

合同存档
广东省南方技师学院
编号: 2026024
时间: 2026年4月13日

广东省南方技师学院 2026 年度 场地修缮项目造价咨询服务

合同书

委托单位: 广东省南方技师学院

咨询单位: 广东人信工程咨询有限公司韶关分公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省南方技师学院

咨询人（全称）：广东人信工程咨询有限公司韶关分公司

经广东省网上中介服务超市平台选定，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目造价咨询服务
2. 工程地点：韶关市
3. 工程规模：投资额（¥1,596,000.00 元）
4. 资金来源：财政性资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目提供从工程量清单编制开始到工程结算审核的全过程造价咨询服务，包括工程量测算、预算编制、工程量清单编制、施工阶段的造价咨询、结算审核等，并提交纸质和电子成果文件。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施，至全过程造价咨询服务完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2024）；
- （2）《广东省建设工程计价依据（2018）》；
- （3）同类综合定额及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定。

具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等标准。

五、酬金及支付方式

1. 根据《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》及韶关市公共资源交易中心2026年04月03日《广东省网上中介服务超市中选通知书》，本工程咨询服务费按粤价函[2011]742号文件收费标准计费，确定为人民币壹万肆仟元（¥14,844.80元）。咨询服务费由委托人支付。

2. 支付方式：完成工程量清单编制支付50%，项目验收并完成结算审核后付清。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：韶关市。

九、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式五份，具有同等法律效力，其中委托人执三份，咨询人执二份。



甲方：广东省南方技师学院
(公章)

地址：韶关市浈江区大学路 82 号

法定代表人或其委托代理人：

Handwritten signature

电话：0751-8228072

日期：2020年 4月13日



乙方：广东人信工程咨询有限公司韶关分公司 (公章)

地址：韶关市浈江区良村公路良村财富广场 A 东 16 层 D 室

法定代表人或其委托代理人：

Handwritten signature

电话：0751-8182208

日期：2020年 4月13日

开户名称：广东人信工程咨询有限公司
韶关分公司

开户银行：中国工商银行韶关碧桂园支行

银行账号：2005 0231 0910 0028 262

第二部分 通用条件

详见《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212 ）

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、专用条款、通用条款。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：与本次委托协议相当的法律、法规文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：

 。

2.2 提供工作条件：无。

2.3 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围： 。

2.4 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师资格条件。

3.1.2 项目负责人为履行本合同的权限为：负责本项目的有关工作及业务联系事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：本项目无更换。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：业务人员专业技术水平不能达到委托人要求等。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供的资料还包括：相关咨询意见、全过程造价咨询成果文件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准： 预算清单、工程量清单、结算审核书，以上材料各一式六份。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：参照本合同第二部分协议书第四点质量标准内所列标准、规范。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法： 。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付： 。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付： 。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：咨询人逾期交付成果超过五个工作日，或者交付的成果不符合约定的，经委托人催告，在十个工作日内仍没有达到合同约定标准的，委托人有权单方解除合同，要求咨询人退回已经收取的款项，并向委托人支付合同总价款 30%的违约金。该违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应当赔偿委托人损失。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为： ，其他约定： 。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 5 个工作日前，向委托人提交支付申请书，并向委托人开具合法有效的等额发票，否则委托人有权不予支付。

5.3 支付酬金：完成工程量清单编制支付50%，项目验收并完成结算审核后付清。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定： / 。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：不再另外收费。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括： / 。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：根据已完成工作情况按比例计算费用。

7. 争议解决

7.2 调解

如果双方不能在 / 日内解决本合同争议，可以将其提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

- (1) 提请韶关市仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向韶关市浈江区人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：项目的全部内容，10年。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：经委托人同意。

附件：《韶关市网上中介服务超市中选通知书》

广东省网上中介服务超市

中选中介机构通知书

编号：SG2604031067

广东人信工程咨询有限公司（广东人信工程咨询有限公司韶关分公司）：

受广东省南方技师学院委托，广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目造价咨询服务采购（采购项目编码：4402044559086482603232329），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为人民币壹万肆仟捌佰肆拾肆圆捌角零分（¥14,844.80 元）。服务时限为：双方自行协商。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与广东省南方技师学院接洽，在 30 个自然日内与广东省南方技师学院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

韶关市公共资源交易中心

2026年04月03日

授权委托书

广东省南方技师学院：

为便于在韶关地区（包含市区及下辖县市区）开展工程造价咨询业务，根据国家有关法律法规的规定，广东人信工程咨询有限公司韶关分公司（以下简称“韶关分公司”）经韶关市浚江区市场监督管理局核准登记开业，经核准登记的有关事项如下：

统一社会信用代码：91440204MA55QJ6101

办公地址：韶关市浚江区五里亭良村公路 38 号良村财富广场 A 栋 16D 号房

经营范围：工程造价咨询

在开展“广东省南方技师学院 2026 年度场地修缮项目造价咨询服务”业务过程中，韶关分公司将全权代表我公司负责项目具体实施工作，办理合同签订及造价咨询服务费结算，结算账户为：

户名：广东人信工程咨询有限公司韶关分公司

账号：2005 0231 0910 0028 262

开户银行：中国工商银行股份有限公司韶关碧桂园支行

我公司对韶关分公司在实施项目过程中的一切行为负责并承担连带责任。特此说明。


广东人信工程咨询有限公司
2026 年 04 月 09 日