

合同编号:LGCJ-FWHT-20260611

# 南水镇卫生院医疗卫生服务能力提升工 程白蚁防治技术服务合同

# 南水镇卫生院医疗卫生服务能力提升工程

## 白蚁预防技术服务合同

甲方（委托方）：珠海联港城市建设管理有限公司

乙方（施工方）：珠海市平沙新宇洁白蚁防治有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、国家建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》、广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》（DB44/T 857-2011）及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经甲、乙双方协商一致，现就本白蚁预防工程有关事宜订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南水镇卫生院医疗卫生服务能力提升工程

2、工程地址：金湾区

3、装修范围：本项目拟将位于南水镇南城西路南侧原武警珠海市支队高栏港中队营房作为南水镇卫生院新院址进行改建，总建筑面积为3727.32平方米（原建筑面积约3523.30平方米，新增电梯建筑面积88.82平方米，泵房建筑面积115.20平方米）。根据国家建设部《城市房屋蚁防治管理规定》及珠海市政府投资项目估(概)算工程建设他赛计费指引|(成行)的规定，本项目需要进行白蚁防治，防治面积为建筑物建筑面积3727.32 m<sup>2</sup>。

4、总装修面积：3727.32m<sup>2</sup>；

### 二、白蚁预防范围和内容：

本白蚁预防工程是根据白蚁的生物学习性与建筑物的特点，使用长效防治白蚁药剂进行处理，制造不利于白蚁生存的生态环境而达到预防白蚁的效果。

- 1、室内地坪药物处理；
- 2、各楼层墙体药物处理；
- 3、门洞、管道井、管道出入口药物处理；
- 4、伸缩缝、沉降缝药物处理；

### 三、白蚁预防工程费用和付款方式：

1、白蚁预防工程费用：上述项目白蚁预防工程费用（含 1%增值税）暂定人民币伍 仟 陆 佰 零 拾 零 元 零 角 零 分（¥：5600.00 元），不含税价 5544.55 元，该费用已包括人工费用、材料费用、技术费用、税金等常规费用。

结算方式：结算价=实际完成的面积×综合单价 1.5 元/平方米，最终以相关部门审核的金额为准。

2、付款方式：双方同意按以下第（2）种方式付款。

（1）本合同签订之日起  /  天内，甲方一次性付清工程费用给乙方。

（2）工程付款：白蚁预防工程施工完成并移交白蚁预防工程竣工资料后，一次性支付经审核的白蚁防治服务费用。进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。若因乙方不及时给付发票导致付款的延迟，相应责任由乙方自行承担。

### 四、施工方案

1、施工方案应符合广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》（DB44/T 857-2011）要求。

2、室内地坪药物处理：建筑物室内地面使用吡虫啉白蚁预防药剂全面处理，配比 1：100 稀释药剂滞留喷洒，使建筑物形成预防白蚁水平屏障。

3、室内墙体药物处理：各楼层室内墙体砌筑完毕，墙体批荡或饰面之前，首层墙体距地面 1 米高度以内使用吡虫啉白蚁预防药剂配比 1：100 稀释药剂滞留喷洒；二层以上墙体距楼面 0.5 米高度以内使用吡虫啉白蚁预防药剂配比 1：100 稀释药剂滞留喷洒墙面。

4、各楼层门洞、管道井、伸缩缝使用吡虫啉白蚁预防药剂配比 1：100 稀释药剂滞留喷洒。

#### 五、验收方法：

本工程验收以白蚁预防竣工验收证明、施工现场记录表、施工图片等作为验收依据，验收方法应符合广东省《新建房屋白蚁预防技术规程》（DB44/T 857-2011）要求。

#### 六、双方权利及责任：

##### 1、甲方权利及责任：

（1）向乙方提供建筑施工图纸壹份及建筑总平面图壹份。

（2）指派罗祖财为甲方现场代表（联系电话15018183214），负责监督合同的履行，对白蚁预防工程质量、进度进行监督检查，签署现场施工记录和其他有关的事宜。

(3) 甲方现场代表根据土建改造工程的进度，至少提前三天通知乙方进场进行白蚁预防施工，确保白蚁预防工程与土建改造工程顺利衔接和白蚁预防工程的质量保障。

(4) 协调有关工作，便于乙方进场施工。

## 2、乙方权利及责任：

(1) 指派 张洪光 为乙方施工代表（联系电话：13702640049）负责履行、监督、落实合同，按要求组织白蚁预防工程施工，确保工程质量符合合同要求。按期完成白蚁预防工程施工任务。

(2) 严格执行白蚁预防工程施工规范，安全操作规程及环境保护的有关规定。

(3) 严格管理施工现场的白蚁预防药物，防止盗窃和中毒事件发生。

(4) 根据施工进度做好现场施工记录，由甲、乙双方签署确认为竣工和工程结算依据。

(5) 自验收通过之日起五年内，如出现蚁患，乙方需在接到甲方通知的 48 小时内安排人员到场无偿消杀处理。若因乙方原因频繁出现蚁患，乙方需承担相应的违约责任。

(6) 未经甲方书面同意，乙方不得向社会公众或第三方通过任何途径方式出示、披露任何非公开的信息、资料等。若因乙方泄漏而造成甲方影响或损失，乙方应当向甲方承担违约责任及所造成的所有实际损失。本保密条款不随本合同的终止而终止。

## 七、白蚁预防工程施工工期：

根据甲方提供日期配合土建改造工程施工进度，白蚁预防工程施工期为：符合现场进度要求。

#### 八、违约责任：

1、由于甲方原因导致合同无法履行的，双方应签订有关补充协议妥善处理防蚁药物及有关设施的保护工作，甲方应按合同履行情况视对应比例支付乙方已完成的白蚁预防工程费用，赔偿乙方因此而产生的损失，包括已购买的用于本工程的各种药物和特定的设施。

2、甲方未按合同约定支付工程费用的，每逾期一天按合同金额每天万分之三向乙方支付违约金。逾期 30 天仍未支付的，乙方有权解除合同。

3、乙方未按合同约定完成白蚁预防工程，每逾期一天按合同金额的万分之三向甲方支付违约金。逾期 30 天仍未完成，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

4、甲方未按合同约定在工程竣工验收之日起 30 日内，将工程费用余款支付给乙方的，乙方有权停止进行复查。若甲方在合理期限内支付剩余工程费用款，乙方应当继续进行复查。

5、任何一方违约需承担其违约行为给守约方造成的一切直接损失与间接损失（包括但不限于守约方为此支出的保全费、鉴定费、诉讼费、律师费、执行费、交通费、调查费、保函费等费用）。

#### 九、不可抗力

甲乙双方由于不可抗力（包括但不限于自然现象、战争、罢工、火灾、疫情、政府行为等）发生而不能履行或不能完全履行本合同时，应及时向对方通报理由，并采取相应措施以减少对方损失，在不可抗力事件结束后

14 日内，将相关部门开具的证明文件给予对方确认（同一不可抗力发生于双方所在区域的除外）。如合同的履行成为不必要或者不可能的，双方经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十、争议解决：

1、因本合同履行所引发的争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、除争议事项或争议事项所涉及的条款外，双方应继续履行本合同项下的其他义务。

#### 十一、其他条款

1、本合同如有未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定的内容，以本合同为准。

2、本合同一式伍份，甲、乙双方各持贰份，送建设行政主管部门备案一份，自双方法定代表人或授权代表人签字（或签章）并加盖公章（或合同专用章）之日起生效，具有相同法律效力。

3、双方均认可本合同提供的地址为法律文件可送达地址。

（以下无正文，为签署页）