

广东省郁南林场
2026年珍贵阔叶树种培育基地
建设项目（新造林）监理 1

合
同
书



项目名称：广东省郁南林场 2026 年珍贵阔叶树种培育基地建设项目（新造林）

签约地点：广东省郁南林场

签订日期：2026 年 5 月

甲方：广东省郁南林场

乙方：中青智慧生态（广东）有限公司

为加强广东省郁南林场 2026 年珍贵阔叶树种培育基地建设项目（新造林）的管理，控制工期和项目费用，提高投资效益和项目管理水平。根据国家及广东省有关工程施工的规程及建设标准，经广东省网上中介服务超市公开选取，中青智慧生态（广东）有限公司中选广东省郁南林场 2026 年珍贵阔叶树种培育基地建设项目（新造林）包组 1、2 施工监理，经双方协商达成如下协议：

一、监理项目名称及范围

1、项目名称：广东省郁南林场 2026 年珍贵阔叶树种培育基地建设项目（新造林）

2、项目范围：

广东省郁南林场 2026 年珍贵阔叶树种培育基地建设项目（新造林）建设面积 1521 亩。其中包组 1 面积 822 亩；包组 2 面积 699 亩。

二、工作依据

1. 国家林业局的《造林工程技术管理规定》
2. 国家林业局的《林业生态工程建设监理实施办法》
3. 施工单位与建设单位签订的《合同》
4. 《广东省郁南林场 2026 年珍贵阔叶树种培育基地建设项目（新造林）作业设计》
5. 《广东省造林工程管理方法》
6. 国家现行的质量验收标准和施工规范

三、甲方的权利及义务

（一）权利

1. 项目审核和质量的监督权；
2. 对项目规模、设计标准的认定权及项目设计变更的审批权；
3. 有对乙方不称职的监理员提出撤换权。

（二）义务

1. 支持乙方工作，对乙方提出的项目质量、进度等问题要及时进行研究处理并答复乙方，必要时责成施工单位落实乙方提出的施工质量要求；
2. 督促施工单位做好安全生产工作；
3. 支付乙方监理费 人民币肆万伍仟贰佰元整（¥45200.00 元），监理费包含乙方在监理过程中所发生的一切费用。经协商，项目完工乙方向甲方提交竣工报告并通过项目竣工验收及所有资料完善后 30 个工作日内支付，甲方一次性支付给乙方全部监理费。

四、乙方的权利及义务

（一）权利

1. 征得甲方同意后，有权向施工单位发布开工令、停工令和复工令；
2. 有对项目使用的材料和施工质量的验收权。对不符合设计要求及国家质量标准的材料，有权通知施工单位停止使用；对不符合质量标准的工序及不符合安全生产的施工作业，有权通知施工单位停工整改、返工，施工单位取得乙方的复工令后才能复工；

3. 项目进度的检查和监督权;

4. 根据施工现场的实际需要, 有权向甲方提出变更或增减项目建议, 在取得甲方同意后方可实施。

(二) 义务

1. 根据项目需要, 委派监理人员到施工现场负责项目施工质量的监督管理;

2. 审核设计文件, 对确实存在技术问题或不明确的地方, 建议甲方责成原设计单位负责修改完善;

3. 协助甲方审批施工单位的施工组织、施工方案及安全措施等;

4. 对项目施工的各个阶段或环节, 提出技术要求和工作计划, 并按工序进行全面质量监督管理, 加强对进场物料的验收, 及时跟进并提供相关物料验收材料, 包括肥料、苗木规格等;

5. 审核施工单位的质量自检体系, 分阶段按工序向甲方报告项目进度和项目质量情况并提交监理日志;

6. 协助甲方组织项目验收, 项目完成后向甲方提交监理竣工验收报告, 各作业区施工各工序、抚育前中后相片以及完成后正射影像;

7. 乙方必须在甲方授权范围内行使自己的权利和职责, 其服务应使甲方满意;

8. 乙方在监理服务过程中, 应尽职尽责, 讲求效率和职业道德。乙方驻地监理项目须接受建设单位及施工单位的行为监督。监理人员的安全责任由乙方负责。

五、违约责任

1. 如因监理不到位, 造成项目未能如期通过竣工验收的, 乙方必须无条件继续履行监理义务, 直至项目通过竣工验收为止。

2. 甲方无正当理由拒付监理费或逾期支付监理费的, 应从约定付款日至实际付清日止, 以所欠监理费为基数, 按银行同期贷款利率计算支付违约金给乙方。

3. 如因乙方监理不到位导致项目工程出现质量问题或无法通过验收的、导致项目无法按进度完成的、乙方不能提交全套完善监理材料或乙方无故终止合同或违反相关规定的违约等行为, 甲方有权单方解除合同并且不予支付本项目监理费用, 而由此给甲方造成经济损失, 乙方还应承担赔偿责任。

六、其它

1. 服务期限: 自施工单位进场之日起到该项目竣工验收合格止;

2. 施工质量保证体系: 实行三级保证体系, 即施工单位自检、乙方全过程监理及甲方质量抽检;

3. 本协议书一式四份, 甲方三份, 乙方一份, 均具同等效力;

4. 合同执行过程中发生的任何争议, 由双方当事人友好协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(盖章):

法人代表:

统一信用代码: 12440000MB2C9892X3

开户名称: 广东省郁南林场

银行账号: 44661001040038562

开户行: 中国农业银行股份有限公司云浮分行

经办人: 陈力嘉

乙方(盖章):

代表:

开户名称: 中青智慧生态(广东)有限公司

银行账号: 80020000903448712

银行行号: 314603001990

开户行: 中山农村商业银行股份有限公司石岐支行

签订日期: 2026年5月9日