广东省建设工程施工图设计文件 审查合同

工程名称： 新兴县县城六段入河排污口整治项目

工程地点： 云浮市新兴县县城

送审单位： 新兴县住房和城乡建设局

审查机构： 广东惠湾工程咨询有限公司

审查机构等级： 房建一类（含超限）、市政一类

签订日期： 2025年11月13日



送审单位（甲方）：新兴县住房和城乡建设局

审查机构（乙方）：广东惠湾工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担：新兴县县城六段入河排污口整治项目施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列法规和文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

**第二条 本合同涉及项目的情况：**

2.1 工程名称：新兴县县城六段入河排污口整治项目

2.2 本合同审查项目概况：

工程名称	新兴县县城六段入河排污口整治项目	工程类型	<input type="checkbox"/> 房屋建筑
工程等级	中型		<input checked="" type="checkbox"/> 市政工程
工程概况	地址	水东村、黄塘东岗村、枫洞村、育才北路、船岗河支流（赤子陂渠，仓夏段）、新兴江支流（黄岗宝鼎至恒邦段）	
	总投资	2221.86 万元	
	工程概况	主要对县城区水东村、黄塘东岗村、枫洞村、育才北路、船岗河支流（赤子陂渠，仓夏段）、新兴江支流（黄岗宝鼎至恒邦段）等县城六段入河排污口整治。新建 DN150-400 HDPE 中空缠绕管 1950 米、DN500 II 级钢筋混凝土管 798 米、D219×6 焊接钢管 513 米，D530×9 焊接钢管 393 米，污水井 1 座、检查井 104 座、沉泥井 9 座、石砌明渠加盖板 200 米，石砌明渠挡墙修复 251 米，路面开挖和修复 2020 平方米、管线保护 17 处、挡墙破除及修复 360 米、渠道清淤 3236 立方米、生态护坡 2222 平方米等。	
施工图审查合同总额(元)	人民币伍万零壹佰柒拾陆元捌角肆分（¥50176.84 元）。		

第三条 乙方对甲方提交的施工图进行以下内容的审查：

3.1 本工程施工图审查内容为：

图审专业	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 结构 <input checked="" type="checkbox"/> 电气 <input checked="" type="checkbox"/> 节能 <input checked="" type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 隧道 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水 <input checked="" type="checkbox"/> 暖通 <input checked="" type="checkbox"/> 园林 <input type="checkbox"/> 桥梁
联审专业	<input type="checkbox"/> 光纤 <input type="checkbox"/> 卫计 <input type="checkbox"/> 安监 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 防雷 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 绿建

3.2 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；

3.3 地基处理及结构设计的安全性、合理性；

3.4 是否达到规定的设计深度要求；

3.5 是否按照建设工程标准强制性条文进行设计；

3.6 是否符合节能设计标准，是否有节能设计说明专篇及其计算书；

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	文件名称	备注
1	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计文件送审表	盖建设单位公章
2	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织机构代码证	
3	<input checked="" type="checkbox"/> 工程立项批文	计委或主管厅局批文(如有)
4	<input checked="" type="checkbox"/> 初步设计批文	规划局规定的才提交
5	<input checked="" type="checkbox"/> 专业管理部门审查意见： ①规划审查意见 ②消防③环保④人防 ⑤卫生⑥交警⑦地震 ⑧民航⑨园林⑩文物	规划局要求必须办理的各主管部门批文(如有)
6	<input checked="" type="checkbox"/> 建设用地规划许可证	
7	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程规划许可证	
8	<input type="checkbox"/> 勘察合同	
9	<input type="checkbox"/> 勘察单位组织机构代码和资质证	
10	<input checked="" type="checkbox"/> 设计合同	
11	<input checked="" type="checkbox"/> 设计单位组织机构代码和资质证	
12	<input type="checkbox"/> 设计中标通知书	
13	<input type="checkbox"/> 建筑节能设计审查表	签名并盖出图章与施工图一同送审
14	<input checked="" type="checkbox"/> 各专业施工图纸	盖出图章，建筑结构加盖注册师章(注册章必须是专业负责人) (各专业图纸必须实名并签名)



15	<input type="checkbox"/> 工程勘察报告	必须有出图章及各责任人签名
16	<input type="checkbox"/> 节能计算书 (包括空调、电气计算书)	计算书有封面并整理成册, 有计算、校对、审核人签名,
17	<input type="checkbox"/> 结构计算书	每本封面有软件名称、授权序号、 有出图章。 节能计算书加盖建筑注册师章。 结构计算书加盖结构注册师章。 与施工图一同送审。
<p>备注:</p> <p>1. 《广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统》(简称“施工图文件审查管理系统”) 网址: <a href="http://lhst.zfcxjst.gd.gov.cn/">http://lhst.zfcxjst.gd.gov.cn/</a>。</p> <p>2. 须通过“施工图文件审查管理系统”送审的工程项目, 甲方请于“施工图文件审查管理系统”上传上述资料, 提交审查。</p> <p>3. 上述资料按具体项目按审查专业对应勾选资料为准。</p> <p>4. 乙方发出受理通知书之前, 以审查资料接收清单为准。</p>		

#### 第五条 服务工作时间及成果

乙方在收齐甲方送审资料后 7 个工作日内提交审查意见告知书, 甲方收到审查意见告知书后, 应责成勘察设计单位逐条回复乙方的审查意见、尽快修改完善其施工图; 甲方及时将勘察设计单位的《回复意见》及其修改、变更、甚至是重新出版的图文资料送乙方复审, 乙方结合甲方再送的回复意见及其图文资料, 5 个工作日内完成复审工作: A. 给经复审的合格者出具审查合格书; B. 给经复审的不合格者再次提出审查意见, 直至审查合格为止(甲方与勘察、设计单位的修改完善等过程, 均不计在审查时限内)。

