

# 深圳市建筑电气防火 安全检测合同



项目名称：深圳市龙华区民治幼教集团博誉府幼儿园  
建筑电气防火安全检测

项目地点：深圳市龙华区民治街道民强社区龙华大道与  
民旺路交汇处博誉府小区内

委托单位（甲方）：深圳市龙华区民治幼教集团博誉府幼儿园

检测单位（乙方）：广东安兴消防安全技术有限公司

签订日期：2025年 11月 26日



# 电气防火安全检测合同

甲方：深圳市龙华区民治幼教集团博誉府幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2E26434C

法定代表人：李素

联系人：彭芳

联系电话：13798266965

联系地址：深圳市龙华区民治街道民强社区龙华大道与民旺路交汇处博誉府小区内

乙方：广东安兴消防安全技术有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HNA6Y00

法定代表人：韩磊

联系人：刘金霞

联系电话：17688723162

联系地址：深圳市龙华区观湖街道松元厦社区虎地排 117 号锦绣大地 7 号楼 402

为了保障甲方安全用电，保证乙方检测结果合法有效并对甲方安全管理起到积极促进作用。依据《中华人民共和国民法典》及深圳市电气设施安全检测等相关法律法规规定，经双方友好协商，达成如下条款：

一、检测项目地址：深圳市龙华区民治街道民强社区龙华大道与民旺路交汇处博誉府小区内（深圳市龙华区民治幼教集团博誉府幼儿园），检测面积：3409 平方米。

二、检测类型：年度电气防火安全检测

三、检测工期：合同签订之日后五日内上门检测，自上门之日起3 日内完成本建筑全部检测工作。

四、双方权利义务：

1. 甲方应协助乙方现场检测作业、配合协调乙方现场作业相关流程事项、监督乙方完成检测。

2. 乙方及乙方服务人员应具备履行合同的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，向甲方提交机构营业执照、资质证书、主要技术人员资格证书等复印件。
3. 乙方选派具有电气检测资质的专业人员 2—3 人前往甲方建筑执行检测工作。乙方检测人员应遵守甲方的相关规章制度，如违反按相关制度和规定，甲方有权处理；若乙方检测人员违反检测操作规程和安全规定，所造成的一切损失均由乙方负责。
4. 乙方及乙方服务人员应对甲方的技术、资料和数据等信息严格保密，维护甲方利益，若泄露甲方信息应承担相应赔偿责任并向甲方支付合同总价 30%的违约金。
5. 乙方须保证检测结果的真实性、公正性，并承担相应的技术与法律责任。
6. 乙方应承担在履约过程中给甲方、乙方员工或第三方造成的所有人身、财产损失所引发的赔偿责任。
7. 乙方向甲方提交该项目检测计划书、检测人员名单、检测人员保险单等资料。依照合同约定的时限内完成全部检测事项，以实事求是之结果出具《检测报告》《复检报告》。
8. 乙方应遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。严格按国家、省有关技术规范要求，以现行相关的法律规章、工程建设标准文件为依据进行检测。出具的《检测报告》须合法合规，符合国家及行业规定。
9. 针对现场检测所发现的问题，乙方将免费向甲方提供参考性整改方案。
10. 乙方不得将本检测分包或者转包给第三者。
11. 乙方为甲方进行检测，应当严格遵守不影响甲方正常教学的原则，将维护、保养工作安排在甲方教学时间外。

## 五、 检测项目与检测依据：

### （一）检测项目

序号	电气设施委托检测
1	电气系统的带电设备红外诊断
2	电气系统的接地电阻检测
3	电气系统的剩余电流动作保护装置检测
4	变配电系统建筑、接线端子的安装情况
5	室内低压配电线路配线情况，动力及照明配电箱、开关插座的安装
6	吊顶内线路的敷设
7	电气设备接地和等电位联结等

