



广东宏安消防技术服务有限公司  
GUANGDONG HONGAN FIRE TECHNOLOGY CO.,LTD.

启幼[2025]001

# 建筑消防设施维护保养 技术服务合同

合同名称: 建筑消防设施维护保养技术服务合同

合同地点: 广东省深圳市龙华区丹湖社区观澜大道与碧澜路  
交汇处

发包单位: 深圳市龙华区福城幼教集团启城幼儿园

承包单位: 广东宏安消防技术服务有限公司

签订时间: 2024年12月26日



地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6创客大厦1407

电话: 0755-21018119

邮箱: honganxf119@126.com

发包方（甲方）：深圳市龙华区福城幼教集团启城幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2E2739XH

法定代表人：曹立峥

地址：深圳市龙华区福城街道丹湖社区观澜大道与碧澜路交汇处万科启城小区内

联系人：黎老师 联系电话：15119211974

承包方（乙方）：广东宏安消防技术服务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GQ9PT3B

法定代表人：刘兴逵

地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路 72-6 号创客大厦 1407

项目负责人：付海力（证书编号：20211104244000000723）

技术负责人：胡慧智（证书编号：20201104221000001995）

联系人：刘经理 联系电话：13410255395

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供建筑消防设施维护保养技术服务的有关事宜，达成以下协议，供双方共同信守。

#### 一、工程概况

1、项目地点：深圳市龙华区福城幼教集团启城幼儿园

2、维保面积：2436.04 平方米

3、工程内容：消防系统维护保养（详细范围如下）

- 1) 消火栓系统
- 2) 灭火器检查
- 3) 防火门检查
- 4) 应急照明检查



- 5) 安全疏散指示标志检查
- 6) 消防控制室检查
- 7) 消防水泵房、低压配电房消防设施检查
- 8) 喷淋、烟感、手动警报检查

#### 4、服务方式及内容:

##### 1) 月检、季检、年检:

月检的详细内容见附件（由乙方提供，经甲方审核同意），月检在每月30日前完成，季检在当季度末最后5天前完成，年检须在当年12月30日前完成。每次检查维保工作量不低于半天/2人/月，乙方需有制定持有相关证件人员做维保工作，乙方须提供检测报告，甲方须在报告上签字或盖章确认，双方各留一份。

##### 2) 紧急维修:

接到甲方紧急维修通知后，乙方技术人员必须在2-4小时内赶到现场，对系统进行紧急维护。每次维护完毕，乙方须提供维修报告，甲方须在报告上签字或盖章确认，双方各留一份。

3) 在维保期间，如因甲方装修或自行整改等人为原因造成系统故障，需乙方对系统进行检测或恢复，所发生的一切费用由甲方负责。

#### 二、维护保养合同期限:

1、维护保养期限自本合同自签订之日起至2025年12月31日止。期间，乙方承诺每月18日前（含18日，节假日顺延）派遣有资质人员至甲方处，完成1次消防设施的检查、维护、保养及测试，严格遵守合同及消防法规要求。

2、在合同维保期内，乙方必须保证甲方消防设备、设施正常。

#### 三、合同价款及付款方式



1、本合同总价人民币 10000.00 元整，金额大写：壹万圆整（合同金额含税，开具普通发票）。

2、付款方式：甲方于 2025 年 12 月 20 日前付清全部维保费用共计 10000.00 元。付款前，乙方应向甲方开具发票。因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

为确保资金安全，甲方应通过银行或网上银行转入乙方以下账号：

户名：广东宏安消防技术服务有限公司

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号：7936 0078 8012 0000 2538

#### 四、甲方的权利及义务

1、负责向乙方提供原消防系统的图纸及相关资料。

2、甲方应遵守有关消防规范的规定，负责消防系统的日常管理；当乙方人员按合同对消防系统进行检测及紧急维修服务时，应向乙方人员提交各系统完整的日常运行的各项记录，并为乙方的检测和维护工作提供必要的条件和协助，签字并认可乙方每次的维护保养工作记录单和检测工作表。

3、维护保养可能影响第三方或需第三方协调的（如强电、空调、给排水等），甲方应事先协调做好配合安排，以便维护保养顺利进行。

4、甲方准备消防设备所在房间的钥匙，对于特殊重要房间（以如配电室、发电机房、水泵房等）内的消防设备保养，甲方应派人配合，确保保质、保量完成工作。

5、甲方应配合乙方做好每年消防系统的年检工作。

6、按本合同所规定的付款方式按时支付乙方有关费用。



## 五、乙方的权利及义务

1、合同签订后，乙方对工程范围内的各系统进行一次全面检查，并提交系统检查报告、故障分析及解决办法。陈述系统的工作状况、性能、以及设备因老化可能出现隐患的解决方案，如乙方提供资料不实际，则系统隐患产生的一切后果由乙方承担，如甲方未能采纳相应的处理措施，则系统隐患产生的一切后果由甲方承担。

2、乙方积极参与协助、配合制定消防疏散演习方案及演习过程，配合、协助甲方有关消防方面的规章制度的健全和完善。

3、乙方工作人员在甲方场地维保过程严格按国家规范操作，如发生人身伤害及财产安全由乙方负责。

六、在合同期内，如国家或深圳市在消防维保方面有新标准，则按新标准执行。

## 七、违约责任

1、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方按合同总价的 30% 赔偿给对方。

2、因一方未履行合同约定受到给对方造成损失的，均由责任方承担责任。

3、一方无故解除合同，应向另一方支付合同总价 30% 的违约金。

4、如甲方发生消防事故，经公安消防部门认定乙方有责任的，乙方应按合同总价的 30% 向甲方支付违约金，并承担甲方因此造成的经济损失。

5、如乙方的维修保养服务达不到合同要求的，每发现一次，乙方按月维保费的 5% 承担违约责任；如发现三次以上，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的 30% 承担违约责任。

6、如乙方无故逾期提供相关报告，每逾期一日，应向甲方支付合同总价万分之五的违约金；逾期超过十五日，甲方可解除合同，并要求乙方支付



合同总价 30% 的违约金。

7、如甲方无故逾期付款，每逾期一日，应向乙方支付合同总价万分之五的违约金。

#### 八、合同争议的解决方式

本合同未尽事宜，如有纠纷甲乙双方协商解决，协商不成应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### 九、其它约定事项

1、在本合同执行前，如果甲方消防系统原有系统存在故障及无法正常运作时，原有的消防设施存在消防隐患及无法联动正常运作，需要乙方技术人员维修使整个消防系统正常运作，维修材料及人工费不包含本合同内，维修材料及人工费由甲方承担，乙方出示书面维修方案及公函。

2、本合同执行中如发生未达事项，经双方协商以书面形式签定补充协议，与此合同具有同等法律责任。

#### 十、附则

1、合同经双方签字、盖章后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区福城幼教集团启城幼儿园

乙方：广东宏安消防技术服务有限公司

代表人：

日期：2024年12月26日

代表人：

日期：2024年12月26日