

合同编号：

文德路小学校园基础设施提升改造项目 检测服务合同书

甲 方： 广州市越秀区文德路小学

乙 方： 广东惠和工程检测有限公司

签订日期： 2026 年 4 月 24 日

建筑工程综合检测技术服务合同书

甲方：广州市越秀区文德路小学

乙方：广东惠和工程检测有限公司

根据穗建质[2011]181号文件，我司已纳入广州市检测监管系统，已联网的检测项目其检测报告可作为广州市建设工程竣工验收资料。现甲方委托乙方进行文德路小学校园基础设施提升改造项目的常规材料检测、主体结构检测、室内环境检测、装修材料及作业场所环境气体检测、金属及钢结构检测、水电材料检测、节能材料检测、水电工程检测、设备及安全用具等检测工作。为明确双方各自的权利与义务，经双方同意，签订本协议，双方共同遵守。若对协议有异议，应在协议签订前提出，共同商议解决。

一、工程信息：

1. 工程名称：文德路小学校园基础设施提升改造项目
2. 工程地址：广州市越秀区文德路 19 号、文德北路 77 号
3. 建设单位：广州市越秀区文德路小学
4. 委托单位：广州市越秀区文德路小学
5. 委托单位地址：广州市越秀区文德北路 77 号
6. 监理单位：广东汇峰建设管理有限公司
7. 监督单位：广州市越秀区建设工程质量安全监督站
8. 施工单位：广东佳林建设有限公司
9. 监督编号：YXJD20260211001

二、检测内容及单价：详见附件。

三、检测时间：__检测时间由甲方提前 2 个工作日通知乙方，乙方应当在 14 个工作日内完成检测工作，具体需看实际现场情况而定。__

四、试验项目及技术要求

- 1、 试验项目：该工程的以上检测项目由乙方负责实施进行。
- 2、 试验要求：按照现行国家、行业规程或委托方要求进行试验。
- 3、 公司地址：广州市白云区人和镇凤工路 11 号、23 号（空港白云）

五、甲方义务与责任

- 1、提供施工图、设计文件、设备及相关产品技术文件。
- 2、确认检测方案，按检测方案做好进场检测前的准备工作。
- 3、确保所提供的委托、工程、设计、施工等资料的真实性。

实验室检测：

4、按照乙方的送样要求提供实验样品、工程设计资料、见证记录（原件）、见证员证书（复印件）、见证员授权委托书（复印件）、产品技术资料 and 合格证，填写相关检测委托单。

现场检测：

- 4、协调各有关单位配合乙方进行现场测试，以保证乙方测试工作的顺利实施。
- 5、检测项目在工程设计前进行。检测时间由甲方提前 2 个工作日通知乙方，因雷雨、台风、道路阻隔、不可抗力等或其它外部因素影响、或现场不具备检测条件等，乙方进场检测日期顺延。
- 6、检测人员及检测仪器的出入施工现场所需的证明、文件，由甲方统一办理。
- 7、检测期间，甲方应安排各系统、各方面的工作人员协调配合现场检测工作。
- 8、由于检测报告的各项信息录入均根据本合同第一页的工程信息，请甲方认真填写并核对，确保其准确无误，若因此造成更改报告所产生的费用由甲方支付。
- 9、如需监理、建设方等单位见证检测，由甲方负责联系及安排。
- 10、按双方签定的支付方式来支付检测费用。

六、乙方义务与责任

- 1、严格按照现行的国家、省、市有关规程、标准和规定进行检测。
- 2、保证所采用的检测仪器设备，检测计量器具均在计量检定有效周期内。
- 3、检测人员具备检测资格，持有检测上岗证，检测资质满足地方管理的要求。
- 4、必须按照甲方确认的检测方案进行检测，未经甲方认可，不得擅自改变检测项目及数量。
- 5、应按检测合同要求，接到检测通知后，及时将检测需做的准备工作通知甲方，以保证检测工作的顺利进行。
- 6、检测结果不合格或不满足设计要求的，应在 24 小时内知会甲方和监督机构。涉及结构安全的，除系统上传外，还应书面通知甲方和监督机构。
- 7、保证检测的公正性、准确性、及时性，保证检测工作符合合同约定的标准、规范和规程要求。
- 8、检测过程中对甲方的怀疑、意见和投、申诉，自接到申诉日起 15 日内给予答复或处理。
- 9、对甲方因委托检测项目的需要而提供的技术资料或所涉及甲方项目的一切资料负有保密的义务，未经甲方同意不得泄露。

