建设工程第三方监测
服务合同

项目名称：三水区大塘片区赤下社雨污分流改造工程监测服务

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

建设管理单位：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

承包方：鸿儒勘测设计有限公司

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

建设管理单位：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

承包方：鸿儒勘测设计有限公司

建设管理单位佛山市三水伟柏投资管理有限公司受本项目建设单位佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室的委托，为本项目建设提供全过程管理服务，代表佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室行使业主委托的权利，履行业主的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等。建设单位与建设管理单位的权利与义务详见双方签订的《委托建设管理合同》。

本合同的建设管理单位将三水区大塘片区赤下社雨污分流改造工程监测 服务委托给承包方。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合该项目的工作，并支付相应的监测技术服务报酬，经三方平等协商，达成如下协议，由三方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：三水区大塘片区赤下社雨污分流改造工程监测服务

2、监测范围、内容、数量及频率：

（1）本项目将开挖深度大于 3.0m 的二级基坑纳入监测范围。

（2）纳入监测范围的管道区段（根据设计图纸的布点间距要求：水平、竖向位移、地面沉降为 20m/点，地下水位为 50m/点，沿基槽两侧布置；支撑内力按内支撑数量（支撑数量约 516 根）30%布设。）：

①赤上村：

WCS30-WCS39(长约 208.1m，开挖深度 1.84m~2.54m):房屋保护，布设建筑物沉降 16 点；

②水边岗：

WA1-WSGB24.1(长约 168.5m，开挖深度 4.09m~4.70m):水平位移 16 点，竖向位移 16 点，地面沉降 16 点，地下水位 6 点，支撑内力 24 点；

WSBG26-WSBG27(长约 33.8m，开挖深度 3.03m-3.23m):水平位移 4 点，竖向位移 4 点，地面沉降 4 点，地下水位 2 点，支撑内力 3 点；

水边岗监测点布设合计：水平位移 20 点，竖向位移 20 点，地面沉降 20 点，地下水位 8 点，支撑内力 27 点。

③新梁屋、旧梁屋：

WJL29-WJL48(长约 596.4m，开挖深度 2.10m~5.17m)：水平位移 60 点，竖向位移 60 点，地面沉降 60 点，地下水位 26 点，支撑内力 86 点；

④广四线及新永大线：

W2D1-W2D13(长约 411.2m,开挖深度 2.99m-4.50m):水平位移 44 点,竖向位移 44 点，地面沉降 44 点，地下水位 18 点，支撑内力 42 点；

WD40-WD41(长约 15.8m，开挖深度 4.62m~4.71m):水平位移 4 点，竖向位移 4 点，地面沉降 4 点，地下水位 2 点；

WC10-WC10.1(长约 10.1m，开挖深度 3.78m-3.88m):水平位移 2 点，竖向位移 2 点，地面沉降 2 点，地下水位 2 点。

广四线及新永大线监测点布设合计：水平位移 50 点，竖向位移 50 点，地面沉降 50 点，地下水位 22 点，支撑内力 42 点。

管道区段监测点布设合计：水平位移 130 点，竖向位移 130 点，地面沉降 130 点，地下水位 56 点，支撑内力 155 点，建筑物沉降 16 点。

（3）纳入监测范围的沉井：

①广四线及新永大线：

WC7-WC30（27 个沉井）：每个沉井布设水平位移 2 点，竖向位移 2 点，地面沉降 2 点，地下水位 1 点,深层水平位移 1 点。27 个沉井监测点布设合计：水平位移 54 点，竖向位移 54 点，地面沉降 54 点，地下水位 27 点，深层水平位移 27 点；

