

合同编号：2024ZSSJ-ZX01-021

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：湛江市第十中学校园危墙重建工程

工程地点：广东省湛江市霞山区湛江市第十中学内

委托单位：霞山区代建项目服务中心

咨询单位：中盈永诚咨询集团有限公司

二〇二四年 7 月23日

第一部分 协议书

霞山区代建项目服务中心（以下简称委托人）与
中盈永诚咨询集团有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本
合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：湛江市第十中学校园危墙重建工程

工程地点：广东省湛江市霞山区湛江市第十中学内

服务范围：编制施工图预算

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算编制

C类：建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工
程造价信息资料等；

其他： /

三、咨询酬金：

含___/___费用，本项咨询服务酬金为人民币（¥）：3000.00元。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为___/___；

2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元/吨；

4、固定酬金；

5、其他；

6、执行粤价函 [2011]742号《广东省建设工程造价工程咨询服务收费项目和收费标准》标准收费。

（二）可调合同酬金的调整方式：

四、本合同的咨询业务自签订合同、委托人提供完整的资料后___30个工作日内完成。

五、质量要求：合格

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、建设工程造价咨询合同专用条件及补充合同条款；

3、建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所

造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执二份。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

袁汉

地 址：

电 话：

电子信箱：

咨询人：（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

河南
印建

地 址：

电 话：

电子信箱：

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下方另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言方本发生不同解释时，以汉语合同方本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2 “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同通用条件第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十一条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条 委托人有下列权利：

1、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误超过约定的日期，双方应进一步约定相应处长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担赔偿责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十七条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如

有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效，变更与终止

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务的酬金

第二十四条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造

价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十八条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定的外出考察，经委托人同意，其所需要费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人同意并认可其费用后由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，一提交有关主管部门

调解；协商或调解不成的根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第三十三条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《中华人民共和国合同法》
- 2、《中华人民共和国建筑法》

第三十四条 咨询人指派_____造价工程师负责本项目咨询业务,其主要职责:

- 1、负责协调、安排各专业人员的工作进度,检查计算质量;
- 2、负责和委托人的联系工作;
- 3、其他。

第三十五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:
施工图

提供资料时间___/_____

第三十六条 委托人应在_____日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第三十七条 委托人授权的本咨询业务代表,姓名_____其主要职责:

- 1、负责和咨询人的联系工作;
- 2、负责检查和签收咨询人的咨询成果和附件资料;
- 3、其他需要委托人配合的工作。

第三十八条 咨询人在其责任期内如果失职,同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失: /

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、当完成施工图编制预算终稿后，即支付 100%

2、咨询人委托中盈永诚咨询集团有限公司湛江分公司收取该项目所有费用并开具发票。收款单位信息如下：

开户名称：	中盈永诚咨询集团有限公司湛江分公司
开户银行：	中国工商银行股份有限公司湛江分行
银行账号：	2015 0201 0920 0496 728

第四十条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第四十一条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可以将其提交 当地人民法院 进行调解。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准

粤价函[2011]742号

咨询项目名称	服务内容	收费基数	收费标准						备注
			100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
工程清单的编制或审核	依据施工图编制或审核工程量清单,出具工程量清单或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
	依据施工图、工程量清单编制或审核工程清单报价,出具工程清单报价书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程预算,出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标价)	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额定率累进计费
工程结算的编制	依据竣工图等竣工资料编制工程结算,出具工程结算书	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
工程结算审核	(1) 基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
		核减额+核增额	5%						
施工阶段全过程造价控制	(2) 效益收费	概算价	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费,不包括驻场人员
		签证标的价	12%	10%	8%	7%	6%	5%	
工程造价纠纷鉴定	受委托进行鉴定	争议金额	争议金额在1000万以下(含1000万)按5%收取,1000万以上按%收取						双方各有造价
钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细表、汇总表或审核报	实际钢筋使用量	12元/吨						
工程造价咨询工日收费标准	受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级职称的注册造价工程师,150元/人·工作小时;注册造价工程师或高级职称的咨询人员,100元/人·工作小时;工程造价专业中级职称专业人员,60元/人·工作小时;工程造价专业初级职称专业人员,40元/人·工作小时						

1. 以上收费标准为最高收费标准,委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是计入工程造价,均应计入取费基数,合同包干价加签证项目,包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算,凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

