

合同编号：20262078-01DYXX-J

东莞市松山湖第一小学消防安全评估合同



合同编号：CHSHNO-20260702-0036

项目名称：东莞市松山湖第一小学

项目地址：松山湖高新技术产业开发区科苑路 8 号

评估单位：广东川晟消防环保技术有限公司

邮 箱：dgcsxfgc@163.com

网 址：www.dgcsxf.com

地 址：东莞市大朗镇富民北路 665 号

东莞市松山湖第一小学消防安全评估合同

委托单位（以下简称甲方）东莞市松山湖第一小学

评估单位（以下简称乙方）广东川晟消防环保技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲方申请，委托乙方按国家有关消防规范对甲方的建筑消防设施进行消防自查评估。为了保证评估工作顺利进行，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商达成一致意见，双方协议如下：

一、评估内容：东莞市松山湖第一小学的消防安全评估，总建筑面积为55798平方米，具体内容详见报价清单。

二、评估费用：参照现行消防评估行业收费标准及市场行情，结合本协议约定项目的实际情况，☒ 含税 ☐ 不含税总费用人民币55798.00元（大写人民币：伍万伍仟柒佰玖拾捌圆整）。

三、付款方式：

1. 协议签订后，甲方在 15 个工作日内支付合同总金额 30% 的费用，共 16739.4 元，乙方在收到首款后 3 个工作日内开展现场评估，乙方评估完成后出具合格的消防安全评估报告，甲方办理结算手续并在 15 个工作日内，向乙方支付剩余 70% 的费用，即：39058.6 元。

2. 付费方式：☐ 支票 ☒ 转账

汇款账户名称：广东川晟消防环保技术有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司东莞大岭山支行

账 号：9550 8802 2838 8700 149

付款前乙方须向甲方开具合规等额正式增值税发票，甲方凭票办理付款。

四、进度要求：甲、乙双方协商确定进场时间，并按商定时间进场评估。实际进场时间以甲方书面通知为准。自现场进场之日起 3 个工作日内完成初次现场评估工作。

五、复评约定：初次评估后，若有不合格项，甲方在一个月之内完成全部整改，乙方可免费提供一个复评；整改时间超过一个月的，复评费用按合同总价的 20%收取；第二次及以上复评的，每次按合同总价的 20%收费；整改时间超出六个月的，需要重新计费委托。在复评前，甲方应提供书面材料（即整改情况）给乙方，经乙方核对，整改项目与规范相符，则乙方安排人员进行复评。

六、评估报告：现场评估工作完成后，乙方在五个工作日内向甲方出具该项目的消防安全评估报告一式三份。乙方所出的安全评估报告需符合相关规范要求。若报告内容失实、不符合现行消防规范，乙方需无偿重新出具并承担相应责任。

七、相关费用：评估技术人员、评估仪器、交通工具和人员的食宿由乙方负责。

八、责任划分：评估期间，甲方须委派专业人员协助乙方的评估工作，给予安全指引和配合。甲方负责操作甲方的设备，乙方负责操作乙方的评估仪器和设备，各自承担设备及人员安全责任。

九、违约责任：

1. 甲乙双方应严格履行本协议，任意一方无故违约，需向守约方支付合同总金额 30%作为违约金；未经双方协商一致，任何一方不得单方解除本协议，擅自解除协议一方需向对方支付合同总金额的 20%作为违约金。

2. 甲方未按约定支付合同价款的，每逾期一天，逾期部分应按合同订立时全国银行一年期贷款市场报价利率（LPR）/365 天支付违约金。

3. 乙方未能按时限完成的，每延误一天，乙方须向甲方支付合同金额 0.05%的违约金，超过 15 天的，甲方有权单方面解除合同。

十、服务反馈：为确保甲方的利益并监督乙方评估服务的质量，甲方在乙方评估完成后填写《报告签收及客户意见反馈表》并加盖公章，在领取评估报告时交付给乙方。

十一、在执行本协议过程中若发生争议，双方应友好协商解决。经协商无法达成一致的，协商无果的，双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十三、本协议经双方盖章后即生效，本协议服务全部完成、款项结清且无遗留问题后自

动终止。

十四、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力。

甲方(盖章): 东莞市松山湖第一小学	乙方(盖章): 广东川晟消防环保技术有限公司
松山湖高新技术产业开发区科苑路 8 号	地址: 东莞市大朗镇富民北路 665 号
甲方代表(签名): 	乙方代表(签名): 
开户银行:	开户银行: 广发银行股份有限公司东莞大岭山支行
帐号:	帐号: 9550 8802 2838 8700 149
电话: 0769-22860168	电话: 0769-85500288
签约日期: 2026.7.17	签约日期: 2026.7.17

报价清单:

序号	消防安全评估项目	评估标准
1	☒ 耐火等级及总平面布局消防安全评估	 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版） 2、《建筑防火消防设施检测技术规范》DBJ/T 15-110-2015
2	☒ 防火分区消防安全评估	
3	☒ 平面布置消防安全评估	
4	☒ 安全疏散及避难消防安全评估	
5	☒ 电气消防安全评估	
6	☒ 灭火救援消防安全评估	
7	☒ 室内外装修及保温节能工程消防安全评估	
8	☒ 通风和空气调节消防安全评估	
9	☒ 自动灭火系统消防安全评估	
10	☒ 火灾自动报警系统消防安全评估	
11	☒ 疏散指示标志及应急照明消防安全评估	
评估面积（平方米）		55798 平方米
合计报价		55798 元（含税）（大写：伍万伍仟柒佰玖拾捌元整）
说明:1、该项目款项包括完成本项目约定评估工作所需的差旅费、劳务费、技术服务费、编制评估报告费、管理费等费用。		
评估范围：依据相关标准进行消防安全评估。		
出具报告：评估合格后，上传广东社会消防技术服务平台（ http://jsfw.gdfire.gov.cn ）并出具消防设施合格评估报告两份。		
评估工作：如需整改，接受评估的单位根据评估报告结果对存在的隐患问题进行整改，整改合格后可约定我方人员现场进行复检。		