

合同书

(服务类)

项目名称：大埔县福利院改（扩）建工程项目地基基础检测、主体结构检测、室内环境空气检测、原材料检测

委托单位：大埔县福利院

检测单位：东莞市钟鸣建筑科技有限公司

签约日期：2025年4月11日

甲 方：大埔县福利院

乙 方：东莞市钟鸣建筑科技有限公司

根据大埔县福利院改（扩）建工程项目地基基础检测、主体结构检测、室内环境空气检测、原材料检测的采购结果，按照《中华人民共和国民法典（合同编）》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目概况

项目名称：大埔县福利院改（扩）建工程项目地基基础检测、主体结构检测、室内环境空气检测、原材料检测

项目地点：大埔县

二、技术服务内容及要求

地基基础检测、主体结构检测、室内环境空气检测、原材料检测的相应检测内容、方法和要求详见检测方案。乙方负责地基基础检测、主体结构检测、室内环境空气检测、原材料检测的质量是否符合设计要求和有关标准规范、规程的规定，为施工质量验收提供可靠依据。

三、技术服务质量要求

本项目技术服务工作应按照国家、行业的相关标准和内容深度进行，执行的相关规范及规程如下（包括但不限于）：

- ◆ 《建筑桩基技术规范》（JGJ94—2008）；
- ◆ 《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2003）；
- ◆ 《建筑地基基础检测规范》（DBJ 15-60-2008）（广东省标准）；
- ◆ 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- ◆ 《混凝土物理力学性能试验方法标准》（GB/T 50081-2019）
- ◆ 《安全网》（GB5725-2009）；
- ◆ 《头部防护 安全帽》（GB 2811-2019）；
- ◆ 《钢管脚手架扣件》（GB/T 15831-2023）
- ◆ 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2020）
- ◆ 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）
- ◆ 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）
- ◆ 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB T 50784-2013）。

在合同执行期内以上标准如有更新，乙方必须按最新版执行。

四、合同金额

1. 本合同根据“粤建检协【2015】8号广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价”取费，按“埔办【2020】14号文”下浮30%进行结算，最终按实际完成工作量计算，预算合同额为：250600元。

2. 合同款除地基基础检测、主体结构检测、室内环境空气检测、原材料检测所需的大型机械、设备的吊装、运输按实际发生按实结算外，已包含完成本项目所需的人力成本、货物成本、利润、税金、交通及其他相关费用等，甲方将不予支付除承包合同约定的由乙方承担的风险因素之外的任何补偿。

3. 乙方应充分考虑到服务期内的业务运作中的风险等因素，并保证投入足够的人员，除甲方另有规定外，不得转包、分包，不得向甲方收取本合同价以外的其他任何费用。

五、甲方乙方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方应向乙方提供检测工作所需资料，并对其准确性、可靠性负责。

(2) 甲方确定检测内容及数量，应及时保证检测现场条件满足测试条件和规范要求。

(3) 协调配合乙方的检测工作，确保检测工作正常进行。

(4) 甲方应保护乙方的检测方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议等知识产权，未经乙方同意，甲方不得复制、泄露、擅自修改、传送、向第三人转让或用于本合同外的项目。

(5) 甲方未给乙方提供有关资料，造成乙方无法按时间完成，则完成时间顺延。

(6) 按合同要求支付检测费用给乙方。

2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方应按照国家相关规范、标准、规程，甲方的要求进行检测工作。

(2) 乙方要检测过程中，如有当地住建部门要求，需按当地住建部门要求执行。

(3) 乙方个别检测参数未能覆盖，需上报监理及业主同意后方可实施。

(4) 乙方应承担本合同中涉及的地基基础检测、主体结构检测、室内环境空气检测、原材料检测数据以及乙方在本合同履行过程中所获知的甲方秘密等信息的保密义务，不得向第三方扩散、转让甲方提供的等技术经济资料。

(5) 乙方应遵守施工单位的安全保卫及其它有关的规章制度，配合施工单位的工程进度要求。

(6) 检测期间，乙方应尽力保障检测人员和设备的安全。如合同履行过程中，因乙方原因导致乙方工作人员或第三方人身和财产损害的，由乙方承担责任。

六、付款方式

1. 预付款：合同签订生效后，甲方向乙方支付按合同总价的 30%进行请款，具体以财政审批拨款流程为准。

2. 进度款：当检测完成超过 30%时，按检测成果进行支付，乙方提供已完成的检测报告进行请款，付至实际完成工程量的 60%（含预付款），具体以财政审批拨款流程为准；完成所有服务内容并提交总结报告后，乙方向甲方提交结算资料，待结算财审定案后甲方向乙方付清余款，具体以财政审批拨款流程为准。

3. 结算款：工程数量按实结算，最终结算金额以业主委托第三方审核或大埔县财政局审核为准。

4. 每笔款项支付时，乙方同时向甲方提供相应金额的正式专用发票。

5. 付款方式：银行转账支付。

七、违约责任与赔偿损失

1. 乙方交付检测成果不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 乙方未能按本合同规定的交付检测成果，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
3. 甲方无正当理由拒收检测成果，甲方向乙方偿付本合同总价的 5% 的违约金。
4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

