

施工图设计文件审查合同

项目名称：沿江路（水口水道大桥-后海）原有道路
修复工程

合同编号：

甲方：佛山市南海区大沥镇工程建设中心

乙方：中图建筑工程咨询（广东）有限公司



施工图设计文件审查合同

甲方：佛山市南海区大沥镇工程建设中心

乙方：中图建筑工程咨询（广东）有限公司

甲方委托乙方承担本工程的施工图设计文件审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：沿江路（水口水道大桥-后海）原有道路修复工程

1.2 工程规模：工程建安费估算价为 619.74 万元

1.3 工程内容：道路工程

1.4 设计单位：广东中州工程咨询有限公司

2 施工图设计文件审查依据

2.1 国家和本市有关工程建设的法律、法规、规章等。

2.1.1 建设工程质量管理条例：国务院令第 279 号文。

2.1.2 建筑工程施工图设计文件审查暂行办法：建设部、建设（2000）41 号文。

2.1.3 关于印发《建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见》的通知：建设技[2000]21 号文。

2.1.4 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法：建设部令第 13 号（2013 年 4 月 27 日）。

2.1.5 实施工程建设强制性标准监督规定：建设部令第 81 号文。

2.2 国家和本市的工程建设标准强制性条文、强制性标准及工程建设规定。

- 2.3 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。
- 2.4 甲方提供的设计单位完成的本工程施工图设计文件。

3 施工图设计文件审查范围

沿江路(水口水道大桥-后海)原有道路修复工程施工图设计文件。

4 施工图设计文件审查主要内容

根据建设部[建设部令第(13)号文],关于《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定,施工图设计文件审查的主要内容为:

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准、规范;
- 4.2 施工图是否达到规定的深度要求;
- 4.3 是否损害公共利益、涉及公共安全等;
- 4.4 勘察设计企业和注册执业人员是否具备相应资质,以及相关人员的图章和签字;
- 4.5 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5 施工图设计文件审查周期

5.1 审查周期

合同生效后,当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时,即列为受审项目。双方根据审图项目的等级,工程规模及技术审查程度,确定审查周期为15个工作日(不包括送审资料和施工图设计的整改时间)。如在施工中发生重大设计变更,需重新审图,则乙方在接到修改图纸后5个工作日内完成审查工作,甲方不再另行支付审查费用。

6 施工图设计文件审查成果

- 6.1 如经审查合格,乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》、《施工图审查合格书》,并在审查合格的施工图设计文件上加盖审查专用章。

6.2 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报乙方复审，直到审查合格为止。

6.3 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后 5 个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查费用。

7 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

详见：施工图设计文件审查报审须知。

8 施工图设计文件审查取费及支付方式

8.1 施工图设计文件审查取费：根据发改价格[2011]534 号，施工图设计文件审查收费以工程勘察设计收费基准计费，收费标准按工程勘察设计收费标准的 6.5% 计取，经双方友好协商，最终施工图设计文件审查收费在收费标准上下浮 40%。

本工程估算建安费为 619.74 万元，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），工程设计费基价为：

$$(38.8-20.9) \times (619.74-500) / (1000-500) + 20.9 = 25.1867$$
万元

即本工程施工图设计文件审查费为： $25.1867 \text{ 万元} \times 6.5\% \times (1-40\%) = 0.9823 \text{ 万元}$ 。

8.2 甲方应在领取审查合格书后 30 日内一次性支付全部审查费给乙方；乙方应在收款前向甲方开具等额合法的增值税发票给甲方，否则，甲方有权拒绝付款。

8.3 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款约定的付款时间为甲方向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

9 双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第7条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；

9.1.4 甲方应按合同第8条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2 乙方责任：

9.2.1 乙方按本合同第1条~第6条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图设计文件审查证书。逾期完成的，每逾期一日按施工图设计文件审查费的万分之一向甲方支付违约金，且甲方有权从应支付给乙方的施工图设计文件审查费直接扣除违约金。

9.2.2 建设工程经施工图设计文件审查后因设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.3 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有权索赔。

10 其它事项

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；经协调不一致时，向甲方所在地人民法院起诉。

10.2 本合同双方签字后生效。

10.3 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

此页为签署页。

甲方：

(签章) 佛山市南海区大沥镇工程建设中心



法定代表人

或委托代理人：(签章)

经办人：(签章)

霍文俊

地址：南海区大沥镇振兴路 54 号

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

2026 年 5 月 21 日

乙方：

(签章) 中图建筑工程咨询(广东)有限公司



法定代表人

或委托代理人：(签章)

经办人：(签章)

黎倍星

地址：佛山市南海区桂城街道天安数码城 4 栋 205 室

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛山怡翠馨园支行

帐号：44001667290059000000

邮编：528200

电话：0757-86291068

____年____月____日