

建设工程过程咨询合同



住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市濠江区住房和城乡建设局

咨询人（全称）：中盈永诚咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.项目名称：2025 年度濠江区央企助力“百千万工程”公益性建设项目

2.建设地点：汕头市濠江区

3.项目概况：2025 年濠江区央企助力“百千万工程”公益性建设项目共 50 个子项目，主要内容为风貌提升、乡村道拓宽升级、房檐平改坡等，建安工程总投资约 20570.84 万元。

4.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于对 2025 年度已实施的公益性建设项目完成工程量及造价进行复核并形成报告资料；对未实施的公益性建设项目建设内容进行施工过程质量安全管理及造价审核，每周形成书面报告；形成 2025 年度央企助力“百千万工程”公益性建设项目完工评估报告，作为项目计量结算依据等。

三、服务期限

本合同约定的建设工程过程咨询服务期限：从合同签订之日起至合同约定范围内全部工作完成止。

四、咨询酬金

本次过程咨询服务酬金以项目投资总额根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取：

最终咨询酬金：¥370000.00 元（大写：叁拾柒万元整）。

五、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、合同订立

1.订立时间：2026 年 1 月 20 日。

2.订立地点：汕头市濠江区磊广公路中段珠浦住宅小区 A 栋。

七、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式 4 份，具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。

委托人：汕头市濠江区住房和城乡建设局

咨询人：中盈永诚咨询集团有限公司

法定代表人（签字/盖章）：



法定代表人（签字/盖章）：



授权委托人（签字/盖章）：

授权委托人（签字/盖章）：

日期：

日期：

第二部分 专用条件

1.适用法律

本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料(包括施工图纸、竣工图纸、施工过程资料、竣工验收资料及结算编制资料等)。

2.2 提供工作条件

委托人应负责与本工程过程咨询业务有关的所有外部关系的协调,为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作设定合理的工作时限。

2.4 支付

委托人应当按照合同的约定,向咨询人支付酬金。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件,团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 咨询人对项目前期进行指导、解决造价、监理技术问题,为领导提供决策依据。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定:

在本合同履行过程中,咨询人员应保持相对稳定,以保证咨询工作正常进行。咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时,应提前 7 日向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外,咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员,应提前 3 日向委托人书面报告,经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供过程咨询服务以及出具工程过程咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程过程咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.2 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

- (1) 《中华人民共和国建筑法》
- (2) 《建设工程造价咨询规范》 GB/T51095-2015
- (3) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》 GB/T50854-2024
- (4) 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》
- (5) 《广东省市政工程综合定额 2018》
- (6) 《广东省园林绿化工程综合定额 2018》
- (7) 《广东省通用安装工程综合定额 2018》
- (8) 《广东省建设工程计价依据编制技术报告 2018》
- (9) 《建设工程监理规范》

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法： / 。

4.1.2 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： / 。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成经济损失：

咨询人违约金的计算及支付方法： / 。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为： / ，其他约定： / 。

5.2 支付酬金

5.2.1 在财政资金到位的前提下,签订合同后 15 个工作日内支付合同约定酬金的 50%,即 185000 元(大写:壹拾捌万伍仟元整)。

5.2.2 在财政资金到位的前提下,项目全部完工,乙方完成合同约定的所有服务内容后 15 个工作日内甲方一次付清乙方剩余的合同约定酬金,即 185000 元(大写:壹拾捌万伍仟元整)。

5.2.3 因咨询人工作需要,授权中盈永诚咨询集团有限公司汕头分公司为咨询人代理单位(授权证明附后),作为本项目服务单位,代开具该合同书的发票及收取合同过程咨询费用。

户名:中盈永诚咨询集团有限公司汕头分公司

账号:445006130013000402906

开户行:交通银行股份有限公司汕头佰悦支行

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时,双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外,因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时,咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加条件。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中,遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的,双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的,双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的,双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时,服务酬金应作相应调整,调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致,可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的,合同当事人一方或双方可以解除合同:

(1)咨询人将本合同约定的工程过程咨询服务工作全部或部分转包给他人,

委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的过程咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 1 个月内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 非因咨询人违约造成合同解除的，合同解除后，委托人仍应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外非因咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

(1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；

(3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在 30 日内解决本合同争议，可以将其提交 汕头市濠江区 人民法院 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

