

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 惠州开放大学综合楼消防系统设施设备整改项目

工程地点: 惠州市惠城区

设计证书等级: 建筑设计甲级

发包人: 惠州开放大学

设计人: 中述设计集团有限公司

签订日期: _____



甲方（发包方）：惠州开放大学

乙方（设计人）：中述设计集团有限公司

甲方委托乙方承担惠州开放大学综合楼消防系统设施设备整改项目设计，工程地点为惠州市惠城区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方给乙方的委托书
- 2.2 甲方提交的基础资料
- 2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家颁布的现行标准及规范。

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

- 3.1 项目名称：惠州开放大学综合楼消防系统设施设备整改项目
- 3.2 设计内容：现场踏勘，制定设计方案，出具相关施工设计图纸和项目投资估算，为后续施工提供技术服务等。
- 3.3 工程规模：总投资约¥550,000.00 元

第四条 甲方向乙方提交有关资料、文件

- 4.1 上级机关和主管部门批准的文件或设计任务书；
- 4.2 经有关部门批准的设计技术条件；
- 4.3 规划管理部门批准的红线、方案审查意见书及定点通知书；
- 4.4 符合设计要求的 1: 500 现状地形图（dwg 格式电子文件）；
- 4.5 符合设计要求的现状及规划综合管网资料，道路规划资料（dwg 格式电子文件）；
- 4.6 经审查合格的工程地质勘察报告；
- 4.7 其他基础资料（详设计所需资料清单）。

第五条 乙方应向甲方交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	施工图纸	3	签订合同 10 个工作日内

第六条 费用

6.1 服务金额：经双方商定，本工程设计费暂未定金额。工程建设期间由于甲方原因要求乙方作重大设计调整，则应新增设计费（协商）。

6.2 金额说明：参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)下浮30%计算，最终按审定的预算价作为基数计算服务费，其中专业系数为1，复杂系数为1。

计算公式：设计服务费=（最终按审定的预算价×9万÷200万）×专业系数为1×复杂系数为1×30%

第七条 支付方式

7.1 付款方式：

1、双方签订设计合同，乙方完成施工图设计且配合预算编制单位完成预算审核后，7个工作日内支付设计费总额的95%。

2、乙方交付全部设计文件且整改项目施工竣工后，7个工作日内支付完毕剩余设计费（设计费总额的5%）。

甲方每次付款前，乙方须提供正规发票并按甲方要求提交请款材料。因甲方使用的是财政资金，付款时间均为甲方向财务支付部门提出办理支付申请手续的时间（不含财务部门审核的时间），在规定的时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，乙方对此充分认可。

7.2 双方委托银行代付代收相关费用。

7.3 银行支付信息为：

开户名：中述设计集团有限公司惠阳分公司

账 号：2008023409200171919

开户行：中国工商银行股份有限公司惠阳淡水支行

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交的资料及文件超过规定期限7天以内，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限7天以上时，乙方有权重新

确定提交设计文件的时间。

8.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料有较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方无需向乙方支付返工费。

8.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，则合同终止或解除，双方互不承担任何责任；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付设计费，由双方另行签订书面协议确定。

8.1.4 甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之一的逾期违约金（但如甲方逾期支付是因财政拨付不及时的原因导致，则乙方同意甲方不需承担该违约金支付责任），且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

8.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（出现 8.1.1、8.1.4 条规定有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2 设计合理使用年限按国家规定年限执行。

8.2.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责提出补救设计方案外，应免收设计费，并向甲方赔偿损失（包括但不限于工程本身的损失、返工修复费用、对第三方的赔偿、工期延误损失、检测鉴定费用等）。

8.2.4 由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之一。

8.2.5 乙方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，可按所需工作量向甲方适当收取咨

询服务费，收费额由双方商定。

第九条 知识产权及保密

双方均应保护对方的知识产权，除非合理使用或者上级或政法机关要求，否则未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。乙方为履行本合同而完成的所有设计成果（包括但不限于图纸、计算书、说明书、电子文件等）的知识产权，自该成果产生之日起，即全部、排他性地归属于甲方所有。乙方仅享有在设计成果文件上署名的权利。甲方有权在本项目后续的建设、改造、维护、运营或扩建中不受限制地使用、修改和完善上述设计成果，无需另行征得乙方同意或支付任何费用。如发生以上情况，泄密方或侵权方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十条 合同争议解决

本建设工程设计合同发生争议，双方应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成时，双方当事人同意按下列第（一）种方式解决：

- （一）提交惠州仲裁委员会仲裁。
- （二）依法向人民法院起诉。

第十一条 合同生效及其他

11.1 甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

11.2 乙方为本合同项目的服务至项目竣工验收合格之日为止，乙方应按合同约定及甲方要求，参加竣工验收、处理验收过程中的设计问题，并签署相关文件。

11.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.5 本合同经双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章即生效，合同正本一式伍份，甲方持叁份乙方持贰份；均具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.6 双方认可并签字的来往传真、电报、会议纪要及相关附件等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

-----本页为合同签署页-----

甲方（盖章）：惠州开放大学

法定代表人：

或授权委托人：

日期：2016.6.3



Handwritten signature of the representative of Huizhou Open University.

乙方（盖章）：中述设计集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

日期：2016.6.3



集



2016

付款委托书

惠州开放大学:

兹有 中述设计集团有限公司 委托贵单位将 惠州开放大学综合楼消防系统设施设备整改项目设计服务费 付款至我司分支机构 中述设计集团有限公司惠阳分公司 银行账户:

开户名称: 中述设计集团有限公司惠阳分公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司惠阳淡水支行

银行账号: 2008023409200171919

如按此账户进行付款后所引起的一切经济纠纷, 均与 惠州开放大学 无任何关系。由此产生的一切法律责任, 均由 中述设计集团有限公司 承担。

特此委托!

委托单位 (盖章):



广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：HZ2605280434

中述设计集团有限公司（中述设计集团有限公司惠阳分公司）：

受惠州开放大学委托，惠州开放大学综合楼消防系统设施设备整改项目购买工程设计服务（采购项目编码：4413004566600312604271909），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（30%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与惠州开放大学接洽，在30个自然日内与惠州开放大学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

惠州市政务服务中心

2026年05月28日

广东省网上中介服务超市

有限公司