WD39.1(沉井):水平位移 2 点，竖向位移 2 点，地面沉降 2 点，地下水位 1 点，深层水平位移 1 点。

沉井监测点布设合计：水平位移 56 点，竖向位移 56 点，地面沉降 56 点，地下水位 28 点，深层水平位移 28 点。

（4）纳入监测范围的泵站：

①新永大路天泰路口泵站：

(WD39-WD39.2,深度 9.36m):水平位移 2 点，竖向位移 2 点，地面沉降 2 点，地下水位 1 点,深层水平位移 1 点。

②刘屋泵站：

(深度 8.33m)水平位移 2 点，竖向位移 2 点，地面沉降 2 点，地下水位 1 点,深层水平位移 1 点。

③赤下社：

WYP2(泵站，深度 7.28m)水平位移 2 点，竖向位移 2 点，地面沉降 2 点，地下水位 1 点，深层水平位移 1 点；

WCXS38(泵站，深度 6.40m)水平位移 2 点，竖向位移 2 点，地面沉降 2 点，地下水位 1 点，深层水平位移 1 点。

④水边岗：

WSGB24.1(泵站，深度 8.23m)：水平位移 2 点，竖向位移 2 点，地面沉降 2 点，深层水平位移 1 点，地下水位 1 点。

泵站监测点布设合计：水平位移 10 点，竖向位移 10 点，地面沉降 10 点，地下水位 5 点，深层水平位移 5 点。

（5）监测频率：

二级	开挖深度 h	$\leqslant H/3$	1 次/3d
		$H/3\sim 2H/3$	1 次/2d
		$2H/3\sim H$	1 次/d

基坑设计安全等级	施 工 进 程		监 测 频 率
二级	底板浇筑后时间 (d)	≤7	1 次/2d
		7～14	1 次/3d
		14～28	1 次/7d
		>28	1 次/10d

①钢板桩开挖区段按 30m 一个施工段考虑，土方开挖至垫层施工完成工期约 3 天，监测频率按一天一次，共 3 次；垫层完成至土方回填工期约 4 天，监测频率按两天一次，共 2 次，监测次数预估合计 5 次。

②顶管沉井开挖至底板完成工期约 8 天，开挖至 2/3 深度的工期按 4 天考虑，监测频率按两天一次，共 2 次；开挖至 2/3 深度至底板完成按 4 天工期考虑，监测频率按一天一次，共 4 次；顶管施工工期按 10 天考虑，内井施工至回填工期按 7 天考虑，工期合计 17d，按 2 天一测，共 8 次；监测次数预估合计 14 次。

③泵站开挖至底板完成工期 15 天，开挖至 2/3 深度工期按 6 天考虑，监测频率按两天一次，共 3 次；开挖至 2/3 深度至底板完成工期按 9 天考虑，监测频率按一天一次，

共 9 次；底板完成后至回填，工期按 8 天考虑，监测频率按两天一次，共 4 次；合计 16 次。

3、工程地点：

佛山市三水区大塘镇。

二、工程要求

1、承包方须严格按照佛山市住房和城乡建设局的规定及文件执行。

2、承包方严格按监测方案执行，认真落实布设监测设施、组织监测，参加与监测方相关的工作例会。

3、承包方提交符合政府相关部门、建设管理单位、监理要求的监测报表、报告。

4、承包方同意并保证，严格按照国家、地方相关法律、法规和行业相关规范、标准、规程进行工程的第三方监测，按规定要求出具合格的监测报告，对监测报告负责，并保证监测质量、确保监测安全。

三、监测工期

1、在本合同签署且具备现场监测条件，接建设管理单位进场通知（书面通知或微信或短信通知均可）之日起 2 个日历天内，开始进场进行相关的测点布设及监测工作。

2、监测工期：暂定为 295 日历天，具体期限自接建设管理单位进场通知之日后起计，至三水区大塘镇片区赤下雨污分流改造项目监测区段完工。

四、监测依据

1、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；

2、《工程测量标准》（GB50026-2020）；

3、《建筑基坑支护工程技术规程》（JGJ120-2012）；

4、《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）；

5、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；

6、《三水区大塘镇赤下社雨污分流改造工程项目支护设计图纸》部分相关要求。

五、合同价款、支付方式及结算方式

（一）合同价款

服务费用以粤建检协[2015]8 号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价 （第一批）》收费标准为依据计取并设定下浮率 40%，最终通过三方签订《服务费确认书》的方式进行确定。本工程监测总费用（暂定）大写：玖拾壹万捌仟壹佰零肆元壹角叁分，小写：918104.13 元（费用构成详见报价清单）。本项目的监测方案如需要进行专家论证，建设管理单位负责组织专家论证会，我司负责编制监测方案、派相关人

员出席评审会并承担专家评审费用。

（二）合同付款

1、本项目在合同签订后 10 个工作日内，建设单位向承包方支付预付款 275431.24 元（合同暂定金额的 30%），因承包方原因不履行合同时，双倍返还预付款。

2、承包方每月完成监测工作并提交对应的监测报告（工程量以监测报告显示为准），且承包方提交等额合法有效发票后的 10 个工作日内，建设单位支付相应的监测费用（优先抵扣预付款）。

