

2026 年结建人防工程防护设施设备维修前期 检测服务项目合同

合同编号：穗花建合字（2026）第 号

采购项目：2026年结建人防工程防护设施设备维修前期检测服务

甲方：广州市花都区住房和城乡建设局

乙方：广州市建筑材料工业研究所有限公司

签约地点：广州市花都区

甲方：广州市花都区住房和城乡建设局

乙方：广州市建筑材料工业研究所有限公司

甲、乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，就“2026年结建人防工程防护设施设备维修前期检测服务项目”实施的相关事宜，经双方协商一致，签订本合同，合同内容如下：

一、项目内容

（一）对辖内人防工程 15 个（58 个防护单元）（详见附件 1）的各类人防门、战时通风和排水设施等人防专有设施设备进行现场勘测、分级评定、工程计量，编制维修预算。

（二）对辖内人防工程 15 个内（58 个防护单元）被水泥或其它方式固定导致无法启闭的各类防护门进行标记、明确，并结合市场行情，编制出修改整改的预算。（如人防大门被水泥或其它方式固定导致无法启闭的，要对拆除土石方、安装可活动车道板等费用做出预算）。

（三）对辖内人防工程 15 个（58 个防护单元）所有人防专有设施设备缺失情况进行检查。

二、项目要求

（一）必须对人防工程 15 个内（58 个防护单元）所有人防门、战时通风和排水设施等人防专有设施设备进行现场勘测，根据勘测结果，依据《广州市结建人防工程防护设施设备维护管理现状评定表》，确定维修等级。

（二）每个人防工程要有一套完整的检测资料，资料内注明此工程的名称、防护单元的数量、所有检测的设施设备名称及数量；需保养或维修的设施设备名称、数量、位置（相片）；保养或维修的说明、检测的结论等其它需要说明的内容；维修预算的编制要根据检测的结果，严格按照《广州市结建人防工程防护设施设备维修保养费用指标（试行）》进行。以上检测资料、编制预算按一式三份于合同期满前提供给甲方。

三、项目完成时间

乙方在合同签订生效后，15 个工作日内完成本项目工作。

四、合同金额及付款方式

1、合同金额（含税）：壹拾贰万捌仟元整（¥ 128000 元）。

2、付款方式：

1) 乙方如约履行完毕经甲方验收合格后 15 个工作日内，甲方向乙方一次性支付合同全额款，即：¥ 128000 元（大写：壹拾贰万捌仟元整）。

2) 付款前, 乙方应先向甲方提供正式合规的全额发票, 否则甲方有权拒绝付款且无需承担违约责任。

由于合同价款支付来源为政府财政拨款, 实际支付以财政部门到款日期为准。乙方谅解并确认此情况不视为甲方逾期支付, 甲方在本合同约定的支付期限内开始办理请款手续即视为已完成支付。而且, 请款手续的办理需要乙方配合, 如由于乙方未及时配合导致甲方未能在合同约定的支付期限内开始请款, 甲方无需承担逾期支付责任。

3) 乙方开户银行名称、户名和账户:

开户银行: 中国民生银行广州科技城支行

户 名: 广州市建筑材料工业研究所有限公司花都分公司

银行帐号: 688091744

五、甲方的义务

乙方应于本合同生效后 3 个工作日内以书面形式列明需甲方配合的工作内容(包括资料提供、现场协调、验收组织等)和及具体要求, 并书面告知甲方。甲方仅在乙方明确列明且属于甲方权责范围内的事项承担配合义务, 并在合理范围内予以配合。甲方有权对乙方的项目实施过程进行全程监督, 对不符合合同要求的工作内容有权提出调整意见, 乙方应按甲方意见予以修正。

六、乙方的义务

1. 自合同签订后 3 日内组织人员开展各项相关工作。乙方须具备与本项目内容相适应的检测、评定及预算编制资质, 且营业执照经营范围应涵盖人防工程设施检测、维修预算编制等相关业务。乙方应在合同签订时向甲方提供有效资质证明及营业执照复印件, 甲方有权核查并保存。

2. 乙方应当根据采购需求书要求按合同期限确保完成服务。

3. 乙方须保证所提交的一切成果及文件是真实、有效、合法、完整的。否则, 因此而导致甲方的一切损失由乙方承担法律责任。

4. 乙方履行本合同过程中应做好安全保护措施并符合安全要求, 对因在履行合同过程中造成乙方自身和其他方的人身安全和财产损失承担全部法律和经济责任。

5. 乙方不得将本合同项目工作全部或部分转包、分包或转委托给第三方, 否则, 甲方有权立即解除合同, 要求乙方承担本合同金额 30%的违约金, 并追究乙方其他违约责任。

