



广东粤堡建设工程有限公司  
Guangdong Yuebao Construction Engineering Co., Ltd

合同编号: YBJSWB-20260428

# 建筑消防设施维护 保养合同

合同编号: YBJSWB-20260428

委托单位: 揭阳市揭东云山殡仪馆

服务单位: 广东粤堡建设工程有限公司



## 建筑消防设施维护保养合同

委托方(以下简称甲方):揭阳市揭东云山殡仪馆

地址:揭东区玉滘镇新寨村红路云山

服务方(以下简称乙方):广东粤堡建设工程有限公司

地址:揭阳市榕城区金碧尚都39号

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,并结合本项目实际情况,经双方商定,就揭阳市揭东云山殡仪馆建筑消防设施维护保养项目达成如下合同条款,共同遵守。

一、工程名称:揭阳市揭东云山殡仪馆建筑消防设施维护保养项目。

二、工程地点:揭东区玉滘镇新寨村红路云山

工程范围:揭阳市揭东云山殡仪馆总建筑面积约25921.51m<sup>2</sup>。

三、委托内容:(为委托项目)

- |   |  |
|---|--|
| 01. <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器           | 09. <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓(消防炮)系统 |
| 02. <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统      | 10. <input checked="" type="checkbox"/> 可燃气体探测系统   |
| 03. <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急广播系统      | 11. <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统     |
| 04. <input checked="" type="checkbox"/> 泡沫灭火系统        | 12. <input checked="" type="checkbox"/> 细水雾灭火系统    |
| 05. <input checked="" type="checkbox"/> 消防供水设施        | 13. <input checked="" type="checkbox"/> 干粉灭火系统     |
| 06. <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统      | 14. <input checked="" type="checkbox"/> 防烟和排烟设施    |
| 07. <input checked="" type="checkbox"/> 防火门、防火窗和防火卷帘  | 15. <input checked="" type="checkbox"/> 消防供配电      |
| 08. <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示系统 | 16. <input checked="" type="checkbox"/> 消防专用电话     |

四、合同起止日期:

本合同自双方签字、盖章之日起即为生效,建筑消防设施维护保养服务合同期为1年。

维护服务起止时间:2026年5月01日至2027年4月30日。(合同期满可续签)

五、双方义务和责任:

甲方:

1、甲方向乙方提供完整一套建筑消防设施竣工资料,其中包括消防水、电系统控制平面图,



主要产品设备资料等。在维护保养过程中,乙方如需原设计、施工单位提供有关资料,甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方不得将建筑消防设施设备挪作他用,若因此发生损坏,在此期间造成的火灾损失及火灾责任将由甲方承担。甲方不得自行拆卸或安装改造消防系统设备、设施及线路,否则造成损失由甲方自负。

3、甲方安排专业人员(持有执业资质证书)按要求在消防监控室值班,并能正确操作消防设施,遇不能解决的问题及时通知乙方,乙方给予技术指导。

4、值班的建筑消防设施人员,对设备运行情况作好记录,认真填写故障报修单并及时报修,对重大修理项目马上通知乙方,并组织协调。

5、甲方如进行装修,事前必须通知乙方,乙方负责协调落实装修改造工程期间的消防安全及消防整改工作(产生费用由甲方负责),如自行对场内建筑消防设施进行整改,导致建筑消防设施出现故障报修等现象,维修费用由甲方负责。

6、维护保养服务期间甲方应提供必要的便利条件,无条件协助乙方的工作。

7、乙方在维护保养服务期间提出的消防整改通知,甲方必须在当日作出回复,如甲方决定自行整改,必须在5日内完成,否则期间出现任何消防责任均由甲方负责。(合同期内甲方自行整改的消防设施不在维保范围内)

8、乙方首次与甲方签订本合同,则乙方应当在签订本合同之日起十日内向甲方提交维保前整改方案,对发现的问题提出整改措施,此次整改费用由甲方承担。(如为续签,本条不适用)

**乙方:**

1、本合同生效之日起,乙方针对甲方建筑消防设施进行标准、规范化检查,对已验收合格部分在维保年限内给予维护保养服务,未验收或验收不合格部分,甲方应积极配合完成乙方提供的清单文件进行整改,确保验收合格,由此产生的费用均由甲方承担。