(1) 向人民法院提起诉讼。

7.3 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以

上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

7.4 联络

7.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在3日内送达对方指定的接收人和送达地点。

7.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。

授权委托书

汕头市濠江区住房和城乡建设局

因中盈永诚咨询集团有限公司工作需要,授权中盈永诚咨询集团有限公司汕头分公司为中盈永诚咨询集团有限公司代理单位,其权限为依据与贵单位签订的关于《2025年度濠江区央企助力“百千万工程”公益性建设项目过程咨询》合同,作为本项目服务单位,代开具该合同书的发票及收取合同咨询费用,由此造成的一切责任全由中盈永诚咨询集团有限公司承担,中盈永诚咨询集团有限公司汕头分公司承担连带责任,。

有效期限:自今日起至本项目合同咨询费用计清为止。

被授权单位:中盈永诚咨询集团有限公司汕头分公司

户名:中盈永诚咨询集团有限公司汕头分公司

账号:445006130013000402906

开户行:交通银行股份有限公司汕头佰悦支行

授权方:中盈永诚咨询集团有限公司(盖章)

法定代表人(签章):

被授权单位:中盈永诚咨询集团有限公司汕头分公司(盖章)

法定代表人(签章):

日期: 年 月 日

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

附件:

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					备注	
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元		1亿元以上
1	投资估算编制或审核	依据设计项目可行性研究方案编制或审核投资估算, 出具投资估算报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额按费率累进计费
2	工程概算编制或审核	依据初步设计图编制或审核工程概算, 出具工程概算报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额按费率累进计费
3	工程预算编制或审核	清单计价法	预算总价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额按费率累进计费
		定额计价法	预算总价(预算价、招标控制价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额按费率累进计费
4	工程结算编制	依据竣工图编制或审核工程结算, 出具工程结算报告	预算总价(预算价、招标控制价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额按费率累进计费
5	工程结算审核	(1) 基本收费	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额按费率累进计费
		(2) 效益收费	结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制	依据施工图预算编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	预算总价	5%					差额按费率累进计费; 不包括现场人员的费用	
7	工程造价纠纷鉴定	受委托进行鉴定	争议金额	12%	11%	10%	9%	8%	7%	原被告单方有造价或双方均无造价
8	钢筋及预构件计算	依据施工图纸、设计标准图集及操作规范计算钢筋(或软件)重量, 提供完整的钢筋(或软件)重量计算清单、完整盖章审核报告	按实际钢筋用量	12元/吨						
9	工程造价咨询日记收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询	工时	190元/人·工作小时; 注册造价工程师: 150元/人·工作小时; 工程造价专业从业人员: 100元/人·工作小时; 工程造价初中级专业技术人员: 60元/人·工作小时						

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准, 委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价, 均不计入取费基数, 合同包干价加签证项目, 包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算编制或审核、工程结算编制或审核的收费标准不包括钢筋及预构件计算, 凡要求钢筋及预构件计算的收费标准另行收费。

附件 2:

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的费率计算收费基价。
其他未包含的其收费由双方协商议定。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
MANAGEMENT
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级 AAA

单位名称：中盈永诚咨询集团有限公司

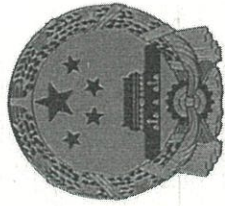
此等级为企业2023年信用等级

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评级等级历史记录，企业信用评级等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2024年3月18日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E143003570

有效期: 至2029年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中盈永诚咨询集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





工程监理资质证书

企业名称：中盈永诚咨询集团有限公司

详细地址：湖南省长沙市潇湘南路一段182号创汇商务中心S5栋1901

企业经济性质：^{1902、1903、1924} 有限责任公司（自然人投资或控股）

统一社会信用代码：9143110075335257X3 注册资本（万元）：5000.0

技术负责人：段燕荣

法定代表人：何建刚

证书编号：E243003577

有效期至：2030年12月02日

资质类别及等级：

市政公用工程乙级
电力工程乙级
机电安装工程乙级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月31日



