

# 广东省网上中介服务超市中介服务采购合同

项目名称：华侨试验区2026年度特殊建设工程消防设计技术审查服务

甲方：汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会

乙方：汕头市新纪元工程咨询有限公司

根据广东省网上中介服务超市特殊建设工程消防设计技术审查服务（以下简称审查服务）项目（项目编号：4405003248547152601061005），按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，为保证政府购买服务质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

## 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《中华人民共和国政府采购法》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程消防审查的法规。

## 2. 审查服务范围和审查费

2.1 需要乙方进行审查服务的范围为：按《建筑工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部部令第58号）规定需要进行消防设计审查的特殊建设工程，且特殊建设工程消防设计审查归属甲方管理的服务期内的所有项目，以及按《广东省住房和城乡建设厅关于明确建设工程消防设计审查验收工作有关事项的通知》（粤建致函【2020】30号）规定应当受理的项目。

2.2 审查费用：以人民币500000.00元（大写：伍拾万元整）为审查服务费封顶结算价。

2.3 服务期自2026年1月1日起至2026年12月31日（以乙方出具项目消防设计审查合格书的日期为准）。

2.4 服务期内的每一消防设计审查项目均为本审查服务的子项。审查服务费按子项结算，每一子项收费标准以《建筑工程消防设计审查收费（明细）》为准。服务期内总审查服务费以人民币500000.00元为封顶结算价。即累计的审查费不超过封顶结算价时，每一子项按实结算；若累计的审查费超过封顶结算价时，则其后的审查服务子项不再收费，服务期内审查服务总费用最终按50万元结算。

2.5 无论累计的审查服务费超过封顶结算价与否，每一子项乙方都应提供经甲方确认的子项付费信息资料及《审查服务子项目确认单》。费用按每季度（三个月）结算一次，具体数额根据该季度内已出具的各子项《审查服务子项目确认单》按实累计，每季度次月的15个工作日内甲方支付乙方该季度的技术服务费。

2.6 付费前，乙方应按双方确认的付费金额和甲方的开票信息，出具有效的税务发票，否则甲方有权推迟支付。

### 2.7 审查服务内容和方式

2.7.1 建设单位应通过“施工图设计文件审查管理系统”提供委托服务的子项目的技术图纸、消防设计说明（含电子版）、对应工程项目的项目立项批准文件、建设工程规划许可证明文件及规划主管部门批复图纸（复印件，加公章）等必要的资料。

2.7.2 乙方应依法依规完成甲方委托的审查服务工作，对建筑的总平面布局和平面布置、耐火等级、建筑构造、安全疏散、消防给水、消防电源及配电、消防设施等的消防设计是否符合国家工程建设消防技术标准进行审查，主要对项目消防设计进行评估定性，查核项目的场地消防车通行、消防登高作业、防火分区、疏散和救援、各设备专业的消防系统设计定性的合规性。

2.7.3 乙方对建设单位送达的工程项目资料进行消防技术审查，提出审查意见、复核审查意见反馈资料直至项目符合约定要求，提交审查合格文件。

2.7.4 乙方应随时配合甲方，做好审查过程需要的技术咨询、会议沟通等甲方认为需要的工作。

### 3. 审查服务成果

乙方向甲方提供下列技术资料作为审查服务成果并对其负责按“施工图设计文件审查管理系统”的要求，线上提交审查合格书、审查意见告知书、图纸等消防专项审查结果资料。

### 4. 双方责任

4.1 甲乙双方均应妥善保存对方提供的资料、电子数据，不向第三方泄密的责任。如发生泄密情况，双方均有向对方索赔以及解除合同的权利。涉嫌违法犯罪的，报送相关部门追究责任。

4.2 合同履行期间，甲乙任一方如要终止或解除合同，应提前十五个工作日通知对方。

4.3 如因乙方审查成果不合法、不合规等，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。甲方仅对乙方所完成工作进行形式审查，甲方的付款行为不能免除乙方应承担的法律责任。若事后发现乙方所出具的成果不符合本合同规定仍须承担违约责任。乙方的违约行为导致甲方经济损失的，其违约金无法弥补甲方经济损失时还需继续承担赔偿责任。

