

资产评估委托合同

项目名称：湛江市赤坎区海北路 20 号湛江市残疾人康复中心一楼最西边房屋（建筑面积 60 m²）之房地产市场租金价格评估



甲方：湛江市残疾人联合会

地址：湛江市赤坎区海北路 20 号

联系人：吴小姐

联系方式：13828451413

乙方：广东诚业土地房地产评估有限公司

地址：湛江市霞山区人民大道南 81 号新宇大厦 801 房

联系人：李子武

联系方式：0759-2277806、2217628

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国资产评估法》的规定，为保护甲、乙双方的利益，明确双方的责任与义务，确保双方共同遵守商定事项，签订本委托合同。

一、**评估目的：**为确定房地产市场租金提供参考依据而评估房地产租金价格。

二、**评估内容（价值类型）：**市场租金价值。

三、**评估对象及评估范围：**

评估对象为：湛江市残疾人联合会名下，位于湛江市赤坎区海北路 20 号湛江市残疾人康复中心一楼最西边房屋（建筑面积 60 m²）的租金价值评估。

评估范围如下表：

序号	权属人	权属证明	估价对象	结构总层数/ 所在层	评估用途	评估建筑 面积（m ² ）
1	湛江市残疾人联合会	无	湛江市赤坎区海北路 20 号湛江市残疾人康复中心一楼最西边房屋（建筑面积 60 m ² ）	钢筋混凝土 结构/8/1	商业	60
合计					--	60

四、**评估基准日：**2026 年 01 月 06 日。

五、**评估报告使用范围：**

本项目评估报告仅允许委托人、约定使用者和有权审核评估报告的有关部门使用或审阅，并仅限于本次评估目的使用；未经受托人同意，不得将报告及附件提供给其他单位或个人，报告的全部或部分内容不得见之任何公开媒体上。

六、**评估报告提交期限和方式**

甲方负责向乙方提供与本项目有关的证明文件、法律依据、评估资产清册、数据报表及其他有关资料，并对所提供资料的合法性及真实性负责；在乙方工作人员进场工作时，甲方应提供必要的工作条件。甲方应于____年__月__日前提供

上述文件、资料。

乙方负责根据国家有关规定，遵循独立、客观、公正的原则，采用法定的评估标准、程序和方法进行。乙方工作人员需现场对标的物进行评估，出具评估报告一式贰份，并对评估报告的真实性和完整性负责。乙方应于2026年1月20日提交评估报告。

七、评估服务费总额或者支付标准、支付时间及支付方式

经甲乙双方协商本项目评估费用为含税人民币（大写）伍佰元整（¥500元），本费用已包含乙方完成本合同项下服务的所有费用。

乙方完成资产评估服务，提交评估报告及发票给甲方后，甲方应在1个月内付清评估费用。

开户名称：广东诚业土地房地产评估有限公司

帐号：430001201900001456

开户银行：广东南粤银行乐都支行

八、资产评估机构和委托人的其他权利和义务

（一）委托人的权利和义务

1. 为乙方提供资产权属证明、图纸等评估所需资料，并对其真实、合法、完整性负责；

2. 甲方为乙方的工作开展提供工作便利条件，安排协助人。如被评估单位不配合评估工作，在收到乙方的协助通知后，应及时督促被评估单位提供相关的评估资料。如因被评估单位不配合，导致评估工作延误，甲方应适当延长乙方的工作时间。

3. 按约定，足额向乙方支付评估费用。

（二）资产评估机构的权利和义务

1. 依照国家有关法律法规和评估准则，独立、客观、公正地进行评估；

2. 在约定的评估工作时间内完成本协议的委托任务；

3. 对评估对象的有关情况、资料及评估结果保守秘密。

九、违约责任和争议解决

（一）违约责任

1. 如乙方无故终止或迟延履行本合同，所收评估服务费应退还甲方，并赔偿由此造成甲方的相关损失。

2. 如因甲方原因终止履行本合同，而且乙方已实施了相应评估程序，可以要

求甲方对乙方已完成的工作量支付相应的资产评估服务费。

（二）争议解决

未尽事宜，或双方在履行过程中发生争议，应通过协商解决，协商不成，双方同意选择向甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

十、保密条款

未经甲方同意，乙方不得将评估报告向评估审查部门以外的单位和个人提供，报告的全部或部分内容也不得发表于任何媒体上。

乙方对甲方提供的资料，在执行评估业务中知悉的商业秘密及评估结果负责保密并承担相应的法律责任。

十一、合同生效


（一）本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

（二）本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，具同等效力。

甲方（盖章）： 湛江市残疾人联合会

法定代表人或授权代表：

签订日期：2026年1月13日

乙方（盖章）： 广东诚业土地房地产评估有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2026年1月13日