

合同号：

建筑物可靠性鉴定技术服务合同

项目名称：肇庆市工人文化宫综合大楼 建筑结构可靠性鉴定

建设单位（委托方）：肇庆市工人文化宫

检测单位（受托方）：云启勘测设计有限公司

签订地点：肇庆市

签订日期：2025年12月1日



甲方（委托方）：肇庆市工人文化宫

乙方（受托方）：云启勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

一、服务内容

（一）委托地址：肇庆市

（二）服务内容：肇庆市工人文化宫综合大楼建筑结构安全可靠性鉴定

二、检测与鉴定的依据

1. 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）
2. 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）
3. 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）
4. 《建筑结构工程检测技术标准》（GB/T50344-2004）
5. 《砌体结构现场检测技术标准》（GB/T50315-2011）
6. 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）
7. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
8. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）
9. 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
10. 《肇庆市城镇房屋安全管理规定》
11. 委托方提供的相关技术资料

三、甲方责任

1、提供被鉴定楼房相关工程资料，不得提供虚假材料。配合乙方工作（如进行现场查勘等），切实遵守乙方工作规程。

2、现场提供水、电、提升设备（高度以方便检测人员对梁进行抽芯为宜）及2名辅助工人。

- 3、对检测位置进行修复。
- 4、按合同约定按时向乙方支付技术服务费。

四、乙方责任

- 1、乙方自愿接受甲方委托。
- 2、对楼房结构进行检测鉴定时，不得破坏房屋的主体结构或对主体结构造成重大损害，否则，乙主应承担相应的修复和赔偿责任。
- 3、在接受甲方要求对楼房进行安全鉴定的委托后，按时按质按量提供专业技术服务、向甲方提交合乎行业规范的鉴定结论文书并对鉴定结论承担责任。
- 4、对甲方提供的所有材料，均负有保密义务，如因乙方泄密造成甲方损失的，应承担相应的赔偿责任。

五、进度安排

在委托单位提供具备现场工作的条件及支付有关的费用的前提下，本次鉴定的总工期_____个工作日（自本合同签订生效之次日起计），其中现场查勘_____个工作日，检测数据分析及鉴定报告编写_____个工作日。如乙方逾期的，每逾期一日应向甲方支付日计元的逾期违约金，逾期 15 个工作日以上的，甲方有权解除本合同，无须向乙方支付任何费用，同时乙方应按本合同第七条的约定向甲方支付按本合同技术鉴定费总金额的 20%的违约金。

六、费用及支付方式

- 1、乙方向甲方提供技术服务为有偿服务。
- 2、乙方向甲方收取技术鉴定费。
- 3、根据甲方的实际委托内容及参照《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会》粤建检协（2015）8 号文件的收费标准规定，经双方同意本项目的技术鉴定费标准，合同总额暂定为人民币（含税）：¥43742.28 元，（大写）肆万叁仟柒佰肆拾贰元贰角捌分。

房屋名称	鉴定类型	鉴定数量 (项)	单价 (元)	鉴定面积 (m2)	鉴定费用 (元)	备注
肇庆市工人文化宫综合大楼建筑结构可靠性鉴定	结构可靠性鉴定	1	6	7290.38	43742.28	
合计					43742.28	

4、付款方式:

合同签订后,乙方进场完成鉴定工作且提交成果资料并通过甲方验收后,由乙方开出以甲方为付款单位的增值税发票,甲方在收到乙方开出的增值税发票后十五个工作日内甲方支付总鉴定费用的100%。

七、合同的修改及补充

双方对本合同需作修改或补充时,必须经双方书面同意,并另行拟定补充协议,补充协议与合同具有同等效力。如甲方中途无正当理由中止合同,乙方有权按本合同技术鉴定费总金额的20%收取甲方违约金;乙方中途无正当理由中止合同,甲方有权按本合同技术鉴定费总金额的20%收取乙方违约金。

八、争议和仲裁

双方在履行本合同过程中如发生争议、应先友好协商,如仍不能达成一致意见,可以向甲方所在地的人民法院起诉。

任一方违约的,违约方将承担因维权所支出的一切费用,包括但不限于律师费、公证费、保全受理费、保全担保保险费、诉讼费等一系列费用。

九、合同生效

本合同自双方正式盖章签字之日起生效。

十、合同文本

本合同共一式肆份，均具有同等效力，双方各执贰份。（以上为正文）

有限公司
人
人
人

委托方单位名称：（签章）

肇庆市工人文化宫

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

单位地址：

联系电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

受托方单位名称：（签章）

云启勘测设计有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

单位地址：广州市黄埔区（中新广州知识城
峻岚街7号213房

联系电话：

开户名称：云启勘测设计有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东
城支行

银行账号：153072882

