

建设工程设计合同

工程名称： 湛江市人民检察院廉政文化长廊项目

工程地点： 湛江市赤坎区人民大道北 35 号

合同编号： 湛检合同【2025】089 号

设计证书等级： 工程设计建筑行业建筑工程甲级

发 包 人： 广东省湛江市人民检察院

设 计 人： 泽圣勘察设计有限公司

签 订 日 期： 2025 年 11 月 27 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

民合社黨工黨團

此項計畫其內容係關於我社之各項業務

其目的在於提高社員之生活水準

並促進本社之經濟發展

以期達成我社之各項目標



此項計畫之實施

將由本會負責辦理

特此公告

发包人：广东省湛江市人民检察院
地 址：湛江市人民大道北 35 号

设计人：泽圣勘察设计有限公司
地 址：湛江市赤坎区人民大道北京基大厦 3 楼 301 室
联系人及电话：陈水军，15975596288

发包人委托设计人承担湛江市人民检察院廉政文化长廊项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 设计内容：包括但不限于方案设计、施工图设计及后续设计服务。
- 2.2 设计费：经双方协商确定，本合同设计费含税总额为 7500 元（大写：柒仟伍佰元）。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1	签订合同三日内	
2	规划条件	1	签订合同三日内	
3	设计任务书	1		
4	项目有关批文	1		

STATE OF TEXAS
COUNTY OF []

Know all men by these presents, that [] of the County of [] State of Texas, for and in consideration of the sum of [] Dollars, to [] in hand paid by [], the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said [] of the County of [] State of Texas, all that certain []

Acres, more or less, situated in the County of [] State of Texas, to have and to hold unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises unto the said [] his heirs and assigns forever.

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案文件	8	自接到业主通知之日起15个工作日内	
2	施工图设计文件	8	设计方案经有关部门评审通过且业主通知开始施工设计后45个工作日内	

第五条 设计费支付方式

发包方收到设计人交付的第四条约定的材料及发票后15个工作日内向设计人支付费用。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人按合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
1100 SOUTH EAST ASIAN LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
1100 SOUTH EAST ASIAN LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
1100 SOUTH EAST ASIAN LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
1100 SOUTH EAST ASIAN LIBRARY

UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
1100 SOUTH EAST ASIAN LIBRARY

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国国家标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

6.2.4 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，设计人未开始设计工作的，发包人可以随时终止或解除合同；已开始设计工作的，按实际工作的工作量支付设计费。

7.2 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PHILOSOPHY DEPARTMENT

PHILOSOPHY DEPARTMENT
1100 S. EAST ASIAN BLVD.
CHICAGO, IL 60607-7080
TEL: 773-936-5000
WWW.CHICAGOEDUCATION.EDU

PHILOSOPHY DEPARTMENT
1100 S. EAST ASIAN BLVD.
CHICAGO, IL 60607-7080
TEL: 773-936-5000
WWW.CHICAGOEDUCATION.EDU

PHILOSOPHY DEPARTMENT
1100 S. EAST ASIAN BLVD.
CHICAGO, IL 60607-7080
TEL: 773-936-5000
WWW.CHICAGOEDUCATION.EDU

PHILOSOPHY DEPARTMENT
1100 S. EAST ASIAN BLVD.
CHICAGO, IL 60607-7080
TEL: 773-936-5000
WWW.CHICAGOEDUCATION.EDU

PHILOSOPHY DEPARTMENT
1100 S. EAST ASIAN BLVD.
CHICAGO, IL 60607-7080
TEL: 773-936-5000
WWW.CHICAGOEDUCATION.EDU

PHILOSOPHY DEPARTMENT
1100 S. EAST ASIAN BLVD.
CHICAGO, IL 60607-7080
TEL: 773-936-5000
WWW.CHICAGOEDUCATION.EDU

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，并赔偿损失。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方可以协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由湛江市仲裁委员会裁决。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查

Faint header text at the top of the page.

First main paragraph of faint text.

Second main paragraph of faint text.

Third main paragraph of faint text.

Fourth main paragraph of faint text.

Fifth main paragraph of faint text.

Sixth main paragraph of faint text.

Seventh main paragraph of faint text.

Eighth main paragraph of faint text.

Ninth main paragraph of faint text.

Tenth main paragraph of faint text.

Eleventh main paragraph of faint text.

Faint footer text at the bottom of the page.

部门备案。双方认为必要时。到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议作为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：本项目由总公司授权湛江地区下属机构泽圣勘察设计有限公司湛江分公司实施并办理结算。

8.13 附我司收款银行账户：

公司名称：泽圣勘察设计有限公司湛江分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司湛江分行

账户号码：2015020109200647525

联行号：102591002012

发包人：广东省湛江市人民检察院
(盖章)

授权人(签字或盖章)：王兴



设计人：泽圣勘察设计有限公司
(盖章)

委托代理人(签字)：陈宇



小
红
印

THE UNIVERSITY OF CHINA PRESS

UNIVERSITY OF CHINA PRESS
100871 BEIJING, P. R. CHINA
TEL: 62770172 FAX: 62770175
WWW.UCP.EDU.CN



UNIVERSITY OF CHINA PRESS

UNIVERSITY OF CHINA PRESS