建设工程造价咨询

委 托 合 同 书

工程项目 ： 医养结合改造-消防水池地下电缆改迁预算编制

工程地点 ： 佛山市南海区丹灶镇

委 托 人 ： 佛山市南海区第八人民医院（佛山市南海区丹灶镇医院）

咨 询 人 ： 广东紫晖工程咨询有限公司

第一部分　建设工程造价咨询合同

佛山市南海区第八人民医院（佛山市南海区丹灶镇医院）（以下简称委托人）与广东紫晖工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1．项目名称：医养结合改造-消防水池地下电缆改迁预算编制

2．服务类别：建设工程预算编制

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1．建设工程造价咨询合同标准条件；

2．建设工程造价咨询合同专用条件；

3．建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自双方签订合同之日起开始实施，至酬金结清后终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执壹份。

以下为签章页，无正文。

委　托　人：（盖章）

经办人：

负责人：

住所：佛山市南海区桂丹西路 109 号

开户银行：中国农业银行佛山南海丹灶支行

账　　号：44525201040002628

邮政编码：528216

电　　话：0757-85413275

传　　真：

年　月　日

咨　询　人：（盖章）

经办人：

负责人：

住所：佛山市汾江中路 121 号东建大厦 23 层

开户银行：中国建设银行佛山禅城中心支行

账　　号：44001668842050963218

邮政编码：528000

电　　话：0757-82308216

传　　真：

年　月　日

第二部分　建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、"委托人"是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、"咨询人"是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、"第三人"是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、"日"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条　向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条　咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、"正常服务"是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2、"附加服务"是指在"正常服务"以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、"额外服务"是指不属于"正常服务"和"附加服务"，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 无论任何时候，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，咨询人应当如实反馈。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议

未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其　　他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建筑法》、《工程造价咨询管理办法》等相关法律、法规、规定、办法。

第二条　建设工程造价咨询业务范围:

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务:建设工程预算编制。

第三条　双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:材料:与预算编制相关的资料,包括完整的图纸(纸质和电子版)等;提供时间:合同签订后七日内。

第四条　委托人应在三日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复,逾期未答复的,工期顺延。

第五条　咨询人应当在委托人提供材料之日起 10 日内完成本合同约定服务内容,并按照委托人要求交付相应成果;委托人同意在七日内,对咨询人书面提交的造价咨询成果给予确认。逾期未确认亦无提出任何书面回复的,视为委托人认可。

第六条　咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=失职部分工程造价对应的酬金(扣除税金)

第七条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人的服务酬金:

1.经双方友好协商,委托人最终按《丹灶镇工程造价咨询服务收费标准表》收费标准的68%计算,不足2000元的按2000元收取。且咨询人提交成果文件给委托人并通过审核后,15个工作日内付清费用。

第八条　双方同意用 人民币 支付酬金。

第九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 二 种方式解决：

㈠ 提交 佛山 仲裁委员会仲裁；

㈡ 依法向人民法院起诉。

附：《丹灶镇工程造价咨询服务收费标准表》

以下空白。

附件

丹灶镇工程造价咨询服务收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容		计费基数	收费计费标准						计费方法
					100（含）万元以内	100-500（含）万元	500-1000（含）万元	1000-5000（含）万元	5000万元-1（含）亿元	1亿元以上	
1	工程概算的编审	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		审定金额	1.8‰	1.62‰	1.44‰	1.17‰	1.08‰	0.891‰	依据计费标准按差额定率累进计费
2	预算编审	依据施工图编制、审核工程量，出具工程量清单		审定金额	2.7‰	2.25‰	2.16‰	1.98‰	1.8‰	1.458‰	依据计费标准按差额定率累进计费
		依据施工图出具编制、审核报价，出具审核报告书		审定金额	1.62‰	1.44‰	1.26‰	1.08‰	0.81‰	0.648‰	依据计费标准按差额定率累进计费
3	结算审核	基础收费	根据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核出具结算审核报告，核减额=审定金额-送审金额	送审金额	2.52‰	2.25‰	1.98‰	1.44‰	1.17‰	0.81‰	基础收费+效益收费
		效益收费		核减额	4.5%						
4	结算复审	效益收费	按初审结果作为复审单位的送审金额，核减额的计算是相对初审结果作出的，即核减额=审定金额-初审金额	核减额	10（含）万元以内	10-50（含）万元	50-100（含）万元	100-500（含）万元	500-1000（含）万元	1000万元以上	依据计费标准按差额定率累进计费。
					20%	15%	10%	5%	3%	2%	
5	决算编审	按财政部《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》要求审核		审定金额	100（含）万元以内	100-500万元（含）	500-1000万元（含）	1000-5000万元（含）	5000万元-1亿（含）	1亿以上	依据计费标准按差额定率累进计费
					1.6‰	0.72‰	0.56‰	0.4‰	0.24‰	0.12‰	