濠江区建筑业央企助力“百千万工程”项目库

序号	牵头单位	助力单位	项目名称	项目类型	项目内容	项目计划投资 (万元)(以结 算为准)	备注
1	达濠街道	中铁十六局集团有限公司	葛洲侨乡古村落游览路线项目	公益项目	依托葛洲社区丰富的侨乡文化和历史遗迹，打造一条自乡关起、经海员俱乐部、至古村落游览路线，突出侨村特色，并推进人居环境整治与景观提升，形成环境优美、配套齐全、生态宜居的侨乡社区。	1617.78	2025年项目
2	达濠街道	中国建筑第七工程局有限公司	沿江路海鲜大排档一条街项目	公益项目	结合临江景观资源，重点布局海鲜排挡、特色餐饮、手信商铺等业态，修建简易桥梁打通沿江堤岸，规划打造集海鲜餐饮、文化体验、滨水休闲于一体的特色街区。	1000	2025年项目
3	达濠街道	中国建筑第七工程局有限公司	青盐社区会汀港片区环境提升改造项目	公益项目	对青盐社区会汀港片区130亩土地进行简单平整及简单绿化，并利用其中部分土地建设1个小小公园，提升片区整体风貌。	200	2025年项目
4	达濠街道	中铁十六局集团有限公司	坑墘路口改造项目	公益项目	对磊广大道跟坑墘路交叉口改造，增加左拐弯路口及人行道，方便当地居民出行。	150	2025年项目
5	碧石街道	中铁十六局集团有限公司	澳头社区老村活化项目	公益项目	拟对澳头社区的基础设施、公共服务设施和老厝宅风貌进行整体提升，提升澳头海鲜美食街区，形成集民宿、餐饮、旅游为一体的文旅产业区域。	2300	2025年项目
6	碧石街道	中铁十六局集团有限公司	碧石爬岭路前段路基防护墙排险工程项目	公益项目	拟实施碧石爬岭路前段路基防护墙排险工程项目，该路段地基疑因流水侵蚀出现沙土流导致靠直街4幢处坡道围护墙出现裂缝，下雨时缝隙处可见沙土流出，为保障行人及周边居民生命财产安全，拟对该处地基进行回填、对裂缝进行修补。	40	2025年项目
7	碧石街道	中铁十六局集团有限公司	红光社区灰砂片道路新建路面项目	公益项目	本项目路线全长约334米，实施道路长度约334米，现状已建成路基宽度6米。本次对现状场地进行平整压实后，新建水泥混凝土路面及水泥稳定碎石基层，项目新建路面结构面积约2012平方米。	91.24	2025年项目
8	广澳街道	中铁十六局集团有限公司	东湖社区环境提升项目	公益项目	1.前山洋一巷至二十六巷巷口民房风貌提升。2.在东湖油厂路地块建设篮球场。3.对东湖油厂路带状地块、果园进行整体提升，对沿线建筑物外立面进行微改造提升。	300	2025年项目

序号	牵头单位	助力单位	项目名称	项目类型	项目内容	项目计划投资 (万元)(以结 算为准)	备注
9	广澳街道	中铁九局集团 有限公司	广澳社区商贸街区 和美食街区风貌微 改造项目	公益项目	广澳社区商贸街区和美食街区风貌微改造项目。拟对广达大道广澳路段、进村大道林下路段、环乡路等沿线的建筑物实施立面改造，拆除破损严重的外墙饰面，重新贴砖外墙，提升社区整体风貌品质。	620.03	2025年 项目
10	广澳街道	中铁九局集团 有限公司	飞行示范路环境改 造提升项目	公益项目	1.埭头磊广路沿线风貌提升项目。老居委外空闲场地提升。 2.埭头社区仙石街、球场巷、宫南街（宫南街安埋铺石板、管理房修建）、北安围墙、堆顺巷及横巷（雨污、硬底化）及新生广场及白沙头3条巷（沙尾南巷、沙尾街一巷、沙尾街二巷）进行升级改造。 3.磊广路（埭头段）沿途外立面修缮升级改造。	500	2025年 项目
11	广澳街道	中铁九局集团 有限公司	三遼社区改造提升 项目	公益项目	在牌坊处新建小公园，面积约3000平方米。	130	2025年 项目
12	广澳街道	中铁九局集团 有限公司	大蔚社区基础设施 提升项目	公益项目	1.巷道硬底化改造：对尉安西巷、尉瑞路、尉祥路、尉盛巷末端、尉泰西巷共5条巷道进行硬底化改造及修复，总长度约622米。 2.村前排水沟项目：水体优化建设	124	2025年 项目
13	广澳街道	中铁九局集团 有限公司	河渡社区“海防文 化村”（一期）配 套项目	公益项目	1.村前滩涂空闲地，通过专项资金进行食用菌基地建设之外，其余场地进行平整整形，配套部分渔船工具房（集装箱式），空闲场地进行复绿； 2.村口文化公园配套儿童活动设施，同时营盘山东侧入口配套一处厕所，满足现状旅游配套需要。 3.中巷外立面提升。	124	2025年 项目
14	广澳街道	中铁九局集团 有限公司	广澳社区基础设施 提升及微改造项目	公益项目	南塘片区文化场地提升：对南塘路北侧原有场地以及东面空地进行改造提升，总面积约4200㎡，利用原有铺装场地设置停车场及充电桩，空闲地块进行平整，铺装为休闲活动场地，配套建设排水、照明、挡土墙、休闲健身器材等。	66.04	2025年 项目
15	广澳街道	中铁十六局集 团有限公司	南湖台商投资区房 屋外立面提升工程	公益项目	南湖台商投资区房屋外立面提升	450	2025年 项目
16	马滄街道	中铁十六局集 团有限公司	马滄夜市改造项目	公益项目	现状局部未硬化区域混凝土硬化，作为集市售卖广场及车行道，停车场采用植草格加草籽处理；鱼塘南侧做大草坪；游乐场北侧绿化及滨水步道一侧绿化清杂处理；鱼塘南侧增加围网护栏；增加一处六百平米新能源停车场；增加集市售卖建筑及民俗建筑；入口夜市拱门出新的设计方案。总面积约5700平方米。	310	2025年 项目