3、本项目监测费用实际结算金额若小于等于合同暂定总监测费用，则按实际金额进行结算。若实际监测工程量大于合同暂定工程量，且超出部分小于等于合同暂定工程量 5%的，直接按实际发生的工程量结算；若超出部分大于合同暂定工程量 5%的，超出部分双方另行约定计费方式。

4、当承包方提交完整的监测总报告后，可向建设管理单位提交书面结算申请，建设管理单位在收到承包方书面结算申请之日起 10 天完成审核，经三方书面确认无误之日起 30 天内，建设单位支付结算总价款的余款。

5、服务费用由建设单位支付给承包方。款项申请支付流程如下：承包方向建设管理单位提交请款申请并提供等额有效的发票（发票抬头为建设单位），建设管理单位审核通过后整理资金支付申请资料并移交建设单位，建设单位在签收付款申请材料及发票后按大塘镇财政资金使用审批程序向承包方支付款项。

6、本项目监测费用为含税费用。

六、建设单位责任

1、建设单位按本合同约定按时向承包方支付合同款项。

2、对项目开展提出建设性意见和协助提供项目服务所需资料。

七、建设管理单位责任

1、建设管理单位在规定的时间内向承包方提供资料文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。

2、开工前，建设管理单位应办理完毕开工许可、工作场地使用、青苗、树木赔偿、坟地迁移、房屋构筑物拆迁、障碍物清除等工作，有义务提供或指定监测布点所需前提条件。建设管理单位应在受测区段开挖前通知（书面通知或微信或短信通知均可）承包方进场布设监测点。

3、以书面形式向承包方提供水准点和坐标控制点。

4、建设管理单位应对工作现场周围建筑物、构筑物、古树名木和地下电力、电讯，地下燃气、供水管网、市政管道、线路的保护负责，若对承包方提出并承担具体保护措

施的要求，则建设管理单位承担相应费用，并以签订的补充协议为据。

5、承包方应做好现场监测点的正常保护，建设管理单位负责督促各参建单位及分包队伍对监测设施进行妥善保护，不得在监测点处堆放建材或其他障碍物。若因建设管理单位原因致使监测点受到破坏或堆放建材而妨碍对相关点的监测，承包方不承担责任。如监测设施因上述原因受到破坏，需重新进行埋设，其费用由破坏方承担，若破坏方不承担赔偿责任，建设管理单位有义务与责任方协商，落实将重新埋设监测点的费用从损坏监测设施的工本费由责任方支付给监测方，或损坏监测设施的责任方按技术要求完成修复或重设。

6、建设管理单位应保护承包方的监测技术方案、报告、专项技术或特殊工艺，未经承包方同意，建设管理单位不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，由于建设管理单位复制泄露他人不当使用承包方的技术文件所造成的一切问题，承包方概不负责，如由此原因造成承包方经济损失，承包方有权索赔。

八、承包方责任

1、依据图纸及有关规范，精心组织监测，保质量、保安全。

2、按建设管理单位和监理工程师的具体要求及现场实际情况组织监测，监测前应向监理方上报监测方案，经监理方批准后方可实施。

3、承包方必须服从监理工程师的指挥，按发包方代表或监理工程师的指令、监测方案和安全技术规范进行监测。如监测质量发生严重问题，或承包方多次不执行监理工程师指令时，发包方有权利终止合同，另行委托其他单位进行监测工作。

4、监测过程中如遇到特殊紧急的情况发生，承包方项目经理必须在三小时内到场并向发包方做情况分析。

5、承包方负责所有观测点的平面布置。

6、承包方落实监测所需的材料、设备及仪器。

7、协同建设管理单位、监理单位及总包单位制定监测日程安排。

8、根据所定的监测计划进行现场监测，发现位移、沉降等变化接近或超过警戒值时或其它异常现象及时通知建设管理单位或监理单位。

9、承包方应即时定期（每周一次）反馈监测与监测报（表）告，供相关方采用。

10、监测工作全部结束后，向建设管理单位提供监测总结报告三套。

11、在现场工作的监测人的人员，应遵守建设管理单位的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

九、违约责任

1、由于建设管理单位提供的资料、文件错误、不准确，造成工作耽误或返工时，工期顺延则免除相关责任。

2、由于承包方原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担总监测费用千分之一计算的违约金。

九、合同终止和争议解决

（一）合同终止

1、由承包方原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，建设单位以及建设管理单位视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成建设单位的直接损失由承包方承担。

