

合同编号：ZFLD--427

工程设计 造价咨询服务合同

工程名称：罗定市中医院急诊科改造工程项目

发 包 人：罗定市中医院

承 包 人：中帆睿建工程咨询有限公司

签订日期：2026 年 10 月 22 日



工程设计、造价咨询服务合同

发包人：罗定市中医院

承包人：中帆睿建工程咨询有限公司

第一条 项目概况

- 1、工程名称：罗定市中医院急诊科改造工程项目
- 2、工程地点：罗定市中医院
- 3、工程投资：63 万元

第二条 合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计、工程造价咨询管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。

第三条 服务范围、内容

- 一、服务范围：工程施工图编制、施工预算编制。
- 二、服务内容：

(1) 工程设计服务内容：施工图设计,包括设计说明、平面图、立面图、剖面图等满足施工需要的图纸。

(2) 工程造价编制内容：按工程图纸和有关规定编制工程造价。

第四条 合同价、收费标准及付款方式

1. 签约合同价为：人民币（小写）：¥25200.00 元
（大写）：贰万伍仟贰佰元整

- 2、收费标准：

参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）、《广东省物价局造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]724 号）收费标准，依据中介服务超市中选结果本工程设计、造价咨询服务费为：即 63 万元×4.0%=25200.00 元。

- 3、本工程设计费、造价费公司委托中帆睿建工程咨询有限公司罗定分公司代开发票及收款。
- 4、付款方式：乙方提交成果文件后，30 天内一次性支付全部费用。

第五条 承包人配合服务的内容及工作

- 1、承包人应向发包人选择的施工单位说明设计文件的设计意图，并参加技术交底；
- 2、由于承包人原因需要对原设计文件做出修改时，承包人应无偿并及时完成相应的设计修

改；

3、在工程施工期间，承包人在收到发包人或其委托的监理方提出的设计问题后，一般应在24小时内给予书面答复，最迟不应超过48小时；

4、在工程施工期间，承包人应出席由发包人召集，并提前通知的有关会议。为统筹安排，承包人应在收到会议通知后的5天内予以确认，并提供参加会议人员的名单及行程安排；所需费用由承包人自理；

5、承包人在施工过程中派驻一名具有相应资质及良好敬业精神的现场设计代表，并授予必要的权限，以便及时协助发包人解决施工中遇到的设计问题；在其他施工阶段过程中指派有丰富经验的相关专业工程承包人员作为设计代表联系人，负责及时解决施工中出现的的问题，遇到重大技术问题，承包人在一般情况下保证在收到发包人通知后24小时内派遣相关专业承包人员到现场解决实际问题。承包人应按发包人或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验，参加工程竣工验收。

6、当发包人在项目实施中进行材料和设备的采购、以及选择专业分包单位时，提供必要的技术要求和专业意见。

第六条 服务进度

各个阶段设计工作开始前，承包人应该在设计工作总进度计划的基础上，就本阶段工作向发包人提供详细计划，包括承包人的详细工作安排、需要发包人配合的详细内容、各专业设计进度和相关协调汇报会的具体时间安排、本阶段内设计文件提交计划等。

第七条 服务质量

1、设计文件应符合当地实际情况、技术先进、安全可靠、经济合理、方便施工。设计文件必须完整、准确、详尽、规范，符合发包人及有关审批部门的要求。

2、承包人提交的设计文件，经发包人审核确认，发包人应向承包人签发书面认可文件，作为承包人向发包人收取设计价款的依据。

第八条 修改及变更

1、对承包人向发包人提交的设计文件中存在的所有缺陷或不足，承包人应在收到发包人做出的修改书面指示或通知后，立即免费对制作的设计文件进行修改，并在发包人要求的时间内完成并提交。

2、承包人提出的对原设计文件的修改或补充，不论其变更程度的大小，均不视为承包人提供的附加服务，承包人也不得向发包人提出增加合同价款的要求。

3、发包人书面确认收到承包人提交的设计成果后，政府审批部门对设计文件提出意见，要求对本设计工作进行修改时，发包人应将其意见汇总后，提交承包人。承包人应按照政府审批部

门的要求免费进行修改，直致获得通过审批。经发包人同承包人协商后，可以相应顺延承包人的设计文件交付时间。

4、承包人在提供所有设计修改及变更文件的同时，须提供相应的电子文档。

第九条 成果交付

- 1) 承包人向发包人提交之成果须以中文表述，设计文件应采用中国法定计量单位。
- 2) 承包人向发包人提交的成果详见但不限于本合同“成果清单”。
- 3) 发包人将在收到承包人交付的成果后，予以审核确认。

提交成果清单

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	施工图	4	施工图：签定合同后 20 天内	CAD 版电子文件一套同时提供。
2	工程预算	4	预算书：签定合同后 20 天内	电子文件一套同时提供。

第十条 其他

- 1、本合同经双方签章后生效。
- 2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

发包人：罗定市中医院（盖章）

法定代表人

或委托代理人

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

开户行行号：

纳税人识别号：1244538145649378X8

承包人：中帆睿建工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代理人

电 话：0766-3939189

地 址：罗定市素龙街道龙城中路 115 号

开户名称：中帆睿建工程咨询有限公司罗定分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司罗定迎宾路支行

银行帐号：44050182724100000695

开户行行号：105594110021

纳税人识别号：91445381MA577AJA0R

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：YF2610200818

中帆睿建工程咨询有限公司：

受罗定市中医院委托，罗定市中医院急诊科改造工程项目设计、预算编制服务（采购项目编码：44538145649378X2610091787），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（4%下浮率）。服务时限为：合同签订后 15 个日历天内提交经采购人审核合格的报告。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与罗定市中医院接洽，在 30 个自然日内与罗定市中医院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

罗定市政府采购招标办公室

2026 年 10 月 20 日