

建设工程监理合同

海门镇 2026 年沿海木麻黄种植管养项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同书

委托人（全称）：汕头市潮阳区海门镇人民政府

监理人（全称）：瑞函项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：海门镇 2026 年沿海木麻黄种植管养项目
2. 工程地点：汕头市潮阳区海门镇
3. 工程规模：种植点位于竞海村、坑尾村、洪洞村沿海岸的荒芜或植被稀疏地块。竞海村沿海岸约 23 亩地块清杂平整，种植木麻黄 15000 株；坑尾村沿海岸约 1.08 公里清杂平整，种植木麻黄 6000 株、洪洞村沿海岸约 25 亩地块清杂平整，种植木麻黄 5000 株。项目预算审核建安造价：498748.12 元，大写：肆拾玖万捌仟柒佰肆拾捌元壹角贰分（具体详见施工图纸及预算审核报告书内容）。

二、监理业务、工期及监理服务费：

1. 监理业务：工程施工阶段的监理工程验收等。
2. 监理工期：240 个日历天。
3. 监理服务费：签约酬金经双方协商同意，以施工合同中标价为基数，按发改价格[2007] 670 号计算下浮 30%，本合同监理费为人民币 10880.50 元，大写：壹万零捌佰捌拾元伍角整（计费过程：施工合同中标价×施工监理

服务收费基准价 $3.3\% \times 70\% = \text{工程监理费}$ ，即 $471017.72 \times 3.3\% \times 70\% = 10880.50$ 元)。

三、监理范围和监理工作内容：

(一) 监理范围：按施工图纸及工程预算审核书等全部建设内容的施工阶段监理。

(二) 监理工作内容：

- (1) 施工前参加图纸会审、提出监理意见；
- (2) 对工程材料、半成品和成品进行质量监理；
- (3) 参加隐蔽工程验收；
- (4) 监理工程施工质量、进度，督促履行施工承包合同；
- (5) 协调解决有关施工技术质量问题；
- (6) 参加质量安全事故的处理和有关工程会议；
- (7) 审查施工技术资料；
- (8) 组织工程初步验收，参加单位工程竣工验收。

四、业主及监理双方义务及权利：

(一) 监理方在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为业主提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

(二) 业主应当在双方约定的时间内免费向监理方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

(三) 监理方对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向业主的建议权。

(四) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，监理方有工程款支付

的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，业主不支付工程款。

(五) 业主有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

(六) 业主有权要求监理方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

五、监理服务费支付方式：

(一) 项目完成全部栽植任务支付合同价款的 50%，交工验收完成(10 天内)支付至合同价款 100%。由瑞函项目管理有限公司汕头分公司开具发票，甲方以银行转帐的形式一次性转至乙方指定帐户。

(二) 若工程监理期限超过上述约定的期限，双方再商议适当给予补助。

六、合同订立：

1. 订立时间：2026年9月30日。
2. 订立地点：汕头市潮阳区海门镇。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）