

## 中介超市公开选取中介机构审阅表

（单项合同估算 100 万元（不含）以下）

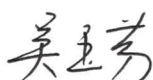
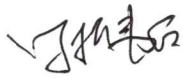


委托单位：鸿儒勘测设计有限公司

委托时间：

工程名称	大塘工业园开元路北侧地块配电工程补充勘察		
工程内容	工程地点：三水区大塘镇		
	服务内容：项目补充勘察		
	服务标的物基本情况：为配合推进项目投产筹备工作，解决企业生产用电需求，在与供电部门沟通后，拟启动大塘工业园开元路北侧地块配电工程的建设程序。该工程规划建设 6 回路通道约 168 米，并敷设电缆和安装配电开关箱等。		
	费用说明：23022.15 元（暂定合同价，服务费用依据《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订版）（国家发展和改革委员会建设部）计取并下浮，计费公式：计费基准价*(1-30%)。最终费用按实际工作量乘以其综合单价进行计取，三方通过签订《服务费用结算书》进行确认。）		
	服务时限：补充勘察阶段		
选取中介机构方式： <input type="checkbox"/> 网上询价； <input type="checkbox"/> 随机抽取 <input type="checkbox"/> ； <input checked="" type="checkbox"/> 方案择优选取。			
经办人签名	姜五芳	项目负责人	张振
审批人	业务部门意见		
	财务总监意见	张耀	
	分管副总经理意见	李瑞	
	总经理意见	王	

## 建设工程项目合同审阅表

合同日期：

合同名称	大塘工业园开元路北侧地块配电工程补充勘察		
合同内容	项目地点：三水区大塘镇		
	经由镇城建办与我司委托鸿儒勘测设计有限公司为本项目承担补充勘察工作，签订该合同。 项目概况：为配合推进项目投产筹备工作，解决企业生产用电需求，在与供电部门沟通后，拟启动大塘工业园开元路北侧地块配电工程的建设程序。该工程计划建设6回路通道约168米，并敷设电缆和安装配电开关箱等。		
	合同价：23022.15元（暂定合同价，服务费用依据《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订版）（国家发展和改革委员会建设部）计取并下浮，计费公式：计费基准价*(1-30%)。最终费用按实际工作量乘以其综合单价进行计取，三方通过签订《服务费用结算书》进行确认。）		
承包单位：鸿儒勘测设计有限公司			
经办人签名		项目负责人	
企业业务部门意见		企业财务总监意见	
企业分管副总经理意见		企业总经理意见	
镇公资办意见			



## 工程估算表 (建安费部分)

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

工程名称：大塘工业园开元路地块配电工程

日期：2023年2月21日

序号	项目名称	计量单位	数量	单价 (元/计量单位)	金额(元)	备注
一	分部分项工程费用				1,108,041	
(一)	10kV户外开关箱 (一进五出自动化断路器开关箱)				273,706	
1	安装六间隔户外断路器柜开关箱	座	1	193,653	193,653	
2	直流屏	台	1	15,120	15,120	
3	630kVA预装箱变现浇基础 (含平台)	座	1	21,361	21,361	
4	开关箱接地	套	1	5,801	5,801	
5	开关箱围栏 (含警示灯)	套	1	20,503	20,503	
6	开关箱松木桩基础-配基础砂石 (7:3) 换填	吨	1	6,995	6,995	
7	开关箱安健环	套	1	560	560	
8	安装智能网关 (户外开关箱12回路以下)	套	1	9,230	9,230	
(二)	10kV电缆线路安装 (截面3×300)				213,941	
1	沿管敷设FVZA-YJV22-8.7/15kV-3×300mm <sup>2</sup> 铜芯电缆线路	米	280	733.7	205,380	
2	安装10kV全冷缩户内终端头, 3芯×300	套	2	1303	2,606	
3	电缆泄漏试验	个	1	151	151	
4	10kV电缆交流耐压试验	次	1	5801	5,801	
(三)	10kV电缆线路建筑 (6回路顶管)				547,656	
1	6回电缆顶管 (HDPE φ160×12)	米	212	2296	486,752	
2	2层3列排管行车直线井	座	1	60,904	60,904	
(四)	10kV电缆线路建筑 (6回路埋管)				72,738	
1	2层3列行车排管 (HDPE φ160×10)	米	10.5	57,510	57,510	
2	破坏混凝土C30, 厚200mm	平方米	72	68	4,896	
3	路面恢复混凝土C30, 厚200mm	平方米	72	143.5	10,332	
二	文明施工及措施费用等				44,322	按分部分项工程费用的4%计取
	工程直接费				1,152,363	(一) + (二)
三	增值税销项税额				103,713	税率按9%计取
四	工程建设其他费用				1,256,076	