序号	牵头单位	助力单位	项目名称	项目类型	项目内容	项目投资 (万元)(以结 算为准)	备注
17	马滢街道	中铁十六局集团有限公司	马滢统征地人居环境综合整治项目	公益项目	对马滢桥头大众路两侧区政府统征地进行综合改造，进行地面清表，拆除围挡，保留部分水体，优化垃圾转运站，建设为休闲公园绿地。对渡江亭周边环境景观提升改造。对达马渡口凉亭、地面进行修缮提升。对周边高压电线进行优化改造。总面积约210000平方米。	1200	2025年项目
18	马滢街道	中铁十六局集团有限公司	凤岗凤北片区及周边道路改造项目	公益项目	1.河中路东延：河中路东延与堤顶路相接路段，总长660米，路宽8米。拆除原垃圾转运站，配套新建垃圾转运站一座。 2.连接堤顶路、恒大凤岗湿地公园道路改造项目：新建河中路与凤岗湿地公园相接道路，总长550米，路宽8米，并对道路两侧进行修整。 3.对凤岗社区凤北片区18条直巷、后八米路进行硬化改造，铺设步道，加装路灯。	900	2025年项目
19	马滢街道	中铁十六局集团有限公司	凤岗-南山堤顶路面改造项目	公益项目	凤岗-南山堤顶路面改造。对凤岗大闸到避风塘堤岸路面进行硬化、彩绘，总长1800米、路宽6米，加装路灯。	400	2025年项目
20	马滢街道	中铁十六局集团有限公司	南山湾栖海原乡海滨休闲体验项目	公益项目	对南山湾虎仔西片区基础设施进行整治提升，将该片区原有违建进行拆除，建设观海长廊、海边小屋、浅海栈道、停车场等配套内容，总面积约20000平方米，打造文化、创意、运动、美食等业态的深度融合发展的海滨休闲体验区。	500	2025年项目
21	马滢街道	中铁十六局集团有限公司	南山社区村前排水沟改造项目	公益项目	对疏港大道北侧排水沟渠进行建设，长430米，主要建设内容如下：1.现状水沟及两侧总宽度13米进海清淤清障；2.建设生态型石篱挡墙，沟宽4米，高度1米；3.建设生态护坡，种植草皮；4.沟渠北侧建设水泥路面，宽度1.5米；5.增设东西水沟出水口集水井及蓄水闸门；6.增设4个出水池和4处上落人台阶步级；7.增设出水管安装，原排污管驳接；8.增设加高、加厚的行人人桥、桥墩。	193	2025年项目
22	马滢街道	中铁十六局集团有限公司	海星社区园前路建设及周边人居环境提升项目	公益项目	园前路：对环村路至园前路进行建设，建设水泥路面，长度250米、路宽7.5米；建设DN600雨水管，配套排水设施；东侧配套路灯照明；种植行道树； 三角地：总面积约4400平方米（6.6亩）；地进行清表清杂；保留场地原生大树；新建2m宽透水游步道、行道树。划分农业种植区，配套管理房。	170	2025年项目

