

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市儿童福利院

监理人（全称）：广东炬业工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山市儿童福利院儿童生活区修缮项目；
2. 工程地点：中山市儿童福利院；
3. 工程规模：中山市儿童福利院儿童生活区修缮项目，项目地址：中山市东区沙石公路8号，主要内容为对儿童生活区60扇门，门窗防蚊纱窗，儿童饭堂洗手间进行修缮，项目预算投资247013.79元。。
4. 工程预算价：247013.79元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件、附加协议条件；
6. 附录：

附录A 相关服务的范围和内容的

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人监理服务承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何学永，身份证号码：，注册号：。

### 五、签约酬金

1. 监理酬金：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号文计费，委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：本项目监理服务费6521.16元（大写：陆仟伍佰贰拾壹元壹角陆分）；计算方法：项目预算审核价 $\times 3.3\% \times 1.0 \times (1.0 - 0.2)$ ，

### 六、期限

1. 监理期限：项目正式开工至竣工验收完成。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，