# 工程估算表

建设单位：佛山市三水区人民法院城域网供水工程  
 工程名称：大塘工业园元路北侧地埋电缆工程

日期：2026年2月21日

序号	项目名称	计量单位	数量	单价 (元/计量单位)	金额(元)	备注
一	建安工程费用				1,256,076	(一) + (二) + (三)
二	工程建设其他费用				145,974	
1	勘测设计费 (按照《工程勘察设计收费标准》(2002.10号)的相关规定计算)	项	1	76123	76,123	1. 勘测费：按30000元暂估； 2. 设计费：送变电工程，专业调整系数取1.2，工程复杂程度调整系数取0.85，其他附加系数取值为1.0，指引上浮率取值20%。
2	预算编制费 (依照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742号)计算)	项	1	4680	4,680	指引上浮率取值20%。
3	监理费 (按照《发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)计算)	项	1	26425	26,425	送变电工程，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取0.85，其他附加系数取值为1.0，指引上浮率取值25%。
4	招标代理费用(施工) (参考《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)计算)	项	1	11255	11,255	指引上浮率取值30%，综合评审费暂按3000元计取。
5	项目建设管理费用 (参照《关于印发《基本建设项目建成投资管理》的通知》(财建[2016]504号)计算)	项	1	27491	27,491	
<b>合 计</b>					1,402,050	壹佰肆拾万零贰仟零伍拾元整

编制人： 李成

复核人： 李成

审核人： 李成

李成

GF—2000—0203

# 建设工程勘察合同（一）

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）  
工程测量、工程物探]

工程名称：大塘工业园开元路北侧地块配电工程补充勘察

工程地点：佛山市三水区大塘镇

合同编号：                    （由勘察单位编填）

建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

建设管理单位：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

勘察单位：鸿儒勘测设计有限公司

勘察证书等级：工程勘察专业类工程测量乙级、岩土工程甲级

签订日期：2026年4月23日

中华人民共和国建设部 编制  
国家工商行政管理局



建设单位：佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室

建设管理单位：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

勘察单位：鸿儒勘测设计有限公司

建设管理单位佛山市三水伟柏投资管理有限公司受本项目建设单位佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室的委托，为本项目建设提供全过程管理服务，代表佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室行使业主委托的权利，履行业主的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等。建设单位与建设管理单位的权利与义务详见双方签订的《委托建设管理合同》。

本合同的建设管理单位委托勘察单位承担大塘工业园开元路北侧地块配电工程补充勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经建设单位、建设管理单位、勘察单位协商一致，签订本合同，共同遵守。

### **第一条：工程概况**

1. 1 工程名称：大塘工业园开元路北侧地块配电工程补充勘察

1. 2 建设地点：佛山市三水区大塘镇

1. 3 工程规模、特征：该工程计划建设 6 回路通道约 168 米，并敷设电缆和安装配电开关箱等。现需委托中介机构对该项目进行补充勘察。总投资 1402050 元。

1. 4 工程勘察任务委托文号、日期： / ；

1. 5 工程勘察任务（内容）与技术要求：对项目补充勘测范围进行补勘工作，按现行国家勘察规范详细勘察阶段技术要求。

1. 6 承接方式：采用固定综合单价包干，包工、包料、包工程质量、包环境保护、包安全生产、包机械设备、包文明施工。

1. 7 预计勘察工作量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**第二条：**建设管理单位应及时向勘察单位提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2. 1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2. 2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2. 3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2. 4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

**第三条：**勘察单位向建设管理单位提交勘察成果资料并对其质量负责。勘察单位负责向建设管理单位提交勘察成果资料一式 4 份，并将地质勘察成果电子文档发到指定邮箱存档（需备注完整的工程名称），建设管理单位要求增加的份数另行收费。

**第四条：**开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4. 1 开工及提交勘察成果资料的时间

4. 1. 1 本工程的勘察工作开工时间由业主安排，从开工之日起计，15日内提交勘察成果资料，由于建设管理单位或勘察单位的原因未能按期提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4. 1. 2 勘察工作有效期限以建设管理单位下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察单位原因造成的的停、窝工等）时，工期顺延。

