

(合同编号: ZW-2026-03)

广州市技师学院校园校貌提升方案设计 服务合同

项 目 名 称 : 广州市技师学院校园校貌提升方案设计服务

项 目 地 点 : 广东省广州市

设计证书等级: 风景园林工程设计专项乙级

发 包 人: 广州市技师学院

设 计 人: 广州邦景园林绿化设计有限公司

签 订 日 期 : 2026 年 3 月 24 日

甲方（发包人）：广州市技师学院

法定代表人：张利芳

地址：广州市增城区科教大道 88 号

乙方（设计人）：广州邦景园林绿化设计有限公司

法定代表人(负责人)：朱剑光

地址：广州市天河区天源路 804 号 17 栋 107 房

为做好广州市技师学院校园校貌提升方案设计服务工作，甲方经广东省网上中介服务超市公开选取乙方为广州市技师学院校园校貌提升方案设计服务单位，为保证项目的顺利实施，经双方协商自愿达成如下协议，并共同恪守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 广东省网上中介服务超市中选中介服务机构通知书。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的设计任务书

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 乙方采用的主要技术标准是：国家、省、市的相关设计规范、规定及要求

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 甲方要求及委托书

3.3 技术规范

第四条 本合同项目的名称、规模及服务内容

序号	项目名称	规模及投资	服务内容
----	------	-------	------

1	广州市技师学院 校园校貌提升方 案设计服务	投资金额约 500 万元	科教城校区山体公园拟建上山公路区域地质勘察服务、校园校貌提升规划方案设计服务、学校 2027 年度实施项目初步设计服务。
---	-----------------------------	-----------------	--

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	项目现状平面图	1	CAD 电子版	合同签订后一周内
2	综合管网现状图	1	CAD 电子版	合同签订后一周内

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数及时间

序号	文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	地质勘察成果	3	地质勘察报告（①根据规划设计初步要求，需要钻孔约 20 个，平均 15 米/个，合计钻孔约 300 米。②查明道路建设范围内的岩土层类型、深度、分布、工程特性，分析评价路基稳定性、均匀性和承载力。）	合同签订，收到甲方工作启动通知后 20 天内提交
2	校园校貌提升 规划方案	3	彩色文本	收到甲方工作启动通知后 30 天内提交
3	学校 2027 年度 实施项目初步 设计服务及设计 概算成果	3	蓝图	收到甲方工作启动通知后 60 天内提交

第七条 设计费用

7.1 本项目服务费用总价包干为 **¥296000.00 元（大写人民币：贰拾玖万陆仟元整）**。

7.2 合同总额为包干总价，包括但不限于人工、管理、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于国家和地方的法律法规政策变动风险、市场价格波动风险等）等各项费用。除合同约定的费用外，甲方无需支付任何额外费用和承担任何额外义务。在实际合同履行过程中，如果乙方未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，则未履行或履行不符合合同约定的内容所对应的价款由甲方直接从上述约定的包干价中扣除。

第八条 支付方式

8.1 签订合同，完成地质勘察工作并提交成果后支付合同金额的 30%；提交校园校貌提升规划方案设计成果并通过验收后支付合同金额的 40%；提交学校 2027 年度实施项目初步设计服务及概算成果后支付合同剩余服务费用。

8.2 因甲方使用的是财政资金，上述规定的付款时间指甲方向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付，具体支付时间以财政支付部门到账时间为准。乙方应充分理解财政资金支付程序，不能因此主张甲方违反合同约定，不能因此主张解除合同。

8.3 乙方收款账户：

开户名：广州邦景园林绿化设计有限公司

开户行：中国工商银行广州天河北支行

开户账号：3602113819100019471

联行号：102581003305

8.4 乙方保证收款账户信息的真实性、安全性及合法性。甲方向乙方账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在合同履行过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

第九条 双方责任

9.1 甲方责任

(1) 合同履行过程中，甲方可向乙方进一步明确本合同项下的服务需求，在规定的的设计工作开始前向乙方提交项目相关资料文件及电子版并对其完整性、时限性以及正确性负责；

(2) 甲方变更设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提资料有较大修改及更新，甲方应及时提供变更资料，因此造成乙方设计需返工时双方除需另行协商签订补充合同(或订新合同)、重新明确有关条款外甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费；