2、接收、整理甲方的竣工资料,并进行规范管理。

3、协助甲方建立有关的管理制度和培训指导甲方操作人员正确使用设备。

4、在对某些隐蔽工程进行维保时,乙方应尽量保护原设施。若不可避免地造成对原装修材料的损坏、修复工作,甲方负责。



- 5、乙方应严格执行日常维保、定期检修和紧急排故维护保养工作, 当月维保工作正常情况下2个工作日内完成, 维护保养记录经甲方指定人员核对签字并向甲方出具维保报告; 如维保过程中发现需维修排故的事项, 应在48小时内提交报告给甲方, 甲方确认后将进行应急处理。
- 6、乙方实行24小时排故制度。乙方维保人员时刻都处于应急待命状态, 发现系统故障及时排查。如有任何建筑消防设施/设备故障或损坏, 乙方须在12小时内派技术人员前来维修; 如紧急维修乙方在接到通知(包括书面、电话、传真等方式)8小时内到达现场进行维修。
- 7、乙方对甲方上述建筑消防设施进行每月一次检查, 月检时间由双方约定。每次检查要有甲方委派的代表参加, 维护人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录, 维修保养记录经甲方指定的人员核对签字并向甲方出具维保报告。
- 8、乙方进场维保的工作人员应遵守甲方现场的管理制度, 确保维保现场安全, 乙方工作人员人身安全保险由乙方自理。
- 9、乙方建立日常的走访制度, 确保维保工作的高质量。

#### 六、维保费用及其付款结算方式:

- 1、本合同总价(含税 普票1%不含税)人民币: ¥47680.00 元(大写: 肆万柒仟陆佰捌拾元整)。
- 2、付款方式: 一次性支付。甲方应于签订合同开始后十五个工作日内, 向乙方支付当年度消防设施维护保养费用。

乙方汇款账户:

户名: 广东粤堡建设工程有限公司

银行账号: 485040810018800039240

开户行: 交通银行股份有限公司揭阳分行

- 3、在建筑消防设施的维护保养工作中, 如需更换设备、零配件, 其采购费用由甲方负责, 亦可委托乙方购买、由此产生的零配件及人工费用甲方需另行支付给乙方。
- 4、凡属于非乙方人为损坏以及雷击、漏雨等不可抗力所引起的的设备故障, 其材料费由甲方负责。

#### 七、维保方案:



乙方根据甲方提供的竣工资料和接收检查情况编制维保方案,报甲方认可。建筑消防设施情况以乙方进场双方检查后的结果为准,如需整改或恢复,其产生的费用由甲方负责。乙方根据实际情况向甲方提供维护保养方案,经甲方认可后开展相应的维护保养工作。

项目负责人:董爱玲 注册号:14425000713

技术负责人:李文超 注册号:14424000083

服务电话:0663-8888686

#### 八、送达地址:

甲乙双方确认本合同载明的通讯地址为有效的送达地址,如有变更应及时以书面形式通知另一方。一方按照本合同载明的通讯地址或书面变更后的地址以快递形式向另一方发送书面通知的。

#### 九、违约责任及纠纷解决方式:

- 1、双方严格遵守自己的责任条款,不遵守条款方承担违约责任。违约方应支付合同总价款15%的违约金,若违约金不足以弥补对方损失的,违约方应按对方的实际损失进行赔偿。
- 2、若乙方未能按照合同条款进行维护保养工作且经甲方书面通知后仍不改正,甲方有权解除维修保养合同。
- 3、本合同壹式贰份,双方各执壹份;合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。
- 4、本合同及附件均为本合同不可分割的部分,同具法律效力。本合同及附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。
- 5、本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲乙双方同意向合同签订所在地法院提起诉讼。

以下无正文



广东粤堡建设工程有限公司  
Guangdong Yuebao Construction Engineering Co., Ltd

合同编号: YBJSWB-20260428

甲方(盖章): 揭阳市揭东云山殡仪馆

甲方代表:

联系电话:

日期: 2026年5月1日



乙方(盖章): 广东粤堡建设工程有限公司

乙方代表:

联系电话:

日期: 2026年5月1日