七、检测费用

- 1、本合同为单价合同，检测费用暂定总价为：¥ 263200.00 元（人民币大写：贰拾陆万叁仟贰佰元整），最终以甲方书面确认的实际工作量按实结算。新增检测项目须经甲方书面签证确认后方可实施。具体增加项目单价参考“粤建检协（2015）8 号下浮 30%计取。
- 2、抽检的材料领取方式：甲方上门，检验报告领取方式及材料退还方式：甲方上门领取。乙方按照合同规定及国家有关规范进行检测，对检测结果报告书的公正性、

科学性、规范性、准确性、可靠性负责。奉承科学公正、严谨高效的质量方针。

3、结算及支付方式：结算时以甲方书面确认的实际工作量为准，综合单价不变，并按合同约定下浮率下浮，每三月结算一次。检测报告份数为一式 5 份。乙方完成检测并向甲方提交检测成果报告复印件，按实际完成检测量办理结算后，向甲方提交请款申请，甲方支付申请金额 100%给乙方，同时乙方向甲方提供相关报告原件和相应检测费等面额增值税专用发票。

付款方式：支票或转账支付。

4、收款单位账号及名称：

（收款单位名称：广东惠和工程检测有限公司，账号：3602001519200077362，开户行：中国工商银行股份有限公司广州新市支行）。

八、违约责任：

- 1、双方应当按照合同约定履行义务，每逾期一日按当期应付金额的 1%支付违约金；逾期超过 10 日，甲方有权解除合同、拒付费用，并要求赔偿损失。
- 2、在协议履行过程中出现分歧，双方应遵守平等互利和诚实信用原则，通过友好协商解决。若协商无效，任何一方均可向广州市越秀区人民法院提出诉讼。
- 3、除本合同另有约定外，任何一方违反本合同项下义务，均应依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，赔偿守约方因此遭受的全部损失（包括但不限于直接经济损失、为实现债权而支付的律师费、诉讼费、保全费等）。

九、其他

- 1、为确保检测结果的公正性，任何一方不得干预检测工作，影响检测结果。
- 2、双方的设备、材料、人员等的安全和保险责任分别由各自承担。
- 3、乙方收取的检测费用已包括各项税费，乙方应依法向有关部门缴交。
- 4、甲方不得以现金的形式支付给乙方，如支付现金，产生的风险与乙方无关，由甲

方承担。

5、本协议壹式陆份，甲乙双方各执叁份。具同等法律效力，经双方代表签字确认，盖章后本协议正式生效，有效期至双方完成本合同应尽权利与义务或双方同意终止本合同之日止。

(收费标准详见附件)

甲方：广州市越秀区文德路小学



(盖公章)

法定代表人：

邓伟屹

或

签约代表人：

邓伟屹

联系电话：

13632269804

开户银行：

帐 号：

地 址：

电 话：

签订日期：2026年4月24日

乙方：广东惠和工程检测有限公司



(盖公章)

法定代表人：

或

签约代表人：

陈东

联系电话：020-86548034 020-86548044

020-86542305 020-86542606

开户银行：中国工商银行广州新市支行

帐 号：3602001519200077362

地 址：广州市白云区人和镇

凤工路11号、23号（空港白云）

签订日期：2026年4月24日

文德路小学校园基础设施提升改造项目

序号	检测项目	检测金额	备注
1	环境检测	114400.00	
2	结构检测	186050.00	
3	钢结构检测	43760.00	
4	材料检测	7450.00	南校区加固工程-12 修繕
5	材料检测	24340.00	文德路小学校园基础设施提升改造项目
合计:		376000.00	
下浮后:		263200.00	下浮率 30%

环境检测

一、南校区1号楼

序号	检测项目	检测内容	单位	检测数量	单价	总价	备注
1	室内空气检测	甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	18	1300	23400.00	≥50, <100
2			点	1	1300	1300.00	<50

