

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程结算审核服务（第一期）C

工程地点：恩平市

咨询单位：广东侨丰工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：恩平市人民政府恩城街道办事处

咨询人：广东侨丰工程咨询有限公司

根据 2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程结算审核服务（第一期）C（采购项目编码：4407850070788122604130580） 的要求，甲乙双方经协商一致，订立合同如下：

本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》
- 2、年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程结算审核服务。
- 3、广东省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程结算审核服务

工程地点：恩平市

工作范围：依据委托人提供的送审资料，并出具工程造价咨询成果。

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制

☒ 建设工程结算审核

（三）☐ 建设工程施工招标标底编制（审核）

☐ 施工投标报价的编制（审核）

（四）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（六）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（七）☐ 其他：现场签证、现场变更及进度款支付审核

三、咨询酬金:

(一)咨询酬金结算按下列第 1 种方式计算:

■1、收费标准: 根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号)及市场调节价, 审核费具体确定如下: 按 1500 元每宗收取。实际结算金额为结算审核服务费*(1-下浮率), 中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价, 具体结算时据时结算。本项目总预算不超过 6 万元。以上服务费已包含中介服务机构的相关交通费、其他费等一切费用, 项目业主不需要再向中介服务机构支付任何额外费用。

结算方式: 分项目支付, 在 2026 年度恩城街道投资项目前期服务采购预算中列支。每个子项目提供成果并验收合格后, 据实结算, 本期服务最终结算累计不超过人民币 6 万元。中选下浮率 1%。一年内如没有项目发生, 则该合同不需支付款项。

☐2、以工程造价核减额为基数, 费率为___/___;

☐3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为___/___元/吨;

☐4、固定酬金;

☐5、其他: 酬金计算说明:

四、咨询工作期限:

咨询工作自收到委托人的全部资料后开始实施, 经多方协商, 定稿, 直至完成咨询编制向甲方提交正式的咨询工作文件。

五、质量要求:

工程量清单项目编制齐全, 计算准确, 不得漏项, 必须有相关专业造价工程师盖注册章, 公司负责人签字盖章, 并加盖公章。

六、下列文件均为本合同组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共合同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 委托人 贰 份, 咨询人 贰 份。

十、合同生效

本合同订立时间：2026 年 4 月 24 日

本合同订立地点：恩城街道办事处

本合同服务期限：服务期为 1 年，执行时间为：2026 年 4 月 24 日至 2027 年 4 月 23 日。

本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：吴海俊

咨询人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：



授权代理人（签字或盖章）：郑少儒

户名：广东侨丰工程咨询有限公司

开户银行：中国银行江门里村大道支行

账号：718577067532



附件：

1. 2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程结算审核服务（第一期）C（采购需求书）。
2. 广东省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书。