序号	牵头单位	助力单位	项目名称	项目类型	项目内容	项目投资 (万元)(以结 算为准)	备注
23	河浦街道	中铁十六局集团有限公司	河浦带状公园项目	公益项目	拟利用河东社区牌坊旁闲置地块，打造带状小公园，占地面积约4860m ² ；对带状公园北侧进行路面排水工程及硬化。拟利用飞窗路口至祠堂前闲置地块，打造带状小公园，占地面积约2900m ² ；对祠堂前北侧横一路实施硬化(200m长6m宽)；修建1000m ² 的厂房。	350	2025年项目
24	河浦街道	中铁十六局集团有限公司	河玉围水稻生产基地基础设施及配套建设项目	公益项目	沿河浦大道东侧河道右侧新建长800米宽1米砂石路；新增一个“十里稻香”标识及对现状标识进行优化改造；防洪堤改造提升；大排档外立面改造；“茂利园”入口新增打卡标识及混凝土仿木栏杆，巷道新增污水管网并实施硬化。	163.22	2025年项目
25	河浦街道	中铁十六局集团有限公司	肚桥社区随龙沟前段升级改造项目	公益项目	在现状排水沟埋设DN800混凝土管，回填平整总长226米；建设5*3*2.8蓄水池；安装路面护栏70米；新建混凝土路面343米。	32.7	2025年项目
26	河浦街道	中铁十六局集团有限公司	河浦文化公园综合提升项目	公益项目	1.建设河浦文化公园。 2.西二路尽头新增一座10米宽自行车桥梁。 3.对公园周边农村道路实施硬化1431.4米，新建人行道1384米；(1)西坑洋路长624米宽8米，新增4米宽人行道，新增雨水管132米；(2)河南至西坑洋路长47.4米宽8米；(3)西二路路沟边路长160米宽6米，新增1.8米宽人行道；(4)西二路路长600米宽6米，新增1.8米宽人行道，拆除现状围墙并新建长130米高2米围墙。	433.61	2025年项目
27	河浦街道	中铁十六局集团有限公司	河东社区濠东北路道路提升改造、新田街路口及新港街路口雨污改造	公益项目	1.濠东北路道路提升改造：(1)路面破除、挖除原有箱涵、三线落地、路面恢复，长780米(2)濠东北路沿南北方向新建DN600雨水管道接着南向及北向排水渠，长780米；(3)沿东华路沿南北方向新建DN600污水管道接着南向及北向现状市政污水管道，长763米 2.新田街路口：(1)街路口处新建一段污水管接至现状污水井，长22.4米(2)街路口处新建一段雨水管道，长16.6米 3.新港街路口街路口处新建一段污水管接至现状污水井长19.8米	366	2025年项目
28	玉新街道	中铁十六局集团有限公司	武装部平整	公益项目	场地平整。	20	2025年项目

序号	牵头单位	助力单位	项目名称	项目类型	项目内容	项目计划投资 (万元)(以结 算为准)	备注
29	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	岗背社区风貌提升 改造项目	公益项目	包括居民区改造和田园区改造： 1.居民区改造：岗背市场至奋进巷沿街，包括岗背村祠堂广场、岗背市场前广场面貌提升、以及约50栋老旧民居立面提升、罩棚整治、河塘栏杆更换等内容。 2.田园区改造：包括田园设施、农具间、田间小景观、田园围墙、公厕等内容。	456	2025年 项目
30	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原入口通道环境 提升项目	公益项目	燎原入村道（河浦大道入口至排水渠段），主要对沿街风貌进行提升，包括绿化遮挡、建筑立面改造及围墙彩绘等，长度约230米。	39.54	2025年 项目
31	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	岗背文化艺术村提 升项目	公益项目	岗背社区文化艺术中心项目。拟规划建设一栋文化艺术中心，用于对外展示玉新风貌和岗背宝玉石等特色产业，用于传承和弘扬岗背宝玉石文化，给社区英歌舞青少年提供训练场地，打造英歌舞非遗传承新阵地，推动社区英歌舞的交流与发展。	800	2025年 项目
32	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	玉石河道改造项目	公益项目	总长约450米，河道宽约6.5米，包括挡墙拆除新建、双侧钢板桩支护、沿线出口管道重建等内容。	548.5	2025年 项目
33	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原村道改造项目	公益项目	即东环路村道，总长约664米，宽5-9米，包含道路、排水、三线、外立面改造、活动广场、软饼仔体验馆、通行便桥、仿木栏杆等内容。	387.18	2025年 项目
34	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原兴学一横巷改 造 项目	公益项目	长约250米，拟加铺沥青、排水改造、新增照明、池塘改造等。	170.16	2025年 项目
35	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原巷道整治项目	公益项目	共有197户，建设内容为打通巷道、规范杂物车辆花盆等。	194.54	2025年 项目
36	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原闲置宅基地整 治项目	公益项目	共65块，进行平整提升（硬底化、地面贴砖）、打造成小菜园等。	63.46	2025年 项目