2、因监测工作完成，并办理完全部监测资料的移交、款项结算及支付手续，则合同自然终止。

（二）争议解决

因本合同发生的任何争议，三方应友好协商进行解决，协商不成，应将争议提交合同签订地佛山市三水区人民法院进行诉讼。

十、本合同的所有附件为合同组成的部分系不可分割的。

十一、本合同未尽事宜，经三方双方协商一致后，须签署相关补充协议/合同予以确认。

十二、经三方协商，现我司委托鸿儒勘测设计有限公司佛山市三水分公司代为收取上述服务费用并开具发票，三水分公司开具发票后我司不再开具，收款信息如下：

账户名称：鸿儒勘测设计有限公司佛山市三水分公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司佛山大沥支行

银行账号：651125396

十三、本合同一式陆份，建设单位、建设管理单位、承包方各执贰份，具有同等法律效力。

十四、本合同自缔约三方代表签字、盖章之日起即时生效。

（以上正文完）

建设单位：（盖章）**佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室**

统一社会信用代码：11440607564502567W

联系电话：0757-87278902

法定代表人或委托代理人：(签名)

建设管理单位：(盖章) **佛山市三水伟柏投资管理有限公司**

统一社会信用代码：114406075974154l9U

联系电话：0757-87293777

法定代表人或委托代理人：(签名)

承包方：(盖章) **鸿儒勘测设计有限公司**

法定代表人或委托代理：(签名)

地　　址：佛山市三水区大塘镇大场沙添翼西路 4 号 1 座二层 203 之一

邮政编码：528143

联系电话：

开户银行：中国民生银行股份有限公司佛山大沥支行

银行账号：651125396

2026 年 10 月 14 日

附件：

三水区大塘镇片区赤下雨污分流改造项目监测费用报价清单								
序号			工作内容	单位	工程量（点数）	单价（元/点）	总价(元)	备注
一、埋设费		1	位移工作基点	点	12	3500	42000	每个片区 3 点,4 个片区共 12 点。附件 1 3.1.3 ②
		2	高程基准网点	点	12	250	3000	浅埋式(每个片区 3 点，4 个片区共 12 点)。附件 1 3.1.1 ②
	管道区段	3	支护结构顶水平位移	点	130	250	32500	附件 1 3.1.3 ①
		4	支护结构顶竖向位移	点	130	250	32500	附件 1 3.1.1 ①
		5	周边建筑沉降	点	16	250	4000	附件 1 3.1.1 ①
		6	周边地面沉降	点	130	250	32500	附件 1 3.1.1 ①
		7	坑外地下水位	孔	56	1080	60480	按平均 6m 计算,180 元/米。附件 1 3.1.10 ①
		8	支撑内力	点	155	1520	235600	附件 1 3.1.7 ①，每个测点布设 4 个应变计，每个应变计 380 元
			支撑内力安装费	点	155	400	62000	附件 1 3.1.7 ②
			支撑内力导线	点	155	18	2790	导线 6 元/米,每个应变计计导线按 3 米算，导线费用为 18 元/个，附件 1 3.1.7 ③
	沉井	9	支护结构顶水平位移	点	56	250	14000	附件 1 3.1.3 ①
		10	支护结构顶竖向位移	点	56	250	14000	附件 1 3.1.1 ①
		11	周边地面沉降	点	56	250	14000	附件 1 3.1.1 ①
		12	坑外地下水位	孔	28	1080	30240	按平均 6m 计算,180 元/米。附件 1 3.1.10 ①
		13	深层水平位移	孔	28	1440	40320	土体钻孔安装,每米 180 元,按平均 8 米计算。附件 1 3.1.5 ②
	泵站	14	支护结构顶水平位移	点	10	250	2500	附件 1 3.1.3 ①
		15	支护结构顶竖向位移	点	10	250	2500	附件 1 3.1.1 ①
		16	周边地面沉降	点	10	250	2500	附件 1 3.1.1 ①
		17	坑外地下水位	孔	5	1080	5400	按平均 6m 计算,180 元/米。附件 1 3.1.10 ①
		18	深层水平位移	孔	5	2160	10800	土体钻孔安装，每米 180 元，按平均 12 米计算。附件 1 3.1.5 ②
		19	埋设费用				643630	

