

合同条款格式

(服务类)

项目名称：广州大学理科楼外墙砖脱落整治项目

屋面局部屋架结构构件专项鉴定

工程地点：广州市大学城外环西路 230 号广州大学

合同编号：GDJJ-260204A

CMA 计量认证合格证书编号：202019024882

委托单位（甲方）：广州大学

鉴定单位（乙方）：广东融创高科检测鉴定有限公司

签订日期：2020.3.21





Document Title

(Subtitle)

Main body of the document containing several paragraphs of text.

根据按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建筑结构鉴定的相关法规规章及政府文件的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实守信的原则，一致同意签订本合同：

一、项目概况：

项目名称：广州大学理科楼外墙砖脱落整治项目屋面局部屋架

结构构件专项鉴定

结构类型：钢筋混凝土框架结构

项目概况：对理科教学楼南北楼屋面共4处屋架结构层进行局部安全鉴定。北楼屋面鉴定范围2处，鉴定面积共84.15平方米；南楼屋面鉴定范围2处，鉴定面积共88.6平方米，具体详附图。

二、服务内容：

（一）服务范围：乙方应按照国家技术规范、标准、规程的要求对广州大学理科楼外墙砖脱落整治项目屋面局部屋架结构构件进行专项鉴定。

（二）具体内容：

1、根据建筑物的性质、规模、场地的检测条件，制定合理的检测鉴定工作的原则、方法。

2、检查结构构造、各构件连接情况、整体稳定性，重点查看裂缝、变形、损坏等异常现象，明确结构安全状况。

3、现场检测鉴定范围内构件的尺寸、混凝土强度、配筋对屋架结构构件的安全性进行鉴定。检测屋架及相关承重构件的结构布置和截面尺寸，

绘制现状结构布置图。对结构构件进行抽芯取样检测，评估混凝土强度是否满足规范要求，并对钻芯孔洞进行修复处理。测定结构构件中的钢筋直径、间距、分布及保护层厚度，并依据现行规范进行评定。

4、根据现场实测结果，对比原设计图纸，出具与原设计是否相符的结论，并对屋架悬挑梁进行承载力复核，出具安全性鉴定报告，对不满足安全要求的结构构件提出合理、可靠的处理建议。

5、对鉴定过程中原有房屋构件、局部装饰面层等所造成的损失进行修复。

（三）服务要求：

乙方应按《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）等国家、地方现行有关房屋检测鉴定的规范进行相关鉴定。

三、收费标准：

1、本项目的安全鉴定总费用为人民币：贰万叁仟元整 ¥23000.00。

2、本项目采用综合总价包干。

以上费用已包括人工费（含节假日加班费）、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费及所有因调查鉴定应交纳的政府规费、利润、税金、安全措施费、安全风险费、责任、人员食宿及交通费等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用，是对完成工作的全部偿付。甲方不再另向乙方支付本合同规定之外的任何费用。

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Main body of faint, illegible text, separated by a horizontal line. The text appears to be a list or a series of entries.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.

四、付款方式:

乙方应在合同签订后20 天内完成屋架结构构件专项鉴定，并提交安全性鉴定报告。

乙方向甲方提交成果文件以及付款票据资料后的 15 个工作日内，甲方向乙方一次性支付全部鉴定费用。

五、甲方责任及义务

1、甲方有义务为乙方提供帮助开展工作。

2、甲方派现场管理代表，核实被鉴定的建筑物，监督检查工程进度、安全及工程期间的其他事宜。

3、按本协议条款向乙方支付鉴定费用。

六、乙方责任及义务

1、乙方严格按照国家有关规范、规定和标准对被鉴定结构构件进行鉴定。

2、乙方派员现场管理，负责建筑物的鉴定工作和鉴定期间的工作进度、安全等问题。

3、乙方在合同签订生效后与甲方共同协商确定进场时间，并将有关工作内容、程序向甲方通报。乙方开始现场鉴定工作起20 日内向甲方提交成果文件。

4、乙方向甲方出具符合要求的鉴定报告一式三份。

5、乙方负责检测破损部位的修复工作。

七、违约责任:

(一) 乙方交付的成果文件不符合招标文件的要求、投标文件的承诺或本合同规定的，乙方必须在甲方规定的时间内更换，否则甲方有权终止合同或作其他处理，并且乙方须向甲方支付该合同总价 5%的违约金。

(二) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物或提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

(三) 由于乙方工作错误造成了甲方损失，乙方除应采取补救措施外，应根据损失严重的程度和责任大小向发包人支付赔偿金。

(四) 其他违约责任

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。甲、乙双方发生争议应友好协商解决，若不能协商解决，可向所在地人民法院提请诉讼。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，双方应及时协商解决。

九、其它

1、未尽事宜协商解决。

2、本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份，双方签章后生效。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

(以下无正文)

甲方：广州大学

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市番禺区外环西路
230号

邮政编码：510000

电话：020-39366177

传真：020-39366133

开户银行：工行广州大学城
中环支行

银行账号：3602114819100000192

日期：2026年3月2日

乙方：广东融创高科检测鉴定有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市黄埔区联和街
木棉街十一巷12号

邮政编码：510700

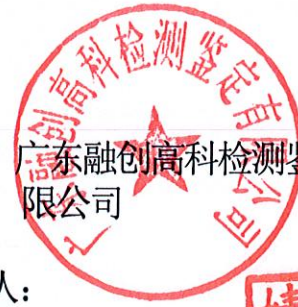
电话：15989075661/020-89852529

传真：020-89852529

开户银行：中国建设银行股份有
限公司广州羊城花园支行

银行账号：44050147051809060201

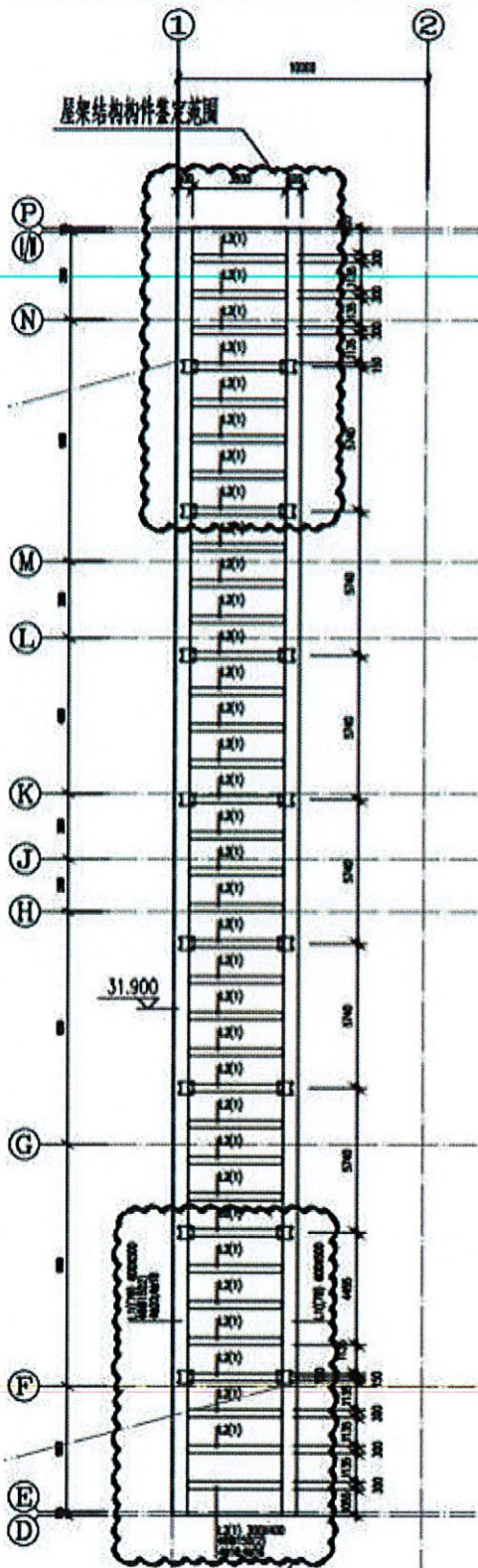
日期：2026年3月2日



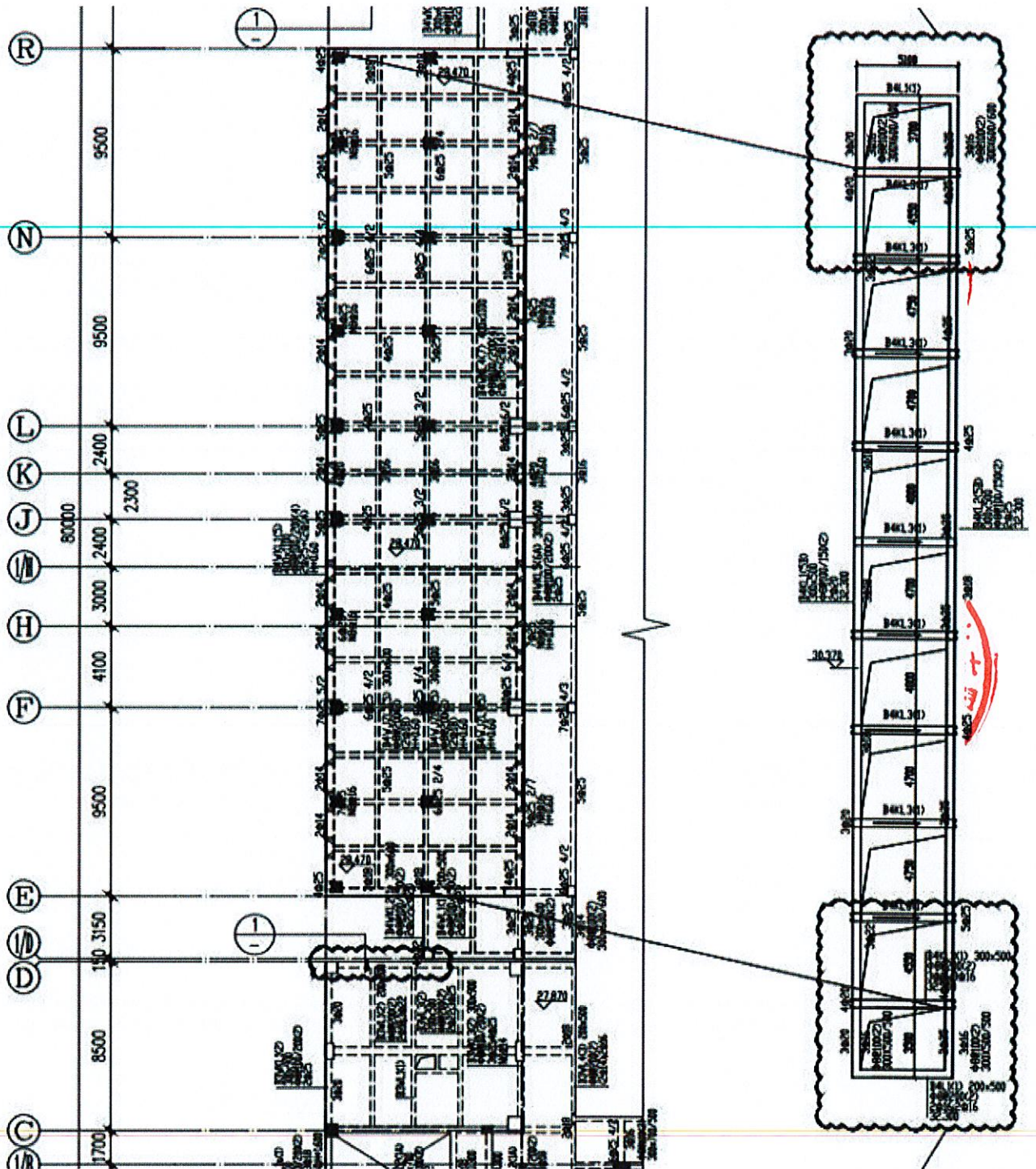


附图：

1、理科南楼屋架鉴定范围（云线范围）



2、理科北楼屋架鉴定范围（云线范围）



10