

本
页
空
白

甲方：江门市博物馆

乙方：广东博睿审图工程技术咨询有限公司

甲方委托乙方承担陈白沙祠消防升级改造工程设计图审查服务施工图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同审查项目概况：

2.1 本项目工程概况：消防装修审图

2.2 甲方委托审查的专业包括以下（以打“”项为准）：

- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 勘察 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑 | <input checked="" type="checkbox"/> 结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 给排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 | <input checked="" type="checkbox"/> 暖通空调 | <input checked="" type="checkbox"/> 节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防 | <input type="checkbox"/> 人防 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修 | <input type="checkbox"/> 基坑支护 | <input type="checkbox"/> 园林 |
| <input type="checkbox"/> 路 | <input type="checkbox"/> 桥 | <input type="checkbox"/> 幕墙 | | |

第三条 施工图审查费的收费及支付

3.1 施工图审查费收费

3.1.1 收费依据：按照《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》，按发改价格[2011]534 号文要求审查费以工程设计收费标准的 6.5% 计算收取。

本工程施工图审查费初核为人民币¥ 5850 元（人民币大写：伍仟捌佰伍拾元整），其中不含税金额为¥ 5518.87 元，税额为¥ 331.13 元，税率 6 %。

3.1.2 如工程已审查合格并已出具审查合格书后，设计文件发生变更需重新送审时，则审查费根据审查工作量、技术难易双方另行签订补充协议。

3.1.3 甲方变更委托项目或对提交的资料作重大修改，以致乙方重新审查或调整审查工作量时，乙方有权要求甲方重新结算，甲方按最终结算向乙方支付审查费用。

3.1.4 甲方因故导致项目缓建或暂停实施，需书面通知乙方，并根据乙方已完成的工作量按上述服务费计算原则进行结算。特殊情况的，双方协商签订补充合同另行约定。

3.2 施工图审查费支付

3.2.1 审查费应在线上审查管理系统出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》后，甲方按合同约定的审查费用一次性支付给乙方。付款前，乙方应提出支付申请。乙方在提交支付申请时需提供等额增值税普通发票及相关证明资料，若未按要求提供，甲方有权顺延付款期限且不构成违约。甲方在收到乙方的支付申请后 10 个工作日内，向财政部门提出办理财政支付申请。

因甲方使用的是财政资金，甲方在合同规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。因资金审批、财政拨款延迟等原因导致未能按时付款，甲方不构成违约。

第四条 施工图设计审查周期及成果输出

根据广东省住房和城乡建设厅的要求，本工程应在广东省“施工图设计文件审查管理系统”进行线上审查，网址：<https://210.76.76.18/>。审查周期按线上审查管理系统规定的时限确定。乙方在提交线上审查之日起7个工作日内完成审查并在系统上出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》，待甲方已结清审查费用后，于2个工作日内在线上系统盖章经审查合格的图纸和文件。甲方可以自行在审图系统上调取各类相关文件。

第五条 双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方应按广东省“施工图设计文件审查管理系统”规定的要求提交相关资料及设计文件，并对其完整性、正确性、真实性和及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准对施工图设计文件进行审查。

5.1.2 甲方应保护乙方经审查的施工图设计文件、资料、图纸。本合同已付费的所有设计成果的知识产权归甲方。

5.1.3 甲方有权对乙方的各阶段工作进度实施监督。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应依据“《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号）”第十一条规定的内容，广东省及国家技术规范、标准、规程以及甲方提供的有关部门的审批文件，对施工图设计文件进行技术审查。

5.2.2 乙方应按线上审查管理系统规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

5.2.3 乙方应按本合同第四条规定的内容向甲方交付审查资料文件。

5.2.4 乙方应保护甲方的知识产权、未经甲方允许不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，乙方应负法律责任，甲方有权向乙方索赔。

第六条 违约责任

6.1 在合同履行期间，甲方因自身原因要求终止或解除合同（包括部分专业终止审查）已开始审查工作且实际工作量不足一半时（即完成工程项目初审并提交初审意见单），甲方需向乙方支付实际审查项目总价的50%；当实际工作量超过一半，即工程项目在线上审图系统完成审图，未出具审查合格书前，甲方需向乙方支付实际审查项目总价的80%。乙方可要求甲方在支付以上审查费用的同时一并要求甲方支付合同总价3%的违约金，甲方支付的最高总费用（含结算价及违约金总额）不超过合同总价。当工程项目在线上审图系统完成审图，并出具审查合格书应视为乙方已按合同履行审查义务，甲方需向乙方支

付合同总额的 100%。

6.2 甲方应按本合同第三条规定的金额和时间向乙方支付审查费，每逾期支付一天，应承担应付审查费万分之五的逾期违约金。

6.3 乙方由于自身原因，延误了按本合同第四条规定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收审查费的千分之二。

6.4 乙方因自身原因终止合同的或致使合同被解除的，应向甲方支付合同总价 3%的违约金。

6.5 任一方违约的，则守约方为主张权利而支出的一切合理费用（包括但不限于律师费、受理费、保全费、保函费、公证费）由违约方承担。

第七条 其他

7.1 乙方可根据甲方主动要求提前做好施工图审查准备工作，各专业免费提供一次建议和意见，按照广东省住房和城乡建设厅的要求，施工图审查以线上审查为正式工作流程。如甲方仍需要乙方第二次提供建议和意见的，应按所属工程项目合同收费的 20%另行委托有偿提供二次意见。

7.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。双方同意可由当地建设行政主管部门调解；调解无效时，双方当事人可向乙方所在地人民法院起诉。

7.4 本合同一式叁份，甲方持壹份、乙方持贰份。

7.5 本合同经双方法定代表人或代表人签章后生效。

7.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方（公章）：江门市博物馆

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

单位地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

签约日期：2025年11月14日



乙方（公章）：广东博睿审图工程技术咨询有限公司

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

单位地址：江门市江海区东海花园31幢首二层

联系电话：0750-3880686

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门江翠支行

银行账号：4405 0167 0231 0000 1270

签约日期：2025年11月14日



附件 1:

施工图审查收费说明

项目名称: 江门市博物馆 -- 陈白沙祠消防升级改造工程设计图审查服务

审查内容: 建筑、节能、绿建、海绵城市、结构、给排水、电气、暖通、防雷、
消防、装修

审查费计算说明

项目概况:

江门市博物馆 --陈白沙祠消防升级改造工程设计图审查服务工程造价 262 万元。

序号	费用名称	工程造价(万元)	工程造价(元)	备注
一	工程费用	262.00	2620000.00	
二	工程建设其他费用	18.23	182273.49	
1	工程设计费	9.17	91674.64	计价格[2002]10号,专业调整系数1.0;下浮20%
2	施工图设计审查费	0.60	5958.85	发改价格(2011)534号,按工程勘察+设计收费6.5%计取,最低收费0.585万元。

三、本次送审应收审查费暂定 5850 元。

审查费最终以工程建安费预算价定案金额为计价基础进行计算。

甲方: (盖章)

江门市博物馆

日期: 2025年11月14日

乙方: (盖章)

广东博睿审图工程技术咨询有限公司

日期: 2025年11月14日