

# 建设工程施工图设计文件审查协议书

审图编号： SJST2025-0166-市政

合同编号：

甲方：广东省佛山市顺德区大良街红岗股份合作经济社

乙方：佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

一、为保证建设工程施工图设计文件的质量，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号）、建设部（建质[2004]203号）及（粤建设字[2004]138号）文件的精神，签订本协议。

二、甲方委托乙方对大良红岗社区游地小组宅基地市政工程工程施工图设计文件进行审查。

三、甲方按《顺德区建设工程施工图设计文件审查办事指南》的要求提供所需设计文件及有关材料，并对所提交材料的真实性负责。

四、乙方必须按照住房和城乡建设部令第13号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查，并对审查质量负责。发现存在问题时，要及时通知甲方。

五、乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算5个工作日内完成审查工作，出具审查意见（告知书），并通知甲方领取。勘察设计单位修改设计文件时间及甲方补充审查材料的时间不计入乙方审查时间。

六、乙方发出正式的审查意见后，甲方应督促勘察设计单位尽快修改完善，并在10个工作日内及时回复，不能回复的，甲方应出具延期回复申请并承诺回复时间。

七、乙方按照《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190号）的规定计取审查费，文件规定不分规模，按工程预算造价的0.25%计算，下浮20%计取审查费。本工程的投资额暂定为400万元，审查费为8000.00元（大写：捌仟元整）。最终以审核过的工程预算造价作为计算依据计算审图费。审图费计算公式如下：工程预算造价\*0.25%\*0.8

。已出审查意见未回复停止审查按照50%收费，回复后停止审查按照100%收费。

八、甲方应在项目送审后5个工作日内缴清审图费。对于甲方送审时暂不能提供规划许可证和工程造价预算的项目，可分别依据施工图面积指标、立项批复或设计概算先签订本协议，实际审图费以规划许可证或工程造价预算为依据结算，多退少补。

九、正常情况下，按照审查意见修改后甲方应回复8套图纸，出具审查合格书之后甲方才要求多盖章图纸的，或需要乙方配合在佛山市施工图联合审查管理平台进行网上复审的，收取原审查费的10%“核对费”。

十、设计文件通过审查后，非乙方原因进行修改要重新送审的，二次审查费用视乙方确定的实际修改工作量，经甲乙双方协商一致计收。

### 十一、廉政条款

(一) 乙方及其工作人员在此承诺：

- 1、不得在合同签订、履行过程中向甲方工作人员提供任何回扣、手续费、消费性娱乐活动，向甲方工作人员请客吃饭、馈赠任何礼物等；
- 2、不得向甲方工作人员以馈赠信用卡、购物卡、购物券等形式进行商业贿赂；
- 3、不得向甲方工作人员承诺在合同履行完毕前后兑现任何利益；
- 4、不得与甲方工作人员及其亲属开办的公司等商业实体发生任何可能有损甲方、利益的商贸交易行为；
- 5、不得为谋取不正当利益而实施违反商业原则及公平交易准则的其他行为。

(二) 如乙方及乙方工作人员在本合同的履行过程中，发现甲方工作人员有要求乙方工作人员或其他人员进行上述行为的，可通过下述联系方式投诉举报：

投诉举报电话:0757-22315317

投诉举报电话:srjjc@163.com

投诉举报邮寄地址:佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼12层顺融公司纪检监察室

投诉举报箱:恒实置业广场1号楼12层顺融公司走廊公告栏侧

邮编: 528300

十二、本协议一式肆份，双方各执两份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方名称(公章): 广东省佛山市顺德区大良街红岗股份合作经济社

社会统一代码:

法人或授权代表(签章):

经办人(签字):

电话:

地址:

开户银行:

开户账号:

银行号:

2025.11.12

乙方名称(公章): 佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司

社会统一代码: 91440606MABWT4F43W

法人或授权代表(签章):

经办人(签字):

电话: 13553315815

地址: 广东省佛山市顺德区大良街道德和社区呈祥路4号嘉信城市广场二期5511

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司锦新科创支行

开户账号: 801101001317487921

银行号: 314588000016

2025.11.12