(3) 甲方应保护乙方的设计版权，有权在行政管理以及后续深化改造、设计施工等范围内使用本合同形成的项目成果；未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得用于商业用途；

(4) 因甲方无正当理由中断设计，甲方按乙方完成的工作量付给乙方设计费；

(5) 乙方提交的工作成果未能满足甲方需求的，甲方可要求乙方限期整改，乙方应予配合。

9.2 乙方责任

- (1) 乙方确保所设计的图纸符合国家及当地政府的相关要求；
- (2) 按照甲方提供的设计要点和设计基础资料进行设计工作；
- (3) 乙方按本合同第三条至第六条等约定的设计内容、成果交付要求向甲方交付设计文件；
- (4) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充；
- (5) 乙方不得向第三方扩散、转让其向甲方提交的产品图纸等技术资料，如发生以上情况，甲方有权索赔。

第十条 违约责任

10.1 乙方交付的服务成果不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金，继续向甲方交付直至符合要求，并承担因此发生的所有费用以及甲方因此遭受的所有损失；导致迟延交付等违约情形的，应同时按本合同约定承担相应违约责任。

10.2 乙方不履行合同、迟延履行合同或履行合同不符合约定或甲方的其他合理要求，甲方有权视具体情形扣除相应的合同款项，并有权要求乙方支付相当于该扣除部分款项 30%的违约金；给甲方造成损失的，乙方应另行予以赔偿。

10.3 未经甲方书面同意，乙方任何时候均不得擅自中止或终止合同履行，否则，应按合同总金额的 30%向甲方支付违约金，并另行赔偿甲方损失。

10.4 有以下情形之一的，甲方有权解除合同，乙方需退还甲方已支付的所有款项，并按合同总金额的 30%向甲方支付违约金，且应另行赔偿甲方因此遭受的全部损失：

- (1) 乙方未按时交付服务成果或履行本合同其他义务，逾期超过[5]日的；
- (2) 乙方交付的服务成果存在侵犯他人知识产权、肖像权、技术秘密、商业秘密或其他任何权益的；
- (3) 乙方发生累计两次或以上违约行为；
- (4) 乙方履行义务不符合约定，经甲方提出后合理期限内仍未改正的；
- (5) 未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的权利或义务转让，或将本合同项下服务转包或分包的；
- (6) 乙方在本合同有效期内丧失履行本合同的能力、经营范围和经营资质，或者

因任何原因被注销、撤销、或吊销该证明乙方具备履行本合同能力、经营范围和经营资质的执照、证明或许可证书的。

10.5 乙方违约行为存在多种责任约定的，甲方可自行选择主张方式（包括但不限于择一或同时主张）。

10.6 本合同甲方损失包括但不限于甲方及相关方的实际损失、可得利益损失、甲方为处理违约事件所发生的包括调查费、评估费、公证费、仲裁费、诉讼费、律师费、交通费、差旅费等费用在内的费用和开支等；若乙方违约行为导致甲方遭受第三方的指控时，损失亦包括甲方为应诉等行为和承担其他不利义务而支付的一切费用。

第十一条 其它

任何一方如需对本合同另作修改或补充，需经双方共同协商，并定出书面补充协议，一切补充协议为本合同的组成部分。

第十二条 附则

11.1 本合同书如有未尽事宜，双方应本着友好合同的精神，协商解决。如协商不成任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

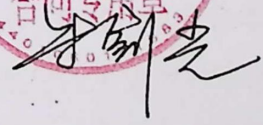
11.2 甲方在本协议履行过程中向乙方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本协议所列明的乙方地址送达。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达；甲方向乙方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件亦视为已送达乙方。乙方如果变更地址、电话或变更指定联络人，应当书面通知甲方，否则自行承担后果。

11.3 本合同经双方代表签字盖章后生效。

11.4 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
广州市技师学院
签约代表：

乙方（盖章）：
广州邦景园林绿化设计有限公司
签约代表：

联系电话：020-86254483

联系电话：020-61993810

签定日期：2026 年 3 月 24日

签定日期：2026 年 3 月 24日

银行帐号：3602113819100019471

开户行：中国工商银行广州天河北支行