审查合格的项目, 乙方在“施工图文件审查管理系统”盖章并签发“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。甲方根据使用需求份数自行在系统下载打印使用乙方已在“施工图文件审查管理系统”签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。

#### 第六条 合同价款及付款方式

6.1 双方约定以下合同审查费用:

本合同施工图审查费金额为 ¥50176.84 元(含税), 大写: 人民币伍万零壹佰柒

拾陆元捌角肆分（含税）。

6.2 双方约定采取以下付款办法：

在乙方完成施工图审查并在“施工图文件审查管理系统”盖章并签发“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”后，十五个工作日内甲方一次性付清本合同约定的全部审查费用。付款前乙方向甲方出具合法有效等额发票。

6.3 收款账户：本合同所有费用由乙方委托广东惠湾工程咨询有限公司新兴分公司代为收取，开具相关发票。

收款单位：广东惠湾工程咨询有限公司新兴分公司

开户行：云浮新兴东盈村镇银行股份有限公司

银行账号：710010190010002655

开户行号：320593800015

## 第七条 双方的权利和义务

### 7.1 甲方的权利和义务

7.1.1 甲方应对向乙方提交的施工图纸、文件以及相关资料的真实性及时限负责。对于因甲方提交错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失，乙方不负任何责任。甲方提交上述资料及文件超出时限，乙方交付审查报告时间顺延。

7.1.2 甲方变更委托项目或对提交的资料作较大修改，以致乙方需返工时，双方再另行协商签订补充协议。双方参照原合同取费标准按变更量比例计算协商确定。

7.1.3 在未签合同前甲方已书面同意，乙方为甲方所做的各项施工图设计文件审查工作，应按收费标准，相应支付审查费。

7.1.4 须通过“施工图文件审查管理系统”送审的工程项目，甲方请于“施工图文件审查管理系统”上传上述资料，提交审查。甲方负责发起项目、及时推送项目各个步骤推进项目完成并自行下载电子盖章合格文件。

### 7.2 乙方的权利和义务

7.2.1 乙方对审查的图纸质量负相应的审查责任，对违反国家及地方规范引起

的设计质量按“住建部 13 号令”要求承担相应审查责任，但不代替设计单位应承担的其它设计质量责任。

7.2.2 乙方应保护甲方（或设计单位）的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的设计图纸、文件以及相关资料等，如发生以上情况并给甲方（或设计单位）造成经济损失，甲方（或设计单位）有权向乙方索赔。

7.2.3 乙方应对甲方项目的设计审查疑问及时作出准确的解答，避免审查过程中因执行的设计标准不统一造成较大的设计反复。

7.2.4 在本项目送审图纸符合国家规范的情况下，乙方应及时在“施工图文件审查管理系统”盖章并签发“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”。

7.2.5 乙方参照的主要技术标准是：现行国家规范。

## 第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作的，乙方向甲方退还已收取的审查费用的 100 %；已经开始审查工作的，根据实际已经审查工作量占全部审查工作量的百分比收取审查费用。

8.2 甲方应在本合同规定的期限内交付审查费用，对于甲方未按时交纳审查费用的审查项目，乙方有权停止审查工作，待甲方交纳相关费用后再行审查，审查时间顺延。

8.3 由于乙方原因，延误了按本合同规定的审查合格书在“施工图文件审查管理系统”签发时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费用的 1 %。

8.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应向甲方支付本合同规定的审查费用的 20 % 作为赔偿，且返还甲方已支付的所有费用。

## 第九条 争议的解决

甲方或设计单位对乙方提交的审查合格书如有重大不同意见时，应首先与乙方协商解决。协商不成时，可由甲方或设计单位向云浮市住房和城乡建设局提出复查申请，由云浮市住房和城乡建设局组织专家论证复查并做出复查结论，复查费用由与专家复

查结论持不同意见的一方承担。甲方或设计单位对复查结论仍有分歧时可通过法律途径解决争端。

合同执行过程中发生的任何争议，由当事人友好协商解决，如双方协商不成的，提交新兴县人民法院起诉。

#### 第十条 其他事项

10.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

10.2 本合同经双方签名或者盖章时生效。

10.3 本合同生效后，乙方按规定向云浮市建设局科教科备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：  
新兴县住房和城乡建设局



法定代表人（或代理人）：

（签名/盖章）：



签订日期：2025年11月13日

乙方（盖章）：广东惠湾工程咨询有限公司  
法定代表人（或代理人）



（签名/盖章）：

孟晴晴

收款单位（盖章）：广东惠湾工程咨询有限公司  
新兴分公司

法定代表人（或代理人）

（签名/盖章）：



签订日期：2025年11月13日

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：YF2511071073

广东惠湾工程咨询有限公司：

受新兴县住房和城乡建设局委托，新兴县县城六段入河排污口整治项目一图审服务（采购项目编码：445321MB2D102632510290123），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币伍万零壹佰柒拾陆圆捌角肆分（¥50,176.84元）。服务时限为：2025年11月至12月，具体以合同要求为准。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与新兴县住房和城乡建设局接洽，在15个工作日内与新兴县住房和城乡建设局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

云浮市公共资源交易中心

2025年11月07日