

建设工程监理合同

工程名称：广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济
带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-石教入口通
道风貌提升项目

委 托 人：新丰县遥田镇人民政府

监 理 人：威磊工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：新丰县遥田镇人民政府

监理人（全称）：威磊工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游带建设-石教入口通道风貌提升项目；
2. 工程地点：新丰县遥田镇；
3. 工程规模： / ；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费 / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：罗涛，身份证号码：422802199112116057，注册号：51036378。

五、签约酬金

1. 监理酬金：按照工程结算价的 1%作为工程监理费。

六、期限

1. 监理期限：

自签订监理合同之日起至工程通过竣工验收合格止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，保证其提供的服务符合国家及行业规范标准，并对监理工作的规范性、准确性及完整性负责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如监理人未严格履行本协议约定的义务，均视为监理人违约，监理人除按本协议约定承担违约责任外，还应向委托人赔偿包括但不限于直接经济损失、间接经济损失以及一切因维权而产生的费用（诉讼/仲裁费、执行费、律师费、鉴定费、评估费、财产保全申请费、保全保险费、调查取证费、差旅费、送达费、公告费、公证费等）。



八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 12 月 1 日。

2. 订立地点： 新丰县遥田镇人民政府。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 陈文婷

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

监理人： (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户名称： 威雷工程咨询有限公司新丰分公司

开户银行： 中国工商银行股份有限公司新丰支行

账号： 2005723509000056906

电话：

监理人承诺向委托人提供的银行账户名称、账号、开户行等信息真实、准确且完整。如因监理人原因（如提供信息错误、故意隐瞒账户变动情况等），导致委托人款项无法正常到账、错误汇入第三方账户或产生其他资金风险，由此造成的全部损失（包括但不限于直接经济损失、间接经济损失以及一切因维权而产生的费用）均由监理人承担。



第二部分 通用条件

1. 定义与解释
2. 监理人的义务
3. 委托人的义务
4. 违约责任
5. 支付
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止
7. 争议解决
8. 其他
9. 补充条款

所有合同通用条款未做修改，详细内容参照《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____第二部分《通用条件》1.2规定_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____施工阶段工程监理_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____按《通用条件》规定_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____适用的法律,行政法规及部门规章_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____按《通用条件》规定_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形：监理人员存在失职、不称职、未通过委托人考核的。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：_____/_____。

在涉及工程延期_____/_____天内和（或）金额_____/_____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____/_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：_____/_____。

3. 委托人义务



3.1 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.2 答复

委托人同意在七个工作日天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

5.2.1 本合同为总价合同，监理服务酬金已包括了监理正常服务酬金和监理附加服务酬金，监理服务酬金在监理服务期限内不进行调整。

5.2.2 监理费支付方式为：工程竣工验收结算后一次性付清监理费。
付款前，监理人须提供等额合法有效发票及委托人认可的付款申请报告。
委托人在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，因为政府财政支付部门审核、监理人迟延提交发票等原因导致的逾期不视为



委托人逾期付款，委托人无需承担逾期付款违约责任。

5.2.3 本项目甲方使用的是财政资金，甲方在约定的付款时间内向财政部门提出办理财政支付申请手续后，因为政府财政支付部门审核等原因导致的逾期不视为甲方逾期付款，甲方无需承担逾期付款违约责任。

5.2.4 如因监理人原因导致工程延期或质量问题的，委托人有权暂停支付监理费。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人与监理人双方签字盖章后。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.4 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.5 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决



7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第____（2）____种方式：

（1）提请____韶关市____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向____新丰县____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：____/____。

监理人声明的保密事项和期限：____/____。

第三方声明的保密事项和期限：____/____。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：____/____。

9. 补充条款

____/____。