## （二）检测依据：

1. 《建筑电气防火检测技术规程》 DBJ/T15-138-2018
2. 《建筑电气防火检测技术规范》 SZDB/Z139-2015
3. 《带电设备红外诊断应用规范》 DL/T664-2016
4. 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015
5. 《建筑电气安装工程 电气设备交接试验标准》 GB50150-2016
6. 《剩余电流动作保护装置安装和运行》 GB/T 13955-2017
7. 《家用和类似用途的带过电流保护的剩余电流动作断路器(RCBO)第一部分：一般规则》 GB16917.1-2014

## 六、检测价格表

检测项目	总面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	优惠后总金额 (元)	备注
电气防火检测	3409 m <sup>2</sup>	/	1200.00	含税

## 七、检测费用与付款方式：

## (一) 检测费用:

经甲乙双方协商一致, 本合同价款合计¥ 1200 元 (大写: 壹仟贰佰元整), 该合同总价款包括完成本项目约定检测工作所需的差旅费、劳务费、技术服务费、编制检测报告费、管理费用等, 包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用, 系固定不变价格, 不随市场价格变化而波动。

## (二) 支付方式:

乙方完成现场检测, 交付检测报告及结算资料后, 乙方于【 3 】个工作日内向甲方开具符合财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票。甲方在收到检测报告、等额有效的发票及结算资料后, 按照审批程序上报审批同意且财政资金到位后一次性将服务费用转账至乙方收款账户, 鉴于本项目属于财政拨款, 因政策影响导致财政拨款到位不及时, 委托人延迟付款的, 委托人不因此承担逾期付款责任, 且受托人应按照合同约定继续履行相关义务。在委托人付款之前, 受托人应当向委托人提供等额的合法有效发票, 否则委托人有权拒绝付款。

户 名: 广东安兴消防安全技术有限公司

开户行: 深圳农村商业银行松元支行

账 号: 0004 1803 1175

乙方变更收款信息的, 至少于应付款日前 10 个工作日书面告知甲方, 否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务, 由此造成的全部损失由乙方承担。

因甲方资金需以财政资金拨付, 甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。如因政策影响, 拨款未能及时到位导致甲方不能按合同约定的期限向乙方付款的, 乙方不得以此理由不履行本合同约定的义务或要求甲方承担违约责任

## 八、检测报告交付方式:

乙方应保证按时完成检测工作, 完成现场检测后 5 个工作日内, 如果检测合格, 将符合国家、行业规定的检测报告交付甲方, 报告一式二份。

如果检测不合格，乙方将整改意见书交付甲方，甲方及时整改后将整改结果告知乙方，再由乙方免费为甲方复检，乙方复检合格后出具复检合格证明（或检测报告）。

## 九、违约责任：

1. 乙方逾期提供服务或检测报告的，每逾期 1 天，乙方每日向甲方偿付合同总额千分之二的违约金。如乙方逾期达【5】天，甲方有权解除合同，要求乙方退还已支付费用，同时乙方应向甲方支付合同总价 30% 的违约金。
2. 如甲方在后续发现乙方提供的服务（检测报告）不符合国家法律法规规定、行业标准、甲方要求或本合同项下的质量标准及要求，乙方应当按照合同总金额的 30% 支付违约金，并退还甲方已支付费用。如违约金还不足以弥补甲方损失的，乙方还应额外承担赔偿责任。
3. 乙方未履行本合同项下的其他义务，应按照合同总金额的 30% 支付违约金并退还甲方已支付费用，如违约金还不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担额外赔偿责任。
4. 合同签订后，乙方不得转包该服务，若乙方转包该服务甲方可终止合同，要求乙方承担合同总额 30% 的违约金并要求乙方退还已支付费用且赔偿甲方一切损失。
5. 本条款所称的乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付的合同总价款中予以扣除，如有不足部分，乙方应予以补足。本条款约定的损失赔偿责任，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、评估费以及差旅费等。

## 十、其他：

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 合同履行过程中发生争议的，双方应先协商解决，解决不能的可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方：深圳市龙华区民治幼教集团博誉府幼儿园

法定代表人（授权代表）：\_\_\_\_\_



签订日期：2025年11月28日

乙方：广东安兴消防安全技术有限公司

法定代表人（授权代表）：\_\_\_\_\_



签订日期：2025年11月28日

