

合同编号：

建设工程造价咨询合同

项目名称：东莞市茶山镇栗边村游氏宗祠修缮工程

委 托 人：东莞市茶山镇栗边游屋股份经济合作社

咨 询 人：广东万宏工程管理有限公司



中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 建设工程造价咨询合同

东莞市茶山镇栗边游屋股份经济合作社（以下简称委托人）与广东万宏工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：东莞市茶山镇栗边村游氏宗祠修缮工程
2. 服务内容：编制招标工程量清单及预算

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 年 月 日开始实施，至合同约定时间终结。

七、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方执两份，咨询方执两份。

委托人：（盖章）



咨询人：（盖章）



法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

法定代表人：（签字）

[Handwritten signature]

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：广东省东莞市东城街
道莞龙路东城段 219
号 2 栋 406 室

开户银行：

开户银行：中国民生银行股份有限公司
东莞分行营业部

开户名称：

开户名称：广东万宏工程管
理有限公司

帐 号：

帐号： 6373 95641

邮政编码：

邮政编码： 523129

电 话：

电话： 18814119223

传 真：

传真：

电子信箱：

电子信箱： 502372983@qq.com

2026 年 1 月 26 日

2026 年 1 月 26 日

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的

权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

（A类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C类）建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

（D类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第四条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率，但累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第六条 委托人同意按以下的

计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、咨询服务费：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》的计费标准计取，咨询费最终结算价的计算基价以财政局审定的预算价为基准，收费标准如下表所列（按差额定率累进法计算收取）。

咨询费计费明细表

广东省粤价函[2011]742号——造价咨询费基价标准

	计算基数				680000	元
类型 金额(万元)				费率	投资额	造价咨询费金额 (元)
A	0	~	100	3.00‰+1.8‰	680000	3264
B	101	~	500	2.50‰+1.6‰		
C	501	~	1000	2.40‰+1.4‰		
D	1001	~	5000	2.20‰+1.2‰		
E	5001	~	1 亿元	2.0‰+0.9‰		
F	按照文件计算的标准造 价咨询费用 (A+B+C+D+E)					3264
G	F 下浮后					2611.2

本项目出具工程造价金额为 680000 元。本次造价咨询服务费为 2611.2 元（大写：贰仟陆佰壹拾壹元贰角）。

2、付款方式：项目咨询的工程造价已完成并经委托人确认后，咨询人开具发票给委托人，委托人在七个日历天内一次性支付全部合同金额。

第七条 双方同意用____人民币____支付酬金。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

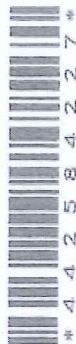
（一）提交东莞市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向东莞市人民法院起诉。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨 询 项 目 名 称	服务内容	收 费 基 数	最高收费标准						备注		
				100 万 元以内	101-5 00 万 元	501-1 000 万 元	1001- 5000 万元	5001 万元 -1 亿 元	1 亿 元以 上			
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核 对项目投资估算，出具投资估算报告或 审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4 ‰	差额定率 累进计费		
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量， 出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1 ‰	差额定率 累进计费		
3	工程 预算 的编 制或 审核	依据施工图编制或审核工程量清单，出 具工程量清单书或审核报告	预算造价（预算价、 招标控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8 ‰	差额定率 累进计费		
				1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8 ‰	差额定率 累进计费		
4	编制或审核 预算造价	依据施工图编制或审核工程预算，出具 工程预算书或审核报告	预算造价（预算价、 招标控制价、投标报 价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率 累进计费		
5	工程结算审核	依据竣工图等竣工资料编制工程结算， 出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5 ‰	差额定率 累进计费		
			送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额 定率累进计费；总 收费=基本收费+ 效益收费		
			核减额 + 核增额			5%						

6	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的 造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累计计 费；不包驻场人员 的费用	
7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	差额定率累计计 费；原被告单方有 造价或双方均无 造价	
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万以下(含 1000 万)按 5%收取, 1000 万以上按 4%收取					双方各有造价		
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规 程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提 供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细 表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨							
9	工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询 服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190 元/人·工作 小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：150 元/ 人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100 元/ 人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60 元/ 人·工作小时							



统一社会信用代码
91441900MABYFN0Y0G

营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东万宏工程管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 许峻玮

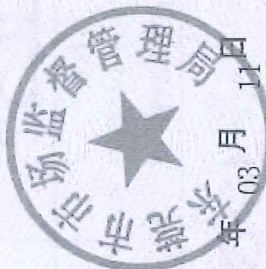
注册资本 人民币伍佰万元

成立日期 2022年09月19日

住所 广东省东莞市东城街道莞龙路东城段219号2栋406室



经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务；建筑材料销售；平面设计；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登录企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

2024年03月11日

姓名 许峻玮
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 30 日
住址 广东省东莞市寮步镇寮步
金富路176号万科金域东
方花园8号楼1404房
公民身份号码 440882199407308850



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2024.08.08-2044.08.08