

合同条件

甲方：广东省佛山市顺德区大良街红岗股份合作经济社（大墩小组）

乙方：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同。

一、项目名称

项目名称：大良红岗大墩小组固化宅基地分地方案

二、委托服务事项

- （一）乙方应及时向甲方反馈编制进度等信息。
- （二）乙方应根据甲方要求及时向甲方提交部分中间成果方案。

三、项目内容与范围

- （一）工程地点：顺德区大良街道红岗社区大墩小组；
- （二）工程规模：

项目规划范围东面靠近现状住宅，南面和西面为现状空地或鱼塘，西侧靠近纵二路，北面为甘源小组固化宅基地，用地面积为 16960 平方米，折合 25.44 亩。

四、项目工作内容

依据甲方提供各户用地面积数据，按照表决分地规则对大墩小组固化宅基地进行分地。

五、甲方提供资料

甲方提供的所有资料中若有涉密的，甲方有权要求对方与其签订保密协议书。

六、合同金额

（1）收费标准：按照《工程勘察设计收费导则（第二版）》2021 版附件 3.2 中规划咨询中，工程师按 4500 元/人/天，高工按 5500 元/人/天。



(2) 按 3 个工作日计算费用即为：10000 元/人/天×3 天=3 万元。

考虑各方情况及双方友好的原则，实际收费为 ¥ 25500.00 元（大写人民币贰万伍仟伍佰元整）。

注：总额包括了外业补充调查、资料、信息的收集，方案调研、编制、修改、交通、食宿、成本、税金费用（不包含相关过会费用、专家评审费、公示费）。

七、成果要求

根据甲方提供的资料数据对大墩小组固化宅基地进行分地，形成固化宅基地分地方案总平面图并进行复核校对。

项目	内容	包括事项
设计成果	1. 基地分配方案	提供电子文件光盘一份
	2. 固化宅基地各地块用地红线图	

八、付款方式

经甲方、乙方双方确认，本合同将由甲方支付全部费用，项目收费为 ¥ 25500.00 元（大写人民币贰万伍仟伍佰元整）；设计费支付进度详见下表：

1. 在本合同签订生效后，甲方收到乙方付款申请/相应发票之日起 30 日内，甲方应向乙方支付合同总额的 50%给乙方；

2. 完成固化宅基地分地方案后，甲方收到乙方付款申请/相应发票之日起 30 日内，甲方支付合同总额的 50%给乙方。

注：在支付每一笔款项的时候，乙方先向甲方提交相应金额的有效发票。

九、验收方式及售后服务要求

验收方法：由甲方围绕设计成果的合理性、科学性、经济性、可操作性等方面，对乙方的规划成果进行评审，并提出修改意见，反馈给乙方，作进一步修改后定稿，提出最终报告。

后期服务：在本项目规划成果编制完成 3 个月内，关于项目规划范围内的有关规划问题，乙方需为甲方提供免费的咨询服务。

十、违约责任

1. 乙方因自身的原因未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝验收，且乙方须向甲方支付合同总额 5%的违约金；

2. 甲方因自身的原因未按要求履行合同义务时，且无正当理由拖延付款时，甲方须向乙方支付滞纳金，标准为每日按违约总额的 2%累计，由此造成的乙方的一切经济损失由甲方承担。

十一、争议的解决

1. 合同执行过程中发生的任何争议，均以上述交付验收标准作为诉讼解决依据。如双方未能通过友好协商解决，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费

中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担。

十四、合同生效

本合同在甲乙双方代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

十五、其它

1. 所有经一方或双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、合同的附件均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担

相应责任。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。
4. 本合同一式四份，甲方、乙方双方各执二份。
5. 本合同正文共计 4 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同；
6. 本合同签约履约地点：广东省佛山市顺德区。

甲方：

广东省佛山市顺德区大良街红岗
股份合作经济社（盖章）

大墩小组代理人（签章）




日期：2026年1月5日

乙方：

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
（盖章）

法定代表人（签章）




单位地址：佛山市顺德大良立田路建筑设计大厦

联系电话：0757-22600168

开户银行：广东顺德农村商业银行股份有限公司

账 号：801101000817418710

日期：2026年1月5日