

工程造价咨询服务合同书

委托单位（甲方）：汕头市龙湖区新津街道东和社区集体经济组织

受托单位（乙方）：大洲设计咨询集团有限公司

甲方委托乙方编制本工程项目的结算审核，为明确双方职责，订立如下合同条款，双方共同执行：

第一条 委托项目概况

（一）工程名称：东和社区提升老厝区周边环境卫生工程

（二）工程地点：汕头市龙湖区

第二条 甲、乙双方权利义务

（一）甲方

1. 负责按乙方的要求提供完整的工程量明细单等有关资料给乙方，并对其准确性、真实性及合法性等负责；
2. 派员与乙方进行工作衔接并给予工作上的配合；
3. 协调处理好各方关系。

（二）乙方

1. 乙方应根据甲方提供的全部有效资料，根据汕头市建设局、定额造价站的最新有关规定，执行有关的定额及文件及规定，遵循实事求是、客观公正的原则进行审核工程结算，对结果的质量负责；并负责提交《工程结算审核报告书》四份给甲方；
2. 乙方对在服务中获悉的甲方商业秘密及其资料负责保密；
3. 保证在收到相关资料后十五个工作日内完成结算审核。

三、编制期限

1. 乙方应在甲乙双方商定的时间内完成各工程项目的编制工作，但甲、乙双方应密切配合、通力合作，甲方应及时提供、补充有关资料，确定有关事项，由不可抗力造成延误的时间，其编制期限相应顺延。

四、服务费及付款方式

（一）咨询酬金预算按下列第5种方式计算：

1、预算编制收费标准：



(1) 基本收费：预算编制以咨询工程总造价为基数，费率为 100 万元（含）以下收费标准 4.8%，500 万元（含）以下收费标准 4.1%，1000 万元（含）以下收费标准 3.8%，5000 万元（含）以下收费标准 3.4%；收费为差额定率累进计费；

(2) 总收费=基本收费，不足 2000 元按 2000 元收费。

2、预算审核收费标准：

(1) 基本收费：以送审价为基数，费率为 100 万元（含）以下收费标准 4.8%，500 万元（含）以下收费标准 4.1%，1000 万元（含）以下收费标准 3.8%，5000 万元（含）以下收费标准 3.4%；收费为差额定率累进计费；

(2) 总收费=基本收费，不足 2000 元按 2000 元收费。

3、结算审核收费标准

(1) 基本收费：以送审价为基数，费率为 100 万元（含）以下收费标准 2.8%，500 万元（含）以下收费标准 2.5%，1000 万元（含）以下收费标准 2.2%，5000 万元（含）以下收费标准 1.6%；收费为差额定率累进计费；

(2) 效益收费：|核减额|+|核增额|为基数，费率为：5%；

(3) 总收费=基本收费+效益收费，不足 2000 元按 2000 元收费。

4、结算编制收费标准：

(1) 基本收费：以送审价为基数，费率为 100 万元（含）以下收费标准 4.5%，500 万元（含）以下收费标准 4%，1000 万元（含）以下收费标准 3.5%，5000 万元（含）以下收费标准 3.3%；收费为差额定率累进计费；

(2) 总收费=基本收费+效益收费，不足 2000 元按 2000 元收费。

5、其他：约定收费，按照粤价函【2011】742 号文，经双方友好协商确定收取费用。

(二) 咨询酬金

按上述所选收费方式计算，本工程咨询酬金为 2000.00 元（大写：贰仟元）。

(二) 付款方式

结算审核完成并经甲方验收后由大洲设计咨询集团有限公司汕头分公司开具合法发票给予甲方，甲方在收到符合要求的发票后 十 天内将全部

服务费结付清给乙方。

五、其它

1. 本合同书未尽事项，双方另行协商；出现争议时，双方应通过友好协商解决；因违约造成的损失由违约方负责。

2. 本合同书一式四份，甲方三份，乙方一份，经甲、乙双方及其授权代表签订之日起生效，至合同书内容全部履行完毕之日终止。

甲方（盖章）：汕头市龙湖区新津街道东和社区集体经济组织



法人代表或授权人：

孔亚柱

乙方（盖章）：大洲设计咨询集团有限公司



法人代表或授权人：



委托收款授权书

大洲设计咨询集团有限公司汕头分公司为我司在汕头设立的合法的分支机构，为方便更好地履行合同内容和纳税人义务及按时在汕头市地方税务局完税，现特委托汕头分公司负责汕头市全市范围内相关业务相应费用的收取，并由大洲设计咨询集团有限公司汕头分公司出具收款发票，汕头分公司的具体收款资料如下：

账户名称：大洲设计咨询集团有限公司汕头分公司

开户行名称：广东潮阳农村商业银行股份有限公司峡山支行

账号：80020000018458043

统一社会信用代码：91440514MABQ3QTG39

特此委托！

大洲设计咨询集团有限公司（盖章）

负责人：（签字或盖章）

日期：2026年5月11日