

合同编号:



项目设计合同书

项目名称: 杏联中学礼堂升级改造 工程设计

发 包 人: 佛山市顺德区杏联初级中学

设 计 人: 万禹工程设计有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

证书编号: A144064467

签订日期: 年 月 日



甲 方(发包人): 佛山市顺德区杏联初级中学

乙 方(设计人): 万禹工程设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章,建设工程批准文件及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方协商一致,签订本合同。

一、项目概况

项目名称: 杏联中学礼堂升级改造 工程设计

设计范围: 首层礼堂

设计阶段: 效果图, 施工图设计 完成

设计内容: 室内改造升级设计

二、服务期限

自签订服务合同起至项目所有设计工作完成止。

三、收费标准

设计费用参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)的相关规定计取,计费基价暂定为项目投资额 200000 元,设计费暂定为: $200000 \times 4.5\% \times 80\% = 7200$ 元(人民币大写:柒仟贰佰贰拾元整),最终设计服务费用按确定的招标控制价为基数计算。

四、费用支付方式和条件

1、设计人提交的施工图设计成果经发包人确认,并且发包人委托中介造价咨询公司依据施工图编制完成工程招标控制价后 15 天内支付至设计费的 90%;工程完工后 30 日内,甲方方向乙方支付剩余的设计费。设计费用应按本项目的设计收费公式进行计算。

3、乙方请款时必须附有以下资料:

- ① 本项目的招标控制价或预算书;
- ② 本项目的设计费计算表;
- ③ 有效发票,该发票必须遵循属地管理的原则。

五、甲方应在合同签订之日起____日内,向乙方提交基础资料,包括但不限于有关规划、甲方等部门提供的设计要点及现状地形图(电子文件)。

六、乙方根据委托书、设计中标文件或甲方提交的基础资料进行设计。乙方须于____年月____日前提交方案图纸及其电子版本,并于甲方评审方案确定后 15 日内将____份施工图纸及其电子版本送至甲方指定地点。

七、甲方责任

1、甲方应按时提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过 15 天内，乙方交付设计文件时间顺延；逾期达 15 天的，双方可重新商定提交设计文件的时间。

2、因甲方提交的资料严重错误或对项目作较大修改，导致乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、合同生效后，属甲方责任终止或解除合同，已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行结算。

4、甲方应按本合同规定的金额和日期支付设计费。逾期达 30 天的，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不及时审批或本合同项目停缓建，双方可协商酌情补偿。

5、甲方要求乙方提前交付设计文件时，须征得乙方同意，且不得严重背离合理设计周期。

八、乙方责任

1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按规定的內容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2、设计合理使用年限 10 年，自交付设计文件之日起算。

3、乙方对设计资料及文件出错的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故，乙方应免收受损失部分的设计费，并承担由此产生的法律责任。损失严重的，根据损失程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方协商确定。

4、由于乙方原因，延误设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应承担违约责任并支付违约金。

6、乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行施工前的设计交底，解决施工中的有关设计问题、负责设计变更和参加施工中隐蔽工程验收、竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7、设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由乙方负责解决。

8、乙方应派驻代表到施工现场进行配合与解决有关问题，服务费已包含于设计费中。

9、乙方为本合同项目的服务至施工安装结束并验收备案为止。

10、乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设

备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

九、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人提供、转让或用于本合同项目外的项目。甲方所提供的电子地形图属于专利产品，乙方在完成合同后应及时销毁。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

十、本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。

6、合同签订日期：_____年_____月_____日。

7、本合同签约履约地点：佛山市顺德区杏联初级中学

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

万禹工程设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

收款专户如下

开户名称：万禹工程设计有限公司佛山
分公司

银 行 账 号：44467901040010980

开 户 行：中国农业银行股份有限公司
顺德荷花园支行