

合同编号： BW2026-001

佛山市禅城区建设工程质量安全检测站

建设工程检测合同

地址：佛山市禅城区金岸路 17 号

电话：0757-63813282

网址：<http://www.ccjcz.cn>

传真：0757-63813289

甲方（委托单位）：广东佛山禅城经济开发区管理委员会

法定代表人：陈锦波

联系电话：0757-82013916

乙方（检测机构）：佛山市禅城区建设工程质量安全检测站

法定代表人：熊凯峰

联系电话：0757-63815381

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程项目材料检测事项协商一致，签订本合同。

工程概况

工程名称：绿岛湖湾区智造产业园保障性住房项目建设单位检测

监督编号：2024-022

建设单位：广东佛山禅城经济开发区管理委员会

总承包单位：/

施工单位：中建海嘉建设工程有限公司/广州建筑股份有限公司

监理单位：广东建诚明德建设管理有限公司

见证送检单位：广东佛山禅城经济开发区管理委员会/广东建诚明德建设管理有限公司

一、检测内容

甲方委托乙方对该工程项目进行实体检测、室内环境及噪音检测、建筑材料检测。

二、检测标准

检测标准为现行有效的国家或行业规范和标准以及省、市、区的有关规定。

三、检测费用的核算与支付

1. 双方同意按照以下计算方式核算检测费用：按乙方制定的《绿岛湖湾区智造产业园保障性住房项目建设单位检测》明细表单价（详见本合同附件）收费，乙方根据检测委托协议书统计检测数量并经甲方确认后据实收取检测费。

2. 双方同意：

（1）合同预计含税检测费¥799235.00元（大写：人民币柒拾玖万玖仟贰佰叁拾伍元整），税率 6%，不含税金额¥753995.28元（大写：人民币柒拾伍万叁仟玖佰玖拾伍元贰角捌分），税金¥45329.72元（大写：人民币肆万伍仟叁佰贰拾玖元柒角贰分）。

（2）合同签订并生效后，检测费用每季度定期结算一次，乙方提供相应的检测报告。本合同检测工作全部完成、甲方支付至结算金额 100%后，甲方领取本合同最后一项检测的检测报告。

（3）每期付款由乙方方向甲方提出书面申请并提供相应金额的发票来办理费用支付申请手续。即乙方应在每一季度首月的 5 号前根据甲方确认的检测委托协议书检测数量出具上一个季度的结算申请书，甲方应在每季度首月 15 号前按照结算申请书的款额一次性支付完毕。乙方提供完整请款材料后甲方支付上一季度的检测费用。收款方、出具发票方、合同乙方均必须一致。

（4）本项目采用综合单价包干的方式结算，所有检测工作量按实结算。检测费用按照明细表检测单价×实际工作量。结算时明细表中没有列明的项目，按广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会粤建检协【2015】8 号文收费标准×实际工作量×中选折率（中选暂定服务费用总价/预算金额）计算。中选折率为：799235 元/945700 元=84.51%。

3. 如甲方对检测项目数量、费用等有异议的，应在收到结算书之日起三个工作日内向乙方提出书面异议，并及时与乙方进行协商。

四、检测报告的交付

1. 乙方交付检测报告一式两份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。
2. 双方约定按照以下方式交付检测报告：罗贤昌（联系电话：18826406839）同志是甲方授权指定代理人，凭委托协议书的原件或已付检测费用凭证（如发票）到乙方处领取检测报告。如果由其他人代收需要甲方向乙方出具授权委托书。

五、检测样品的运输

甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

六、现场检测

1. 甲方根据工程施工进度情况确定检测部位及检测时间并提前两个工作日通知乙方，乙方根据具体情况与甲方商定到现场检测的具体时间。
2. 乙方在商定的时间内派出检测人员及仪器设备至甲方现场进行检测。

七、甲方的权利义务

1. 甲方对提供样品资料的真实性和样品的代表性负责，并指定人员负责送检，如中途换人，应及时通知乙方，以免出现混乱。
2. 在委托见证取样类检测前，甲方应填写检测委托单，委托单应采用乙方统一格式，并经见证人员和送样人员当场签字确认。检测过程需要见证的，甲方应委派符合见证要求的人员见证并在检测单位提供的委托单上签字确认。
3. 送检样品的数量及规格必须符合规范要求。
4. 甲方应为乙方提供检测所需的技术数据及资料，配合乙方做好检测试验工作。
5. 甲方应为乙方提供安全的现场检测工作环境。
6. 甲方应按合同约定时间及时足额向乙方支付检测费用。

八、乙方的权利义务

1. 乙方对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，按国家或行业相关标准做好已收试样的保存、养护工作。
2. 检测人员必须严格按照规范、标准进行检测，保证检测工作的公平、公正，及时出具检测报告并对检测数据保密。
3. 对甲方提出的有关检测结果的疑问，乙方应及时进行解释、复核。
4. 检测结果不合格的，乙方应在报告形成后一个工作日内通知甲方并上报监督机构。

