

价格评估合同书

甲方：揭西县妇幼保健院（揭西县妇幼保健计划生育服务中心）

乙方：江门市南方价格鉴证有限公司

甲方因工程改造项目需要，现委托乙方对甲方所指的评估对象为揭西县妇幼保健院两年的物业管理服务成本进行价格咨询评估（具体各项详见《价格评估标的委托书》）。现就评估有关事项达成如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方评估所标的，甲方应如实提供相关资料给乙方。

二、乙方应严格遵守有关价格评估规程，公平、公正、合理地进行价格评估，并在约定时间内出具评估报告书。

三、评估费：

1. 评估费参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的复函》粤价函（2012）855号文件规定的第一、计件收费标准：收费说明 2. 计件收费以被评估资产账面原值的大小划分收费档次，按下表规定的分档差额计费率计算收费额、各档相加为评估收费总额。

2. 甲方签收评估报告书后，乙方开具发票 15 个工作日内，甲方应将评估费用一次性付清给乙方。

3. 乙方接受甲方委托后，乙方应严格按照价格评估规程所规定的标准和方式，在完成有关程序后，及时提供价格评估报告书给甲方（一式捌份）。

4. 乙方在开展业务中所产生的一切费用由乙方自行负责。

四、违约责任：

本协议自签订之日起生效，甲乙双方应严格遵守履行，任何一方不得擅自变更和解除协议条款；如有一方违约，应赔偿对方造成的经济损失和承担相关责任。

五、 本协议未尽事宜，双方应友好协商解决或补签有关附议且具有同等的法律效力。

六、 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：揭西县妇幼保健计划生育服务中心(揭西县妇幼保健院)

法定代表人（签名）：



乙方（盖章）：江门市南方价格鉴证有限公司

法定代表人（签名）：



签订时间：2026年1月29日

附件：

**广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的复函》粤
价函（2012）855 号文件**

一、计件收费标准

档次	计费额度（万元）	差额计费率（‰）	备注
1	100 以下（含 100）	10	此标准为不含开展业务所需差旅费、误餐补助等的收费标准，有关差旅费用由机构与委托方另行约定。
2	100 以上-1000（含 1000）	4.5	
3	1000 以上-5000（含 5000）	1.5	
4	5000 以上-10000（含 10000）	1	
5	10000 以上-100000（含 100000）	0.2	
6	100000 以上	0.15	

收费说明：

1. 计件收费按差额定率累进计算方法收取评估费用。收费额不足 2000 元的按 2000 元计算。

2. 计件收费以被评估资产账面原值的大小划分收费档次，按上表规定的分档差额计费率计算收费额、各档相加为评估收费总额。经评估双方协商，本次评估收费按总额可下浮 20%进行计费。

3. 对无形资产、企业上市、破产清算、法律纠纷等较复杂的资产评估业务，经双方协商同意，根据评估项目、时间要求、风险责任等因素，收费标准可适当高于上述标准。

二、计时收费标准

档次	计费类型	收费标准	备注
1	助理人员	500 元/小时	1. 计时收费标准实行按档收费, 经评估双方协商, 每档可上下浮动 20%。其中, 证券评估业务收费可上浮 30%。 2. 此标准为不含开展业务所需差旅费、误餐补助等的收费标准, 有关差旅费用由机构与委托方另行约定。
2	注册评估师	1000 元/小时	
3	合伙人、部门经理	1500 元/小时	
4	法人代表 (首席合伙人)、首席评估师 (总评估师)	1800 元/小时	