## 5. 其他

5.1 由于不可抗力因素致使本合同无法履行的，甲乙双方应及时协商解决。

5.2 合同履行发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。无法协商解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

5.3 本合同一式三份，甲方执二份乙方执一份。

5.4 本合同经双方签章之日起生效。

5.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

5.6 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

5.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，有关补充合同及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等资料，均可为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方（委托方）：  
汕头华侨经济文化合作试验区管理委员会  
（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

2026年1月9日

办公地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

乙方（审查服务方）：  
汕头市新纪元工程咨询有限公司  
（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

2026年1月9日

办公地址：

汕头市嵩山路南20号天澜国际大东塔15层

电话：0754-88570961

开户银行：

中国工商银行汕头安平支行

银行账号：2003020319200009294

审查服务子项目确认单  
(子项目) 工程基本信息

工程名称		工程等级	
建设单位			
设计单位			
工程概况	地址		
	建筑面积	平方米	总投资 万元
	层数	地上: 层	消防高度 米
		地下: 层	
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房(含配套) <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 室内装修		

审查服务费

按附表《建设工程消防设计审查收费(明细)》(审查费小于5000元时按5000元的80%计), 为_____元(含税)					
本项目按下调20%计取审查费, 实际收费见下					
审查费不含税(元)		税额(元)		审查费合计(元)	
审查费(大写): _____元整(人民币)					
付费时间: 审查完成15天内					
备注: 根据《广东省物价局经营性服务收费许可证》(DAA6080号), 施工图设计文件审查费按项目设计费的6.5%计取, 项目设计费参照《工程勘察设计收费规定》(计价格[2002]10号)和发改部门核准(备案)的项目建安投资额测算(详见附表)。					

审查服务成果及审查服务方银行信息

审查服务成果是否提交完成: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(应补充)
开户银行: 银行账号:

审查服务方:  
汕头市新纪元工程咨询有限公司  
(盖章)  
年 月 日

确认方:  
汕头华侨经济文化合作试验区建设与城市管理局  
(盖章)  
年 月 日

附表：

### 建筑工程消防设计审查收费（明细）

序号	计费额（土建工程投 资额）（万元）	设计费基价（ 万元）	消防前期审查 费计费率	消防前期审 查 费（万元）	备 注
1	200	9.0	0.0041	0.04	按0.50万元计
2	500	20.9	0.0041	0.09	按0.50万元计
3	1000	38.8	0.0041	0.16	按0.50万元计
4	3000	103.8	0.0041	0.43	按0.50万元计
5	5000	163.9	0.0041	0.67	
6	8000	249.6	0.0041	1.02	
7	10000	304.8	0.0041	1.25	
8	20000	566.8	0.0041	2.32	
9	40000	1054.0	0.0041	4.32	
10	60000	1515.2	0.0041	6.21	
11	80000	1960.1	0.0041	8.03	
12	100000	2393.4	0.0041	9.81	
13	超过100000	——	——	——	按9.81万元计

收费说明：

1、计费额以列入年度投资计划的工程建设费用金额（发改部门核准的项目）或土建投资金额（发改部门备案的项目）为准。

2、参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）P88附表，按计费额得到工程设计费基价，并按照计费额的80%支付审查费用。

3、消防前期审查计费率 $0.41\% = 6.5\% \times 70\% \times 30\% \times 30\%$  该算式中，6.5%为施工图审查费费率[参见《广东省物价局经营服务性收费许可证》（DAA6080号）]；70%为设计收费基价中建筑、给排水、电气、暖通等专业工作量权重、第一个30%为初步设计工作量的权重[参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）P82表]；第二个30%为消防前期工作量，在建筑、给排水、电气、暖通专业中的权重（估算）。

4、区间计费额按插入法计取。