

建设工程设计合同

工程名称：潮州市潮安区东风中学东彩校区张世盛教学楼内部
修缮项目

工程地点：潮州市潮安区东风中学

合同编号：ZCHY2025-58

设计证书等级：建筑行业乙级（A352012676）

发 包 人：潮州市潮安区东风中学

设 计 人：中城恒业设计集团有限公司

签订日期：2025年12月20日

发包人：潮州市潮安区东凤中学

设计人：中城恒业设计集团有限公司

发包人委托设计人承担潮州市潮安区东凤中学东彩校区张世盛教学楼内部修缮项目，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 招标文件及补遗文件

3.4 投标书

第四条 本合同项目的设计内容

设计内容：发包人聘请设计人对潮州市潮安区东凤中学东彩校区张世盛教学楼内部修缮项目进行施工图设计。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间7天。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计人向发包人交付设计文件 完整的设计施工图纸 4 份 , 合同签订 10 天后全部完成。

第七条 设计费用

本合同设计费根据发改价格【2002】10号文的标准、潮财建[2019]19号文的计费规定及双方协商同意进行计算, 按工程造价约 325500.00 元作为计算基数, 复杂系数 1.0, 专业系数 1.0, 附加系数 1.0, 并下浮 20%, 作为本项目设计费。

本项目设计费为人民币 $325500.00 \times 0.045 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-20\%)=11718$ 元, 大写壹万壹仟柒佰壹拾捌元整。

第八条 支付方式:

由具有资质的第三方咨询单位审核后, 设计人开具发票后, 发包人向设计人一次性支付全部设计费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计, 按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件, 并对提交的设计文件的质量负责。

第十条 合同生效及其他

10.1 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

10.2 本工程项目中, 设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时, 所需费用由发

包人承担。

10.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

10.4 有关费用、支付、双方责任等未尽事宜，另行协商处理。

10.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.6 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

10.7 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：



(公章)

设计人名称：（公章）

中城恒业设计集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

（签字）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

授权委托书

致潮州市潮安区东风中学：

潮州市潮安区东风中学东彩校区张世盛教学楼内部修缮项目设计委托合同，现授权委托我公司驻潮州市机构中城恒业设计集团有限公司潮州分公司，代表我公司负责履行本项目的设计费用的收取以及执行一切与本项目相关的事项。工程设计费用由中城恒业设计集团有限公司潮州分公司开具发票、收款事务。我公司对被授权人进行上述活动的结果均予以确认。

被授权人（公章）：中城恒业设计集团有限公司潮州分公司

负责人（签字或盖章）：



授权人公司名称：中城恒业设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）



日期：2025年12月20日





工程设计资质证书

企业名称: 中城恒业设计集团有限公司

详细地址: 贵州省铜仁市万山区山街道名家汇国际广场10栋16层

统一社会信用代码: 91520603MAAL34AJ0U

注册资本: 500万元人民币

法定代表人及职务: 陈小坚, 企业经营负责人

建立时间: 2021年6月9日

经济性质: 其他有限责任公司

单位负责人及职务: 陈小坚, 总经理

有效期: 2026年9月23日

证书编号: A252031133

技术负责人及职称

(或执业资格证): 高鹏, 总工

资质类别及等级:

市政行业乙级, 水利行业丙级, 建筑行业乙级, 电力行业(新能源发电, 变电工程, 送电工程)专业乙级, 公路行业(公路)专业丙级, 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级, 环境工程(水污染防治工程, 固体废物处理处置工程)专项乙级, 风景园林工程设计专项乙级

备注:



发证机关

2024

年12

月17



基本存款账户信息

账户名称： 中城恒业设计集团有限公司潮州分公司

账户号码： 44050180004200000280

开户银行： 中国建设银行股份有限公司潮州南国支行

法定代表人： 邱创发
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5869003856901



2023年03月13日

通用机打凭证

广东省网上中介服务超市



中选中介服务机构通知书

编号：CZ2512191226

中城恒业设计集团有限公司（中城恒业设计集团有限公司潮州分公司）：

受潮州市潮安区东凤中学委托，潮州市潮安区东凤中学东彩校区张世盛教学楼内部修缮项目（采购项目编码：4451034573016392512120954），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：3个月。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与潮州市潮安区东凤中学接洽，在15个工作日内与潮州市潮安区东凤中学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2025年12月19日