序号			工作内容	测点数量	观测次数	单价(元/点*次)	总价(元)	
二、监测费	1		平面基准网点	12	1	1606	19272	附件1 3.1.3 ⑥三等单测(简单)
	2		高程基准网点	12	1	1029	12348	附件1 3.1.1 ④三等单测(简单)
	管道区段	3	支护结构顶水平位移	130	5	62	40300	附件1 3.1.3 ④三等(简单)
		4	支护结构顶竖向位移	130	5	42	27300	附件1 3.1.1 ③三等单测(简单)
		5	周边建筑沉降	16	5	42	3360	附件1 3.1.1 ③三等单测(简单)
		6	周边地面沉降	130	5	42	27300	附件1 3.1.1 ③三等单测(简单)
		7	坑外地下水位	56	5	200	56000	附件1 3.1.10 ③
		8	支撑内力	155	5	116	89900	一断面传感器个数≤4；附件1 3.1.6 ④
	沉井	9	支护结构顶水平位移	56	14	62	48608	附件1 3.1.3 ④三等(简单)
		10	支护结构顶竖向位移	56	14	42	32928	附件1 3.1.1 ③三等单测(简单)
		11	周边地面沉降	56	14	42	32928	附件1 3.1.1 ③三等单测(简单)
		12	坑外地下水位	28	14	200	78400	附件1 3.1.10 ③
		13	深层水平位移	28	14	600	235200	附件1 3.1.5 ③
	泵站	14	支护结构顶水平位移	10	16	62	9920	附件1 3.1.3 ④三等(简单)
		15	支护结构顶竖向位移	10	16	42	6720	附件1 3.1.1 ③三等单测(简单)
		16	周边地面沉降	10	16	42	6720	附件1 3.1.1 ③三等单测(简单)
		17	坑外地下水位	5	16	200	16000	附件1 3.1.10 ③
		18	深层水平位移	5	16	600	48000	附件1 3.1.5 ③
	19		小计				791204	
	20		技术费(监测费的22%)				78672.88	地下水位、深层水平位移不计算技术费
	21		监测费用				**869876.88**	
三、评审费	1		专家评审费	1	1	10000	**10000**	

四、总费用	1	总费用(一+二+三)	1523506.88	
	2	折后总费用=(埋设费用+监测费用)*(1-40%)+专家评审费	**918104.13**	埋设费、监测费用下浮 40%；另专家评审费不下浮。
备注		1、参考计价标准为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》； 2、本项目将开挖深度大于 3.0m 基坑纳入监测范围。 3、最终按实际工程量结算。 4、本报价不含佛山市重大危险源管理系统监测数据上传平台费及设备租赁费。		

营业执照：



统一社会信用代码

91610131628104921K

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　鸿儒勘测设计有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　冯鹏飞

经营范围　一般项目：地震服务；信息技术咨询服务；环境保护监测；生态资源监测；环保咨询服务；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；市政设施管理；地理遥感信息服务；矿产资源储量信息评估服务；测绘地理信息技术服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；资务服务（不含劳务派遣）；地质灾害治理服务；水利相关咨询服务；园林绿化工程施工；矿产资源储量评估服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；财政资金项目预算审核评价服务；智能无人飞行器销售；图文设计制作；办公服务；电子测量仪器销售；专业设计服务；公路水运工程试验检测服务；安全咨询服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；智能水务系统开发；工业设计服务；水土流失防治服务；测量地漠和地震专用仪器制造；工程技术服务等。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：建设工程监理；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；公路管理与养护；矿产资源勘查；建设工程质量检测；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程监理；检验检测服务；建设工程勘察；测绘服务；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；水利工程建设监理；国土空间规划编制；文物保护工程监理；公路工程监理；水运工程监理；室内环境检测；特种设备设计；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

登记机关　西安市市场监督管理局

2025 年 05 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：FS2609180236

鸿儒勘测设计有限公司（鸿儒勘测设计有限公司佛山市三水分公司）：

受佛山市三水伟柏投资管理有限公司委托，三水区大塘片区赤下社雨污分流改造工程监测（采购项目编码：44060769051140526091006 45），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（30%下浮率）。服务时限为：按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与佛山市三水伟柏投资管理有限公司接洽，在 30 个自然日内与佛山市三水伟柏投资管理有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

佛山市三水区中介服务管理中心

2026 年 09 月 18 日