6. 乙方基于本项目检测、评定、计量、预算编制工作形成的所有成果、数据、资料的全部权益归甲方所有，乙方不得擅自使用、复制、传播或向任何第三方提供。

七、乙方违约责任

1. 如果乙方逾期完成本合同约定工作的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金（合同费用总额×1%）。逾期十五天（含十五天）以上的，甲方有权解除合同，甲方未支付的款项将不予支付，且乙方须按合同费用总额的 30%向甲方支付违约金，不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

2. 乙方提供的服务或提交的成果不符合本合同约定的要求的，乙方应负责无偿重新进行或采取补救措施，以达到本合同约定的要求。如乙方拒绝或重新进行、采取补救措施后仍不符合本合同约定要求并已逾期的，甲方有权按第七条第 1 项的约定追究乙方的违约责任。

3. 乙方对项目获得的甲方的有关资料有保守秘密的义务，不得泄露、透露或转让给第三方，否则，甲方有权对因此造成的损失追究乙方的责任。乙方的该保密义务是长期的，不因本合同的终止而终止。

4. 因实施本合同产生行政复议或行政诉讼，乙方有关人员和经办事项人员应全程参与有关司法程序。

5. 乙方在履行本合同过程中应遵守法律及相关制度、纪律要求。因乙方在工作过程中存在违法、违规、违纪行为，甲方有权即时解除合同，并要求乙方承担相当于合同总价款一倍的赔偿责任；如因乙方违法、违规、违纪行为引起行政复议或行政诉讼并导致甲方败诉的，乙方应当承担甲方全部损失及赔偿，包括但不限于诉讼费、律师费及其它费用。

6. 如乙方因资质不符、经营范围不涵盖本项目内容或其他原因导致无法履行合同，甲方有权单方解除合同，乙方须按合同费用总额的 30%向甲方支付违约金，不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 3 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、纠纷解决

本合同适用中华人民共和国法律。由本合同引起或相关的争议，双方应通过友好

协商解决，若不能协商解决由甲方所在地人民法院管辖。

十、通知和送达

1. 甲方指定联系人为：石玉，联系电话：020-36897091，联系地址：广东省广州市花都区公益路 39 号。

2. 乙方指定联系人为：罗中城，联系电话：13826231779，联系地址：广东省广州市科研路 2 号。

3. 甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本条所列明的地址送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，否则，造成对方损失的应当承担赔偿责任。本条所列明的地址，同时作为双方在仲裁、诉讼时的接收法律文书的地址。

4. 当面交付文件的，在交付之时为送达；以快递方式的，交寄当日视为送达。

十一条、附则

1. 如有未尽事宜，双方友好协商后另行签订书面补充协议，补充协议对本合同作出修改的，以补充协议为准。补充协议及本合同附件为本合同有效组成部分。

2. 本合同由双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章之日起生效。

3. 本合同书一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件：1. 2026 年结建人防工程维护治理名单

2. 广州市结建人防工程防护设施设备维护管理现状评定表

3. 广州市结建人防工程防护设施设备维修养护费用指标（试行）

甲方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约时间：2026 年 5 月 9 日

乙方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约时间：2026 年 5 月 9 日



附件 1

花都区 2026 年结建人防工程专项维护治理项目情况表

序号	人防工程名称	人防面积(m²)	防护单元数量 (个)	备注(现在工程名称)
1	保利花城花园 1#~4#住宅楼人防地下室	20422	11	保利花城
2	住宅楼(自编 D、E、F、G 栋)人防地下室	3389	2	悦翠园
3	骏辉苑一号楼、二号楼人防地下室	2150	1	骏辉雅苑
4	住宅楼(建设北路住宅项目)人防地下室	3058	2	嘉爵园
5	商业、办公楼(自编号 14C 亩 A6、B1-B3 栋)人防地下室	5414	3	富力金港城
6	(140 亩)商业、办公楼(自编号 A1-A5 栋,裙房,连体)防空地下室	12842	7	富力金港城
7	(460 亩)住宅小区 F7-F10 栋住宅楼防空地下室	6810	4	富力金港城
8	(460 亩)住宅小区住宅楼(自编 H1-H2、H11-H13 栋)防空地下室	2050	1	富力金港城
9	(460 亩)住宅小区 F1-F3 栋住宅楼防空地下室	14650	6	富力金港城
10	(460 亩)住宅小区 F11-F16 栋住宅楼防空地下室	9970	6	富力金港城
11	(263 亩)住宅小区: A1-A9 栋住宅楼防空地下室	5400	2	富力金港城
12	(263 亩)住宅小区: C15-C20 栋住宅楼防空地下室	2185	1	富力金港城
13	(263 亩)住宅小区: C1-C8 栋住宅楼防空地下室	3860	2	富力金港城
14	(460 亩)住宅小区 E4-E10 栋住宅楼防空地下室	9230	5	富力金港城
15	(263 亩)住宅小区: A10-A18 栋住宅楼防空地下室	8001	5	富力金港城
	合计	109431	58	