八、争议的解决

1. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

九、不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十、其它

1. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
2. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
3. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。
4. 合同后附附件（附件一：中选中介服务机构通知书；附件二：检测清单；）。

十一、合同生效

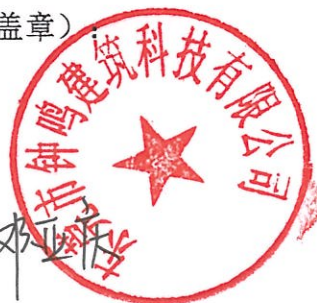
1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

甲方（盖章）：



代表： 王新水

乙方（盖章）：



代表： 刘亚辉

签订日期：2025 年 4 月 11 日

签订日期：2025 年 4 月 11 日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MZ2504090050

东莞市钟鸣建筑科技有限公司：

受大埔县福利院委托，大埔县福利院改（扩）建工程项目地基基础检测、主体结构检测、室内环境空气检测、原材料检测服务采购（采购项目编码：4414227075798612503271865），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与大埔县福利院接洽，在15个工作日内与大埔县福利院按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

梅州市公共资源交易中心

2025年04月09日

附件二：

检测清单汇总表

序号	检测项目内容	金额（元）	备注
1	地基基础检测	54200	
2	主体结构检测	40900	
3	室内环境空气检测	80000	
4	原材料检测	75500	
合计		250600	



地基基础检测

序号	检测项目	单位	数量	单价	合计	检测依据	备注
1	圆锥动力触探试验（重型）	孔/米	20	1750	35000	每 200 m ² 不少于 1 个孔，且不少于 10 孔，每个独立柱基础不少于 1 孔，基槽每 20 延米不得少于 1 孔（约 5m 每孔）	
2	平板载荷试验	点	3	6400	19200	每 500 m ² 不少于 1 个点，且不得少于 3 点（承载力特征值：200kpa）	
3	合计				54200		



主体结构检测

序号	检测项目	构件名称	构件总数（约）	抽检比例/规范	抽检构件数量	单价	合计
1	混凝土强度（回弹法）及碳化深度	柱	320	按《建筑结构检测技术标准》 GB/T50344-2019 表 3.3.10 类别 A 抽样	20	700	14000
		梁	342		20	700	14000
2	钢筋配置及保护层	非悬挑板	123	2%且不少于 5 个	5	1000	5000
		非悬挑梁	342	2%且不少于 5 个	7	1000	7000
3	楼板厚度	板	123	1%且不少于 3 个	3	150	450
4	截面尺寸	板	123	1%且不少于 3 个	3	150	450
5	合计						40900

室内环境空气检测

序号	检测项目	单位	总数量	数量	单价	合计	抽检依据	
1	空气检测	间	50	25	3200	80000	幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时，抽检量不少于房间总数的50%且不得少于20间。	
2	合计						80000	



原材料检测

序号	材料名称	检测参数	单位	数量	单价	合价
1	水泥	标准稠度用水量、凝结时间、安定性(煮沸法)、胶砂强度、比表面积、氯离子	组	2	1200	2400
2	砂	筛分析(颗粒级配)、表观密度、堆积密度、含泥量、泥块含量、有机物含量、氯离子含量	组	2	1200	2400
3	石	筛分析(颗粒级配)、表观密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、压碎值	组	1	1300	1300
4	混凝土	抗压强度	组	62	60	3720
5		抗渗	组	3	600	1800
6	砂浆	抗压强度	组	24	50	1200
7	水泥砂浆/净浆配合比验证	配合验证	组	1	600	600
8	混凝土配合比验证	配比较证	组	6	1000	6000
9	热轧带肋钢筋	拉伸、弯曲、最大力伸长率、强屈比、超屈比、重量偏差、反向弯曲	组	31	380	11780
10	钢筋焊接接头	拉伸强度	组	32	100	3200
11	钢管	外观、尺寸、屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	4	700	2800
12	蒸压加气混凝土砌块	抗压强度、体积密度	组	3	800	2400
13	钢管脚手架扣件	抗滑、抗破坏、扭转刚度、扭力矩试压	套	1	4800	4800
14		抗滑、抗破坏、扭力矩试压	套	1	4000	4000

15		抗拉、扭力矩试压	套	1	1600	1600
16	安全网	尺寸、网目密度、抗冲击性、抗贯穿性、阻燃性	组	1	2500	2500
17	建筑外窗	气密性、水密性、抗风压性能	件	3	4000	12000
18	挤塑聚苯板	挤塑板导热系数、密度及压缩强度	组	1	1600	1600
19	蒸压加气 混凝土砌块	导热系数、密度及抗压强度	组	2	1800	3600
20	保温砂浆	导热系数	组	1	1000	1000
21	中空玻璃	遮阳系数、可见光透射比	组	1	4800	4800
22	合计（元）					75500