序号	牵头单位	助力单位	项目名称	项目类型	项目内容	项目计划投资 (万元)(以结 算为准)	备注
37	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原大埔寮小公园 建设项目	公益项目	也称文化公园、约3700平方米(5.55亩), 巷道部分主要建设村道、巷道、门前步道砖、雨棚等内容, 公园部分主要铺装场地、人行步道、绿化、植草砖、花池、儿童活动设施等内容, 建成一个可供群众休闲娱乐的绿化公园。	57.54	2025年 项目
38	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	玉石小学改造项目	公益项目	总面积约16200平方米(24亩), 主要为校园整体提升(地坪、外立面), 建设内容包括校园大门、建筑立面改造、校园围墙更新、田间野趣、活动空间、排水等。	295.55	2025年 项目
39	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原新村路污水管 改造项目	公益项目	规模长约360米, 建设内容包括清淤、检测、修复、新建倒虹管等。	48.84	2025年 项目
40	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原新村路改造 项目	公益项目	长140米, 宽13米, 拟将新村路后半段车行道宽度由8米扩宽为13米, 并开展外立面改造和三线整治。	216.78	2025年 项目
41	玉新街道	中铁九局集团 有限公司	燎原燎南路改造 项目	公益项目	长约213米, 增设5米人行道。	21.63	2025年 项目
42	滨海街道	中铁十六局集 团有限公司	汕头南车站前西路 西侧地块环境改造 提升项目	公益项目	地块总面积约38亩, 内铺设草皮, 地块外围种植人面子及三角梅。南站周边道路绿化带补植, 铺设草皮。	50	2025年 项目
43	滨海街道	中铁十六局集 团有限公司	兴民路南延项目	公益项目	兴民路南延路段硬底化, 宽度5米, 增加道路绿化内容。	90	2025年 项目
44	滨海街道	中铁十六局集 团有限公司	五一、林后社区 风貌提升项目	公益项目	建设安海路旁五一、林后社区道路及绿化, 总面积10400平方米	126	2025年 项目
45	区住房城 乡建设局	中铁十六局集 团有限公司	市疾控中心北侧绿 化带提升整治项目	公益项目	对市疾控中心北侧绿化带提升整治, 铺设草皮	6.5	2025年 项目
46	区住房城 乡建设局	中铁十六局集 团有限公司	潮博里(风情商业 街)两侧道路	公益项目	潮博里(风情商业街)两侧道路建设沥青路面, 长200米、宽7米。	150	2025年 项目

序号	牵头单位	助力单位	项目名称	项目类型	项目内容	项目投资 (万元)(以结 算为准)	备注
47	区城管局	中铁十六局集团有限公司	南滨路西侧地块环境改造提升项目 (五棵树)	公益项目	地块总面积约154亩,地块外围种植人面子及三角梅,场地内预留100个停车位用地,及3亩建设预留用地。	1177	2025年 项目
48	区城管局	中铁十六局集团有限公司	畅美示范路项目	公益项目	畅美路重要节点打造。西墩牌坊节点建设、碧石街道达泰搅拌站节点绿化提升、珠浦段节点绿化提升。对河浦街道、滨海街道部分地块进行提升。	1073	2025年 项目
49	区住房城乡建设局	中铁十六局集团有限公司	重要道路沿线风貌提升项目	公益项目	汕汕铁路、228国道、沈海高速、汕湛高速沿线风貌提升	1767	2025年 项目
50	区住房城乡建设局	中铁九局集团有限公司	324国道风貌提升项目	公益项目	324国道濠江段沿线风貌提升	80	2025年 项目
合计						20570.84	