

合同登记编号：GDG539X-KC20260507

测绘合同

依据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，经各方当事人协商一致，订立本合同并严肃执行。

名称：国道 G539 线澄海莲华至东里段改建工程项目
勘测定界测绘

甲方：汕头市澄海区公路事务中心

乙方：汕头市澄海区自然资源测绘院

签订地点：澄海区

日期：2026 年 4 月 30 日

甲方（委托方）：汕头市澄海区公路事务中心

乙方（承揽方）：汕头市澄海区自然资源测绘院

乙方同意承揽甲方委托的国道 G539 线澄海莲华至东里段改建工
程项目勘测定界测绘任务，甲乙双方本着友好协商的原则，依据《中
华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及国家有关规定，
经双方协商一致，签订本服务合同，双方共同遵守。本合同具体条款
如下：

第一条 甲方委托乙方承担的本合同测绘项目

1、工程名称：国道 G539 线澄海莲华至东里段改建工程项目
勘测定界测绘

2、工程地点：澄海区

3、工程内容：

序号	名称	内容
1	1:500 地籍测量	根据项目需要进行地籍调查，并出具勘测定界报告
2	1:500 现状测量	根据项目需求进行现状地形图测量

第二条 作业依据（技术标准）

- 1、《城市测量规范》CJJ/T8-2011；
- 2、《工程测量标准》（GB50026-2020）
- 3、《地籍测绘规范》（CH 5002-94）
- 4、《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）
- 5、《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73-2019）

第三条 甲方应于合同订立之日起 3 日内向乙方提供乙方必须
的资料，并对其可靠性和真实性负责。乙方应在完成外业测量后 8 工

作日内将测绘成果资料 4 份交于甲方(因天气等原因无法作业的, 交付日期顺延)。测绘资料需求份数超过上述份数时, 另行计费, 费用由双方协商确定。

第四条 合同价款

1、收费依据:《测绘生产成本费用定额》【财政部、国家测绘局 2009 颁布】;《广东省工程勘察设计收费导则(第二版)》(粤勘设协字(2021)2号)。

2、测绘费:具体计算见附件 1。

第五条 测绘费的交付方式

1、合同生效后,乙方完成并提交测量报告,且财政资金到位后,甲方支付签约合同测绘费 30%,即人民币伍万捌仟伍佰玖拾元整(¥58590.00 元);

2、项目用地组卷报批经上级审批通过,且财政资金到位后,甲方支付至签约合同测绘费 80%,即再支付合同价 50%,计人民币玖万柒仟陆佰伍拾元整(¥97650.00 元);

3、项目经结算财审且财政资金到位后,按结算财审勘察定界测绘定案金额一次性支付余下费用。

第六条 双方责任

甲方责任:

- 1、按期提供工程项目的必需资料。
- 2、按照合同规定的时间交付测绘费。
- 3、甲方应保守国家秘密,保护测绘成果,不得擅自更改,不得向第三方透露或转让给第三方重复使用。

4、应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作及安全提供必要的条件。测量过程中对测量现场出现的问题，乙方负责及时向甲方反映，由甲方负责解决。

乙方责任：

- 1、乙方按照国家现行规范标准和甲方的委托技术要求，按期交付服务成果。
- 2、乙方对测量、图纸出现的遗漏或失误负责补充或修改。

第七条 违约责任

1. 本合同已生效，合同一方因故且经双方协商一致提前终止合同的，各方无需承担违约责任。
2. 如因甲方原因（如提供资料不准确，不齐全等）导致工作无法正常开展的，乙方完成工作和提交成果的时间应当顺延。
3. 甲方因不可归责于甲方原因（包括但不限于财政资金拨付进度延迟、拨付流程审核审批时间等）导致的付款延期，不视为甲方违约。
4. 若因政策原因或其他非乙方原因导致项目服务进度受阻或延迟的，乙方不承担违约责任。
5. 因乙方测量、图纸遗漏或失误造成的甲方损失由乙方负赔偿（不超过合同总额 50%）责任。

第八条 其他

- 1、由于不可抗力因素使合同无法继续履行时，双方应及时协商解决。
- 2、双方对本合同发生争议时，应协商解决，协商不成，可提人

民法院依法诉讼。

3、合同未尽事宜，双方应签定补充合同（协议）或附件，补充合同（协议）或附件与本合同具有同等效力。

第九条 合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式4份，甲方2份，乙方2份。

附件：

- 1、测绘费计算过程；
- 2、广东省网上中介服务超市中选通知书。

（以下无正文）

委托方： 汕头市澄海区公路事务中心

(盖章)



法定代表人
或负责人：



纳税识别号： 12440515455951179A

单位地址： 汕头市澄海区中山北路 40 号

开户银行：

帐 号：

签订时间：

受托方： 汕头市澄海区自然资源测绘院

(盖章)



法定代表人
或负责人：



纳税识别号： 12440515677071476H

单位地址： 汕头市澄海区泰安路一横国土大
楼 2-3 楼西

开户银行： 建设银行澄海支行

帐 号： 44001650101053003922

2026 年 4 月 30 日

附件 1: 项目测绘费计算依据及计算过程

一、计费依据:

《测绘生产成本费用定额》【财政部、国家测绘局 2009 颁布】;
《广东省工程勘察设计收费导则 (第二版)》(粤勘设协字 (2021) 2 号)。

二、计算过程

1、1:500 地籍测绘费:

根据《测绘生产成本费用定额》【财政部、国家测绘局 2009 颁布】第 26 页 (截图附后), 项目处于丘陵、一般居民区, 测绘难度按 II 级 (中等) 计算, 即本项目 1:500 地籍测绘费 (含外扩 30 米范围) 按每幅 15369 元计, 本项目共需测绘 9.5 幅, 即本项目 1:500 地籍测绘费 146005.5 元。

2、1:500 现状测绘费:

根据《广东省工程勘察设计收费导则 (第二版)》(粤勘设协字 (2021) 2 号) 第 30 页 (截图附后), 项目处于丘陵、一般居民区, 测绘难度按 II 级 (中等) 计算, 即 1:500 现状测绘费 (含外扩 30 米范围) 按每幅 14000 元计, 本项目共需测绘 9.5 幅, 即本项目 1:500 地籍测绘费 133000 元。

上述 2 项测绘费合共 279005.50 元, 乙方经广东省网上中介超市报价下浮率 30%后 195303.85 元中选, 经双方协商取整后, 本项目勘测定界测绘费按人民币: 壹拾玖万伍仟叁佰元整 (¥195300.00 元) 含税包干。

《测绘生产困难类别细则》第7页

(七) 1:2 000~1:200 工程测图, 野外地形数据采集与编辑 (DLG), 地图数据采集与编辑 (DLG), 地籍测绘, 房产测绘

地区类别	一般地区	建筑与工业区
I	1. 地面平坦, 一般坡度在 2 度左右, 通行视条件好的地区; 或地面起伏不大的丘陵地区。 2. 地物较少, 道路、水系简单, 树林、竹林占图面 10% 以内局部隐蔽的地区。	1. 地面平坦, 或局部有起伏, 一般坡度在 2 度以内, 通行方便。 2. 房屋建筑占图面 35% 以内, 排列整齐的城镇、工矿区。
II	1. 地面起伏不大, 地貌较完整的山地或地貌切割较强烈的丘陵地区。 2. 居民地占图面 10% 以内, 地物较多, 树林、竹林覆盖面积占图面 10%~40% 的地区。	1. 地面起伏较大, 一般坡度在 2~10 度的地区。 2. 房屋建筑占图面 35%~50%, 房屋排列不太整齐地区。
III	1. 地貌切割强烈的地区, 或通行困难的沼泽地区。 2. 居民地占图面 10% 以上, 地物复杂, 道路、水系发达的地区; 或树林、竹林覆盖面积占图面 40% 以上的隐蔽地区。	1. 地面起伏变化很大, 一般坡度在 10 度以上的地区。 2. 房屋建筑占图面 50% 以上, 房屋排列杂乱的地区。

《测绘生产成本费用定额》【财政部、国家测绘局 2009 颁布】第 26 页

专业: 界线测绘

单位: 元

工作项目	计量单位	成本费用定额			主要工作内容	说明
		I	II	III		
(一) 地籍测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍要素数据采集编辑, 面积量算, 地籍图(含宗地)绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含地籍调查及宗地确权定额。
1. 城镇地籍测绘						
1:2 000	幅	163,829.98	191,218.66	233,705.91		
1:1 000	幅	46,047.50	53,775.41	58,999.09		
1:500	幅	12,957.24	15,369.50	19,179.22		
2. 农村地籍测绘					资料准备, 地类调查, 数据采集, 编辑, 面积汇总, 填写调查表, 各种图表生成, 检查修改, 成果资料整理。	1. 本定额不含地籍调查及宗地确权定额。 2. 农村居民地按城镇地籍定额核算。
1:10 000	幅	180,361.74	184,919.00	229,445.14		
1:5 000	幅	33,993.11	49,240.18	84,661.51		
1:2 000	幅	9,313.15	14,845.65	18,002.24		
1:1 000	幅	7,474.20	8,934.55	10,447.36		
(二) 房产测绘					图根控制测量, 界址点测量, 地籍测绘, 面积量算, 分幅平面图测绘, 分丘平面图绘制, 检查修改, 成果资料整理。	本定额不含房产调查、房产确权和分户图绘制定额。 本定额为建筑与工业区定额, 若为一般地区定额减少 28%。
1:1 000	幅	58,200.78	69,071.60	82,534.82		
1:500	幅	16,166.84	19,156.78	22,827.67		

《广东省工程勘察设计收费导则(第二版)》(粤勘设协字(2021)2号)第30页

第二部分 勘察收费标准

一、勘察测绘(测量)成本信息

工作项目	计量单位	单价(元)		
		简单	中等	复杂
控制点测量: GNSS 点	点	4700	6400	8000
控制点测量: 导线点	点	1500	2000	3000
控制点测量: 图根点	点	120	150	200
水准测量	千米	1000	1500	2000
1:200 地形测绘	幅	2200	3300	4200
1:500 地形测绘	幅	9400	14000	20000

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ST2604010179

汕头市澄海区自然资源局：

受汕头市澄海区公路事务中心委托，国道 G539 线澄海莲华至东里段改建工程（勘测定界测绘服务）（采购项目编码：4405154559511792603241436），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（30%下浮率）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与汕头市澄海区公路事务中心接洽，在 30 个自然日内与汕头市澄海区公路事务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心澄海分中心

2026 年 04 月 01 日