九、对检测结果异议的处理

甲方对检测结果有异议的，可由双方共同认可的机构复检，复检结论与原检测结论相同的，由甲方支付复检检测费用；反之，则由乙方支付复检检测费用。

十、违约责任

1. 甲方逾期支付检测费用，乙方有权不提供检测报告和不接受甲方新的检测委托，由甲方自行承担由此产生的一切损失及相关责任。
2. 由于甲方未履行义务或未提供必要的技术资料而造成乙方无法按时完成检测工作的，由甲方自行承担由此产生的一切损失及相关责任。完成检测工作的时限由双方另行约定。
3. 因乙方原因导致未按合同约定时间向甲方提交检测报告的，由乙方承担相应责任。
4. 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，由甲方原因造成上述错误的除外。
5. 甲方伪造或者提供不真实检测样品，导致乙方检测报告结论有误，由甲方自行承担由此产生的一切损失及相关责任，如需要乙方重新检测，则由双方另行协商并签订协议。
6. 任何一方发生违约行为，违约方除需承担本合同约定的违约责任外，还需承担守约方因其违约行为而产生的包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、鉴定费、保全费、保函费等一切合理费用。

十一、争议的解决方式

1. 在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，或向有关部门申请调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，提请佛山市禅城区人民法院诉讼解决。

2. 双方就本合同中涉及的各类通知、协议、发票、结算书等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及相应法律后果作如下约定：

（1）甲方确认其有效的送达地址为：佛山市禅城区南庄镇季华西路弘德路 6 号，邮编 528000；

（2）乙方确认其有效的送达地址为：佛山市禅城区金岸路 17 号，邮编 528000。

十二、附则

1. 本合同一式肆份，均具有同等的法律效力，由双方各执贰份，本合同自双方的法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决，经双方协商一致的书面补充协议或书面材料与本合同具有同等效力，作为本合同不可分割的组成部分。

（以下无正文）

附件：1、甲方营业执照复印件

2、甲方法定代表人身份证复印件

3、甲方在本合同授权指定代理人员的身份证复印件

4、绿岛湖湾区智造产业园保障性住房项目建设单位检测明细表

(本页为签署页)

甲方（盖章）：



广东佛山禅城经济开发区管理委员会

法定代表人：

委托代理人：

罗贤昌

联系人：罗贤昌

联系电话：18826406839

传真：

乙方（盖章）：



佛山市禅城区建设工程质量安全检测站

法定代表人：

委托代理人：

陈阳

开户银行：中国银行厚辉支行

开户名称：佛山市禅城区建设工程质量安全检测站

银行账号：674357758033

联系人：

联系电话：63813282

合同订立时间：2025年1月23日

合同订立地点：佛山市禅城区



事业单位法人证书

统一社会信用代码 12440604754540687B

名称 广东佛山禅城经济开发区管理委员会 法定代表人 陈锦波

宗旨和 贯彻执行国家、省有关高新技术产业开发建设的方针政策和法律法规，制定经济开发区的相关发展规划和有关管理规定，并组织实施，负责经济开发区统一规划、统一经营、统一管理、统一招商工作，按照规划和项目建设的需要征用土地，编制年度经济开发区招商引资计划，组织开展经济开发区的招商引资工作，负责进入经济开发区项目的准入核准，负责经济开发区内科技统计、知识产权、有关科技计划和科技基金的申报申报工作，负责政府投入经济开发区的资金管理、使用，并组织建设所需资金，协调政府有关部门，解决经济开发区建设和发展中的重大问题。

经费来源 财政核拨

业务范围 开办资金 ￥47041.77万元

住所 佛山市禅城区南庄镇弘德路6号 举办单位 佛山市禅城区人民政府

登记管理机关



有效期 自 2021年07月10日 至 2026年07月09日

12440604754540687B-02

国家事业单位登记管理局监制

营业执照

绿岛湖湾区智造产业园保障性住房项目建设单位检测明细表

序号	项目类型		检测内容	单位	检测数量	单价 (元)	小计 (元)
(一)	实体检测	墙柱	混凝土结构实体强度回弹法	个	500	95	47500
		混凝土结构实体强度	混凝土结构实体强度钻芯法	个	450	285	128250
		楼板	楼板厚度	个	200	142.5	28500
		梁、板	钢筋保护层厚度	个	200	95	19000
		梁、板	钢筋数量/钢筋间距	个	100	665	66500
		墙柱	混凝土结构构件尺寸	个	42	142.5	5985
		室内环境		点	210	1140	239400
(二)	室内环境及噪声检测	室内噪音		点次	6	950	5700
		分户墙空气声隔声		组	3	9500	28500

		性能（房间之间）							
		楼板空气声隔声性能（房间之间）				组	3	9500	28500
		外窗隔声性能检测				组	3	9500	28500
		楼板撞击声隔声性能				组	3	9500	28500
	其他	装配式ALC隔墙冲击	牢固强度			组	10	4750	47500
		护栏	抗软重物体撞击性能	抗硬重物体撞击性能		组	10	9500	95000
		饰面砖	粘结强度			组	10	190	1900
								总计	799235