

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目

工 程 地 点: 广州市花都区梯面镇绿河路 17 号

合 同 编 号: ZLGJHD2026015

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业建筑工程乙级

发 包 人: 广州市花都区梯面镇中心幼儿园

设 计 人: 中城国际设计顾问(深圳)有限公司花都分公司

签订日期: 2026 年 7 月 25 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：广州市花都区梯面镇中心幼儿园_____

设计人：中兰国际设计顾问（深圳）有限公司花都分公司_____

发包人委托设计人承担 梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目 的施工图设计及概算文件编制，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 本合同依据下列文件签订：

- 1. 1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1. 3 建设工程批准文件。

第二条、 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	估算设计费 (万元)
		数量 (个)	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目	1	/		√	√	11	3.825	4207.5
说明	1. 我司按估算设计费¥4207.5元下浮5.5%，即：4207.5*（1-5.5%）=3976.09元为暂定合同价。 2. 最终设计费按结算评审（或第三方结算审核）与合同金额低者为准。								

第三条、 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	地形图及电子文件	1	设计工作开始之前1日历天	甲方提交的资料 and 文件不能影响设计进度，否则设计进度相应顺延。
2	设计要点	1	设计工作开始之前1日历天	

第四条、 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计图	2	签订合同后4个工作日内	如甲方需加晒设计文



2	施工图	4	签订合同后 7 个工作日内	件，则甲方按设计文件成本费付给乙方。
---	-----	---	---------------	--------------------

第五条、 本合同设计收费暂定为 ¥ 3976.09 元（大写人民币：叁仟玖佰柒拾陆元零角玖分）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	70	支付至经概算评审价的设计费或合同价二者间低价者的 70%	交施工图设计成果后 7 日历天内
第二次付费	30	剩余设计费 (按实结算)	竣工验收后且通过结算评审（或第三方结算审核）后 7 日历天内

说明：通过结算评审（或第三方结算审核）后结清尾款。

第六条、双方责任

6、1 发包人责任：

6. 1. 1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6. 1. 2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计所耗工作量向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6. 1. 3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6. 1. 4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6. 1. 5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据计算软件 and 专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6、2 设计人责任：

6. 2. 1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。



6. 2. 2 设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国现行标准和规范。
6. 2. 3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。
6. 2. 4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。
6. 2. 5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条、违约责任：

7. 1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
7. 2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。
7. 3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，设计人赔偿上限不超过合同额设计费。
7. 4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。
7. 5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应返还定金。

第八条、其他

8. 1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。
8. 2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。



- 8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。
- 8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。
- 8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由花都区仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。
- 8.8 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。
- 8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。
- 8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8.12 其它约定事项：本项目全过程设计由中兰国际设计顾问（深圳）有限公司实施，中兰国际设计顾问（深圳）有限公司授权中兰国际设计顾问（深圳）有限公司花都分公司签订合同、资金往来。



签字页

发包人名称:

广州市花都区梯面镇中心幼儿园

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 广州市花都区梯面镇绿河
路 17 号

邮政编码: 510870

电 话: /

开户银行: /

银行帐号: /

签约日期: 2026 年 7 月 25 日

设计人名称:

中兰国际设计顾问(深圳)有限公司花都分公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 广州市花都区花城街平石西路 141 号
167 号铺二楼 207 室

邮政编码: 510800

电 话: 13826433737

开户银行: 广发银行股份有限公司广州新华支行

银行帐号: 9550 8802 5188 1700 134

签约日期: 2026 年 7 月 25 日



授权书

中兰国际设计顾问(深圳)有限公司花都分公司 是 中兰国际设计顾问(深圳)有限公司 在广州市花都区设立的分公司，人员、财务、业绩均由 中兰国际设计顾问(深圳)有限公司 统一管理，现授权 中兰国际设计顾问(深圳)有限公司花都分公司 在 梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目设计 实施过程中使用本单位取得的相关资质证书、营业执照等各类证明材料，作为代表以本单位的名义签订合同、资金往来。花都分公司负责本项目从投标至合同履行完毕的全部过程实施工作，包括但不限于设计方案编制、现场勘查、技术对接及售后服务等。总公司承诺对分公司在本项目中的所有行为承担全部法律责任。

本授权书于 2026 年 7 月 25 日盖章生效，特此声明。

单位名称(加盖公章): 中兰国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章):



地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区石井头 33 号泽深海花园 L 栋管理处 102

日期： 2026 年 7 月 25 日



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：GZ2607240034

中兰国际设计顾问（深圳）有限公司（中兰国际设计顾问（深圳）有限公司花都分公司）：

受广州市花都区梯面镇中心幼儿园委托，梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目（工程设计）（采购项目编码：44011478893473X2607150189），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（5.5%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与广州市花都区梯面镇中心幼儿园接洽，在30个自然日内与广州市花都区梯面镇中心幼儿园按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

广州市政府采购中心

2026年07月24日