二、南校区2号楼

1	室内空气检测	甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	6	1300	7800.00	≥50, <100
2			点	1	1300	1300.00	<50

三、南校区3号楼

1	室内空气检测	甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	3	1300	3900.00	<50
2			点	10	1300	13000.00	≥50, <100
3			点	3	1300	3900.00	≥100, <500

四、南校区 4 号楼

1	室内空气检测	甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	1	1300	1300.00	<50
2			点	2	1300	2600.00	≥50, <100
3			点	6	1300	7800.00	≥100, <500

五、北校区 1 号楼

1	室内空气检测	甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	2	1300	2600.00	≥50, <100
2			点	3	1300	3900.00	≥100, <500

六、北校区 2、3 号楼

1	室内空气检测	甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	1	1300	1300.00	<50
2			点	8	1300	10400.00	≥50, <100
3			点	3	1300	3900.00	≥100, <500

七、北校区 4 号楼

1			点	2	1300	2600.00	<50
2	室内空气检测	甲醛、氨、氡、苯、甲苯、二甲苯、TVOC	点	12	1300	15600.00	≥50, <100
3			点	6	1300	7800.00	≥100, <500
合计:						114400	

结构检测

序号	检测项目	检测数量	单位	单价	总价	备注
1	回弹检测	74	个	500	37000	一个回弹10个测区
2	钢筋配置	10	构件	150	1500	
3	保护层厚度	28	构件	400	11200	
4	构件尺寸	21	构件	150	3150	
5	墙、板类正拉粘结强度 (外粘纤维复合材)	18	构件	1800	32400	
6	梁、柱类正拉粘结强度 (外粘钢板)	18	构件	1800	32400	
7	植筋检测	54	根	600	32400	
8	锚栓检测	60	根	600	36000	
合计:					186050.00	

钢结构检测

一、风雨连廊		检测项目	检测数量	单位	单价	总价	备注
1	序号	焊缝无损检测	23.6	米	150	3540	59 条焊缝约 23.6 米
2		防腐涂层厚度检测	6	件	200	1200	
3		防火涂层厚度检测	9	件	200	1800	
二、北校钢雨棚、钢楼梯							
1		焊缝无损检测	61.2	米	150	9180	153 条焊缝约 61.2 米
2		防腐涂层厚度检测	34	件	200	6800	
3		防火涂层厚度检测	34	件	200	6800	
三、南校 2 号楼							
1		焊缝无损检测	41.6	米	150	6240	104 条焊缝约 41.6 米
2		防腐涂层厚度检测	19	件	200	3800	
3		防火涂层厚度检测	22	件	200	4400	
合计:						43760.00	

南校区加固工程-12 修缮检测材料清单

序号	检测（试验）项目	单位	检验总数量	单价	总价	备注
1	角钢、钢材	组	1	350	350	
2	结构胶	组	1	3200	3200	
3	碳纤维布300g/m ² , 厚度为0.167mm	组	1	1700	1700	
4	混凝土试块	组	5	60	300	
5	钢筋原材	组	5	380	1900	
合计:					7450	

文德路小学校园基础设施提升改造项目材料检测清单

序号	检测（试验）项目	单位	检验总数量	单价	总价	备注
1	12mm 阻燃基层板	组	1	4900	4900	
2	15mm 厚白色人造石	组	1	1600	1600	
3	2mm 厚镀锌钢板	组	1	350	350	
4	3.0 厚白色条形铝扣板吊顶	组	1	1900	1900	
5	丙烯酸外墙涂料	组	1	1000	1000	
6	镀锌卡式辅龙骨	组	1	2000	2000	
7	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 WDZBN-B1-RYJS-2x2.5	组	1	4050	4050	
8	复合普通硅酸盐水泥 P.0 42.5R	组	1	1000	1000	
9	绝缘电线 WDZB-BYJ-4	组	1	1880	1880	
10	螺纹钢 筋 $\phi 25$ 以内	组	1	380	380	
11	腻子粉 成品（一般型）	组	1	2050	2050	
12	普通预拌混凝土试块	组	3	60	180	
13	外墙砖粘结强度	组	3	1000	3000	
14	砂浆抗压	组	1	50	50	
合计:					24340	