



HA2512048

档案室备案

施工图设计文件审查合同

项目名称：佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目一期——佛山
新城古村带城中村改造项目（大墩村细海片区）

建设单位：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室

审查机构：广东德顺建设工程咨询有限公司

合同签订地：佛山市顺德区乐从镇



施工图设计文件审查合同

建设单位（甲方）：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室

审查机构（乙方）：广东德顺建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律、法规和规章，就甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1、工程概况

1.1、工程名称：佛山三龙湾科技城核心区城中村改造项目一期——佛山新城古村带城中村改造项目（大墩村细海片区）

1.2、工程规模：投资额 约人民币 1500 万元

1.3、工程内容：施工图审查

1.4、设计单位：一方设计集团有限公司

2、施工图设计文件审查依据

2.1、国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1、建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。

2.1.2、房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。

2.1.3、实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

2.2、国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

2.3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

3、施工图设计文件审查范围

市政排水专业施工图设计文件和勘察文件。

4、施工图设计文件审查主要内容

根据建设部〔建设部令第（13）号文〕，关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，施工图设计文件审查的主要内容：

4.1、是否符合工程建设强制性标准、规范；

4.2、施工图是否达到规定的深度要求；

4.3、是否损害公众利益、涉及公共安全等；

4.4、勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

4.5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5、施工图设计文件审查周期

5.1、审查周期

合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为7个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后3个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

6、施工图设计文件审查成果

6.1、如经审查合格，乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》、有审查人员签字，经法定代表人签发并加盖乙方公章的《施工图审查合格书》以及在审查合格的全套施工图上加盖审查专用章。

6.2、如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日期限内，由原勘察、设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。

6.3、如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后3个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

7、甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

8、施工图设计文件审查取费及支付方式

根据《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函（2019）190号）、佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）执行，施工图审查费按工程招标控制价的0.25%收取，下浮率设定为20%。最终金额以财政部门审定的招标控制价作为计算依据。

本项目建安费约1280万元，施工图审查服务费=建安费×审图费率×下浮率，即： $1280 \times 0.25\% \times 10000 \times (1-20\%) = 25600.00$ 元，最终金额以财政部门审定的招标控制价作为计算依据。

另，按照佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019年修订）工

程地质勘察报告审查费按13元/米计费，下浮率设定为20%。本工程地质勘察报告审查费按实结算。

即本工程地质勘察报告及施工图设计文件审查费为：25600.00元。

8.1、施工图审查费为人民币25600.00元（大写人民币贰万伍仟陆佰元整）。

8.2、支付方式为：

8.2.1、甲方应在领取审查合格书并经甲方验收合格之日起30日内一次性支付全部审查费给乙方。

8.2.2、因设计质量低劣，经2次整改后仍不合格，应增加审图费用，增加金额数，由甲乙双方商定。

8.2.3、乙方应理解政府部门付款的相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间内，向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续，即视为甲方已按时履行付款义务。前款规定的付款时间不含政府财政支付部门审核的时间，因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所推延而导致逾期付款的，甲方不承担逾期付款的法律责任。

9、双方责任

9.1、甲方责任：

9.1.1、甲方按本合同第7条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2、负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查

过程中涉及的有关问题。

9.1.3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方将退还甲方已支付的所有款项（如有）；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量不足一半时）或全部（实际工作量超过一半时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4、甲方应按合同第8条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2、乙方责任：

9.2.1、乙方应保证乙方及乙方审查人员依法具备《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及相关法律法规规定的资质。否则，甲方有权解除本合同，甲方不予支付任何施工图设计文件审查费用且甲方有权要求乙方承担施工图设计文件审查费用30%的违约金。

9.2.2、乙方按本合同第1条~第6条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。如乙方未能按照合同约定的时间及要求向甲方提交施工图设计文件审查证书的，甲方有权解除本合同，甲方不予支付任何施工图设计文件审查费用且甲方有权要求乙方承担施工图设计文件审查费用30%的违约金。

9.2.3、建设工程经施工图设计文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.4、乙方对施工图审查工作负责，承担审查责任。施工图经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给甲方

造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。

9.2.5、乙方不得向第三方泄漏、扩散、转让甲方提供的资料 and 文件或将前述文件、资料用作本合同项下之外的其他任何目的。如发生以上情况，甲方有权索赔。

9.2.6、如因乙方违约导致甲方因此主张权利所支出的费用（包括但不限于诉讼费、财产保全费、财产保全担保费、律师费等）均由乙方承担。

10 、其它事项

10.1、因不可抗力或情势变更事件的发生导致其中一方不能依约履行协议，该方无须就此承担责任，如该方未能为缩小损失幅度及时采取相应措施，应承担赔偿责任。

10.2、本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决；协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

10.3、本合同双方签字后生效。

10.4、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

以下空白。

此页为签署页。

建设单位 佛山市顺德区乐从镇

城建和水务办公室 (签章)

法定代表人

或委托代理人: (签章) 何晓强

经办人: (签章) 周汇文

地址: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮编: _____

电话: _____

2025 年 12 月 18 日

审图机构 广东德顺建设工程

咨询有限公司 (签章)

法定代表人

或委托代理人: (签章) _____

经办人: (签章) 李秀凤

地址: 佛山市顺德区大良近良
路6号龙的大厦5楼

开户银行: 广东顺德农村商业银行
股份有限公司

账号: 801101000967592620

邮编: 528300

电话: 0757-29966822

2025 年 12 月 18 日