

文化中心2026年消防系统检测、维修、保养合同书

甲方：佛山市顺德区大良街道文化中心(佛山市顺德区大良街道文化站)

乙方：广东顺德合顺泰消防技术有限公司

为确保甲方位于顺德区大良街道文秀路 37 号的梁鍊琚图书馆和顺德区大良凤山中路 97 号少儿培训楼、科技楼的消防系统能长期正常运行，经双方协商同意，由甲方委托乙方对甲方上述建筑物的消防系统进行每月定期检测、试验及维修、保养工作。为明确双方责任，特签定本合同，共同遵守。

一、合同期限

本合同从 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止，在此期间内，双方完成职责、付清款项后本合同自然失效。

二、检测、维修、保养范围：

梁鍊琚图书馆：

1. 消火栓给水系统（包括电控）；
2. 湿式自动喷淋灭火系统（包括电控）；
3. 七氟丙烷自动灭火系统；
4. 干粉灭火器系统；
5. 应急照明、疏散指示系统。

少儿培训楼、科技楼：

1. 事故应急照明系统；
2. 事故疏散指示系统；
3. 干粉灭火器系统。

三、检测、试验、维修及保养的项目、内容：



1. 对上述消防系统乙方应每月派出专业人员进行检测、试验、保养一次，并做好记录。消防维保人员统一着装，保持衣冠整洁，佩带工牌，严格遵守甲方规定，使用服务语言，提供优质的维护服务，服从安全管理，注意施工安全。

2. 对上述消防系统在日常运行中，甲方应有兼职人员进行日常管理，如发现故障，应即通知乙方，乙方即派出专业人员进行检修。

3. 乙方维保项目负责人：梁伟明（联系电话：13425950537），技术负责人：陈广平（联系电话：13531399357）。

四、双方责任

（一）甲方：

1. 甲方应有专职管理人员管理消防系统的日常运作，要求管理人员熟悉系统原理，明确使用步骤，操作娴熟，有条不紊。保障上述系统日常运作通畅，发现问题及时通知乙方抢修，并做好上述系统的日常运行记录表填写工作。

2. 消防系统专职管理人员协助乙方做好每月的定期检测、试验、保养工作，并填写好检测、试验、保养工作的各项资料，以备检查。

3. 按合同付款时间及时付款给乙方。

（二）乙方：

1. 乙方必须确保消防系统的运行正常，杜绝消防系统失常引起的消防事故发生。

2. 乙方必须具有对消防工程维护保养的合格资质。

3. 每月定时做好消防系统检测、试验、保养工作。如因消防检测、试验、保养工作不及时而导致事故发生，由乙方承担一切责任。

4. 乙方发现问题应及时向甲方通报，并做好更换系统元件、设备清单的计划及造价给甲方，双方确认后即进行更换或改造，以确保消防系统能长期正常运行。

5. 每月填写定期检测、试验报告表及抢修、更换、改造的记录表格，做好

存档工作，以备甲、乙双方及消防监督部门检查之用。

6. 乙方接到甲方的故障通知，如属突发维修事件，必须在通知后 3 小时内到场抢修。一般故障必须在 24 小时内派员前往检查原因。因材料设备未能即时购置到位的（如晚上维修），则维修时间适当顺延。

7. 乙方工作人员必须服从甲方的管理，必须遵守消防系统的保养规程、甲方场地管理和安全制度，做到礼貌待人，文明施工。

8. 消防系统的运行过程中，如因原设计或非乙方提供的设备质量问题原因，造成强排水以及其他不可预见的情况，造成事故或甲方室内外设备、设施及装修的损失，乙方不负任何责任；但乙方在维修、维护时操作失误、检查不细致或乙方提供的设备质量有问题(设备质量保修期内)而造成事故或甲方的财产损失，由乙方负全部责任。

9. 乙方确保甲方消防系统能长期正常运行，达到消防部门检查试验合格。

10. 乙方人员在甲方消防系统进行检测、试验、维修工作时所发生的人员安全事故由乙方负责，与甲方无关。

11. 合同期内，乙方为甲方进行一至两次消防安全知识培训及消防演练。

五、消防系统检测、试验、维修及保养的费用和付款办法

1. 经双方协定，检测、试验、维修及保养费用含税价为：每月费用为人民币贰仟元整（¥2000.00），全年为人民币贰万肆仟元整（¥24000.00元）。

分四期以转账方式付款：

(1) 第一期付款时间为2026年4月，甲方支付乙方合同期2026年1月至2026年3月维保费用，即人民币陆仟元整（¥6000.00元）；

(2) 第二期付款时间为2026年7月，甲方支付乙方合同期2026年4月至2026年6月维保费用，即人民币陆仟元整（¥6000.00元）；

(3) 第三期付款时间为2026年10月，甲方支付乙方合同期 2026年7月至2026年9月维保费用，即人民币陆仟元整（¥6000.00元）；

(4) 第四期付款时间为合同期满后，甲方支付乙方合同期2026年10月至2026年12月维保费用，即人民币陆仟元整（¥6000.00元）。

因甲方使用的是财政资金，甲方收到乙方开具发票及必要的结算资料后，在 30 个工作日内向政府采购支付部门提出办理支付申请手续（不含政府财政采购支付部门审核时间），即视为按期付款。甲方有责任跟踪该合同款项到达乙方账户。

乙方户名：广东顺德合顺泰消防技术有限公司

乙方开户行：顺德农商银行大良支行

乙方账号：801101001235496703

2. 更换材料、配件、设备及系统的改造价按实际情况，甲、乙双方确定后，由乙方进行更换、改造维修，费用由甲方负责。

3. 甲方不按时付款，拖欠的款项按银行贷款月息叠加计算。

六、其他条款

1. 变更本合同条款中的任何内容，需有双方签字的正式书面更改文件，合同附件与本合同具有同等法律效力。

2. 未尽事宜，经双方协商一致，可签订与本合同有同等法律效力的书面补充协议，如协商不成双方可以提交本协议签订地有管辖权的法院诉讼解决。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各持两份；双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章)：佛山市顺德区大良街道文化中心
(佛山市顺德区大良街道文化站)

签约代表(签名)：[Signature]

联系电话：22222910

签约日期：2025年 12 月 31 日

乙方(盖章)：广东顺德合顺泰消防技术有限公司

签约代表(签名)：[Signature]

联系电话：13531372727

签约日期：2025年 12 月 31 日