4. 2 收费标准及付费方式

4. 2. 1 服务费用依据《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订版）（国家发展计划委员会建设部）计取并下浮，计费公式:计费基准价\*(1-30%)。最终费用按实际工作量乘以其综合单价进行计取，三方通过签订《服务费用结算书》进行确认。

本项目暂定合同价为 23022.15 元，大写贰万叁仟零贰拾贰元壹角伍分。

4. 2. 2 付款方式：勘察（钻探）工作完成后并提交勘察成果报告后 30 天内，建设单位向勘测单位支付勘察（钻探）部分结算价的 90%，剩下 10%在工程验收合格后 30 天内付清。

4. 2. 3 付款流程：勘察费由建设单位佛山市三水区大塘镇城建和水务办公室支付给勘察单位。款项申请支付流程如下：勘察单位向建设管理单位提交请款申请并提供等额有效的发票（发票抬头为建设单位），建设管理单位审核通过后整理资金支付申请资料并移交建设单位，建设单位在签收付款申请材料及发票后按大塘镇财政资金使用审批程序向承包单位支付款项。

4. 2. 4 在收取服务费时须向建设单位出具有效的结算发票和项目建设工程勘察合同。上述款项均不计算利息，所有的服务费由建设单位（付款单位）以银行转帐形式划入指定银行帐户，勘察单位委托鸿儒勘测设计有限公司佛山市三水分公司代收勘测费用及开具等额税票，分公司开具发票后，承包单位不再开具，分公司收款账户信息为：

开户名称：鸿儒勘测设计有限公司佛山市三水分公司

开户行：中国民生银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号：651125396

## 第五条：建设单位、建设管理单位、勘察单位责任

### 5. 1 建设单位、建设管理单位责任

5. 1. 1 建设管理单位委托任务时，必须以书面形式向勘察单位明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5. 1. 2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），建设管理单位应负责查清地下埋藏物，或提供物探管线图。

5. 1. 3 建设管理单位应及时为勘察单位提供解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题），并由建设单位承担其费用。

5. 1. 4 勘察过程发生变更，经办理正式变更手续后，建设单位应按实际发生的工作量支付勘察费。

5. 1. 5 由于建设管理单位原因造成勘察单位停、误工，建设单位应向勘察单位作出相应工期补偿；建设管理单位若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，建设单位应按每提前一天向勘察单位支付\_\_\_/\_\_\_元计算加班费。

5. 1. 6 本合同有关条款规定和补充协议中建设单位和建设管理单位应负的其它责任。

### 5. 2 勘察单位责任

5. 2. 1 勘察单位应按国家技术规范、标准、规程和建设管理单位的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5. 2. 2 由于勘察单位提供的勘察成果资料质量不合格，勘察单

位应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察单位无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察单位应承担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察单位除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察外，并根据损失程度向建设单位支付赔偿金，赔偿金由建设单位、建设管理单位、勘察单位商定为实际损失的按裁决比例决定。

5. 2. 3 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与建设管理单位的人员一起验收建设管理单位提供的材料。

5. 2. 4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向建设管理单位提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

5. 2. 5 在现场工作的勘察单位的人员，应遵守建设单位和建设管理单位的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5. 2. 6 本合同有关条款规定和补充协议中勘察单位应负的其责任。

## **第六条：违约责任**

6. 1 由于勘察单位原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察单位承担。

6. 2 合同履行期间，由于工程停建而终止合同或建设管理单位要求解除合同时，勘察单位未进行勘察工作的，不退还发包人已付预付款；已进行勘察工作的：完成的工作量在 50%以内时，建设单位应向勘察单位支付预算额 50%的勘察费；完成的工作量超过 50%时，则应

向勘察单位支付预算额 100%的勘察费；具体金额三方友好协商确定。

6.3 由于勘察单位原因未按合同时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.4 本合同签订后，建设单位或建设管理单位不履行合同时，无权要求返还预付款；勘察单位不履行合同时，双倍返还预付款。

