



合同编号:RHJL-2026-04-01



潮州市殡仪馆火化车间及等待室修缮项目

# 建设工程监理合同



委托人: 潮州市殡仪馆

受托人: 瑞函项目管理有限公司



# 建设工程监理合同

委托人（全称）：潮州市殡仪馆

受托人（全称）：瑞函项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市殡仪馆火化车间及等待室修缮项目订立本合同。

## 一、工程概况：

工程名称：潮州市殡仪馆火化车间及等待室修缮项目

工程投资额（人民币）：930800.00 元

## 二、委托内容及费用：

1、监理工作内容：潮州市殡仪馆火化车间及等待室修缮项目施工期的监理服务。

2、监理服务费（人民币）：（大写）贰万肆仟伍佰柒拾叁元壹角贰分，（小写）24573.12 元。双方确认监理费计费方式为：按照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的计算标准计算，以最高限价为计费基数，再下浮 20%作为工程监理服务费，即  $930800.00 \times 3.3\% \times (1-20\%) = 24573.12$  元，双方暂定以 24573.12 元作为监理服务费，最终以具有资质的第三方咨询单位审定为准。

3、支付方式：合同签订后，支付合同款的 30%作为预付款，项目竣工验收结算定案后一次性支付剩余费用（以结算定案价为准）。

## 三、委托人权利和义务

- 1、指派专人负责项目实施过程的协调事项；
- 2、审查监理人及其监理工程师的监理资质；
- 3、监督、检查监理人履行监理职责情况，有权要求更换不称职的监理工程师；

4、认定工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺和设计使用功能要求，审批工程设计变更；

5、组织有关单位对设计文件、施工方案、施工进度计划、施工项目预算、施工图预算、监理规划及细则等技术资料进行审定；

6、当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与他人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到解除合同并要求监理人承担相应的赔偿责任；

7、委托方按合同约定支付费用。

#### **四、监理人权利和义务**

1、审查工程施工组织设计和技术方案，按照保安全、保质量、保工期和降低成本的原则，向被监理单位提出建议，并向委托人提出书面报告；

2、检验工程材料和施工质量。对不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知被监理单位停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知被监理单位停工整改、返工；

3、检查、监督工程施工进度，签认工程提前竣工日期或工程延期竣工日期；

4、监理过程中如发现被监理单位人员工作不称职，监理人可要求被监理单位调换有关人员；

5、对监理过程中发现的可能影响到安全生产、工程质量、工程造价以及工期的问题，应立即要求被监理单位采取措施，并及时向委托人报告；

6、不得承包工程，不得经营建筑材料、构配件和建筑机械、设备；

7、所委派的监理工程师不得在政府机关或施工、设备制造、材料供应单位兼职，不得是施工、设备制造和材料、构配件供应单位的合伙经营者；

8、未经甲方书面同意，不得擅自将本合同项下的监理业务转委托；

9、监理单位进行本合同工作期间所需的工作及生活条件自行解决，并对人员、设备的安全承担全部责任；

10、如非监理单位原因造成本合同项目施工工期延长导致监理单位工作量增加，监理单位有权向委托方提出适当补偿，具体细则由甲乙双方另行协商并签订补充协议。

#### **五、违约责任**

在合同执行过程中，如任何一方违反本合同的条款，给对方造成损失的，



违约方应承担相应的责任，具体由双方另行协商并签订有关协议。

## 六、保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或应用于本合同范围外的项目。如发生如上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 七、争议解决

1、在本合同执行过程中双方出现的一切争议及因不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应协商解决。如仍有分歧，可通过法律途径解决争议。

2、在裁决期间，除合同中有争议部分外，本合同的其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同之其他条款。

## 八、其他

1、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签名并加盖公章后生效，待结清本合同价款后本合同自行失效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同一式4份，双方各执2份，具有同等效力。

委托人（盖章）



法定代表人  
(签字或盖章)

或

授权委托人  
(签字或盖章)：

黄村源

受托人（盖章）



法定代表人  
(签字或盖章)

或

授权委托人  
(签字或盖章)：



签订日期：2026年4月24日

（附件：授权书、中选通知书、营业执照、资质证书）

# 授 权 书

致：潮州市殡仪馆

由我司瑞函项目管理有限公司进行监理的潮州市殡仪馆火化车间及等待室修缮项目，因项目所属地在潮州，为方便资金来往，现授权我司所属分公司瑞函项目管理有限公司潮州分公司负责收取监理服务费等相关事宜。

授权单位：瑞函项目管理有限公司

法人代表



被授权单位：瑞函项目管理有限公司潮州分公司



附：

帐号名称：瑞函项目管理有限公司潮州分公司

统一社会信用代码：91445102MA7MPPE70J

开户银行：潮州市农村商业银行股份有限公司桥东支行

帐 号：30541392000000053

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号: CZ2604163172

瑞函项目管理有限公司（瑞函项目管理有限公司潮州分公司）:

受潮州市殡仪馆委托，潮州市殡仪馆火化车间及等待室修缮项目（工程监理）（采购项目编码：445100MB2C007932604070407），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（20%下浮率）。服务时限为：以项目施工签订的合同工期为准。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与潮州市殡仪馆接洽，在30个自然日内与潮州市殡仪馆按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密内容应去掉），并依合同约定完成工作。

潮州市公共资源交易中心

2026年04月16日





# 工程监理企业资质证书

企业名称： 瑞函项目管理有限公司

详细地址： 四川省成都市武侯区武兴五路433号2栋11层2号

统一社会信用代码：  
(或营业执照注册号)： 91510107MA6287BP9A 经济性质： 其他有限责任公司

证书编号： E251003648 有效期： 至2030年08月22日

法定代表人： 于长江

资质类别及等级：

房屋建筑工程专业资质乙级，电力工程专业资质乙级，市政  
公用工程专业资质乙级，机电安装工程专业资质乙级\*\*\*\*\*





W11051577



统一社会信用代码

91510107MA68B7BP9A

# 营业执照



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 瑞函项目管理有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 于长江

经营范围 许可项目:建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程监理;建设工程勘察(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;工程造价咨询业务;环保咨询服务;大气环境污染防治服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;水土流失防治服务;规划设计管理;政府采购代理服务;招投标代理服务;社会稳定风险评估(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本(人民币)伍仟万元整

成立日期 2020年6月3日

住所 四川省成都市武侯区武兴五路433号2栋11层2号

登记机关

2024年02月06日







统一社会信用代码  
91445102MA7MPPE70J

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 瑞函项目管理有限公司潮州分公司

成立日期 2022年04月01日

类型 其他有限责任公司分公司

营业期限 长期

负责人 卢蓝图

营业场所 潮州市湘桥区桥东街道卧石村卧石综合市场二楼1号办公室

经营范围 一般项目：凭总公司授权开展经营活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关



2022年04月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 基本存款账户信息

账户名称: 瑞函项目管理有限公司潮州分公司

账户号码: 30541392000000053

开户银行: 潮州农村商业银行股份有限公司桥东支行

法定代表人:  
(单位负责人) 卢蓝图

基本存款账户编号: J5869003529801



2022 年 04 月 12 日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00580368



注册号 51018470

姓名 方志

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 20 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 四川莱蒙工程咨询有限公司

有效期至 2023 年 10 月 26 日

持证人签名



发证日期 2020 年 10 月 27 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
有效期至:

2026年10月26日

No. 01150779 认定机关 (盖章)  
2023 年 08 月 10 日

延续/变更注册记录

瑞西项目管理咨询有限公司

瑞西项目管理咨询有限公司

No. 01197717 认定机关 (盖章)  
2023 年 10 月 09 日