**第七条：**本合同未尽事宜，经建设单位、建设管理单位与勘察单位协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第八条：**其它约定事项：  \  。

**第九条：**本合同发生争议，建设单位、建设管理单位、勘察单位应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，建设单位、建设管理单位、勘察单位同意将争议提交佛山市三水区人民法院解决。

**第十条：**本合同自建设单位、建设管理单位、勘察单位签字盖章后生效；建设单位、建设管理单位、勘察单位履行完合同规定的义务后，本合同终止。

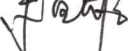
**第十一条：**本合同一式  柒  份，建设单位  贰  份，建设管理单位  贰  份，勘察单位  叁  份。

（本页以下为三方签字盖章页，无合同正文）

建设单位：(盖章) 佛山市三水区大塘镇城  
建和水务办公室

统一社会信用代码：11440607564502567W

联系电话：0757-87278902

法定代表人或委托代理人：(签名) 

勘察单位：(盖章) 鸿儒勘测设计有限公司

法定代表人或委托代理人：(签名)



地 址：

邮政编码：528143

联系电话：

开户户名：鸿儒勘测设计有限公司佛山市三水分公司

开户行：中国民生银行股份有限公司佛山大沥支行

账 号：651125396

建设管理单位：(盖章) 佛山市三水伟柏投  
资管理有限公司

统一社会信用代码：91440607690511405U

联系电话：0757-87293777

法定代表人或委托代理人：(签名) 

地址：广东省佛山市三水区兴唐路9号工人文化宫3楼

2026年4月23日

附件：

大塘工业园开元路北侧地块配电工程补充勘察费用表

序号	勘察计费项目	单价（元）	数量估算	单项估算价）	收费依据
1	钻孔坐标及水位测量				
1.1	钻探前钻孔坐标测放	101	4	404	表 2.2-2
1.2	钻探后钻孔坐标复测	101	0	0	表 2.2-2
1.3	钻孔稳定水位测量	20	0	0	
2	钻探				
2.1	钻探岩土类别 I (0~10)	46	0	0	
2.2	钻探岩土类别 II (0~10)	71	10	710.00	表 3.3-2
2.3	钻探岩土类别 III (0~10)	117	30	3510.00	
2.4	钻探岩土类别 I (10~20)	58	0	0.00	
2.5	钻探岩土类别 II (10~20)	89	0	0.00	
2.6	钻探岩土类别 III (10~20)	147	0	0.00	
2.7	护壁调整系数 1.5	(2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6) *0.5		2110.00	表 3.3-5
2.8	线路勘察调整系数 1.3	(2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6) *0.3		1266.00	
3	原味测试				
3.1	标准贯入试验 (I类)	108	8	864.00	表 3.3-4
3.2	线路勘察调整系数 1.3	(3.1) *0.3		259.20	表 3.3-5
4	取样				
4.1	静压法取土样	65	25	1625.00	表 3.3-3
4.2	取岩芯样	25	0	0.00	表 3.3-3
4.3	取水样	40	2	80.00	表 3.3-3
4.4	线路勘察调整系数 1.3	(4.1+4.2+4.3) *0.3		511.50	表 3.3-5
5	室内试验				
5.1	土样常规试验	263	25	6575.00	表 8.2-1
5.2	颗粒分析(筛析)	40	2	80.00	

	法)				
5.3	岩土抗压试验 样品加工	30	0	0.00	表 8.4-1
5.4	水质简分析试 验	220	2	440.00	表 8.3-1
6	技术工作费(乙 级)	1*22%+(2+3+4)*100%+5*10%		11734.08	表 3.1-1
7	岩土工程勘察 台班费				
7.1	机械进退场 搬 运费	1360	2	2720.00	1.0.12 及 1.0.13 条
8	勘察费总计			32888.78	
9	下浮 30%			23022.15	

备注：1、本报价依据工程勘测设计收费标准（2002 年修订本）。

2、以上报价为预估工作量，最终以实际设计要求或实际工作量结算。

大塘工业园开元路北侧地块配电工程补充勘察合计			
序号	类别	费用	备注
1	工程测量、物探费用	0	A1
2	工程岩土勘察费用	32888.78	A2
3	合同暂定价	23022.15	B1=(A1+A2)*(1-30%)