

甲方合同编号:

乙方合同编号: YJHT-2026-

房屋检测鉴定技术服务合同

项目名称: 广州市番禺区剑桥郡小学教学楼房屋安全鉴定项目

项目地点: 广州市番禺区剑桥郡小学教学楼

甲 方: 广州市番禺区剑桥郡小学

乙 方: 广东一佳检测鉴定有限公司



房屋鉴定技术服务合同

甲方：广州市番禺区剑桥郡小学

乙方：广东一佳检测鉴定有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致签订本合同，以兹共同遵守。为明确双方权利和义务，经协商达成如下条款：

一、项目名称：广州市番禺区剑桥郡小学教学楼房屋安全鉴定项目

二、项目地点：广州市番禺区剑桥郡小学教学楼

三、结构规模：总鉴定面积约 2700m²

四、检测鉴定主要内容：

(一) 普查

目的在于掌握主体结构的设计构造和设计依据，对结构老化程度、功能变化、传力路线及连接构造等进行记录和评述。

1. 对房屋主体结构的形式、结构的布置进行检查、复核；
2. 对房屋整体的使用状况、荷载分布进行普查；
3. 对房屋的轴间距、层高、构件截面尺寸等结构尺寸进行测量复核；
4. 检查是否设置构造柱及圈梁，构造柱及圈梁尺寸是否满足规范要求；
5. 绘制实际结构布置示意图；
6. 依据抗震鉴定规范对房屋的构造、尺寸等进行检查、校核。
7. 钢结构布置、构造及图纸复核对钢结构结构布置进行测绘、对建筑平面、立面进行复核。检查包括以下内容：
 - (1) 钢构件连接节点、钢构件与混凝土构件连接节点、钢构件自身的连接节点构造形式；
 - (2) 钢构件的构造形式；
 - (3) 测绘各构件的截面大小、轴线尺寸及结构布置情况，根据实际情况复核绘制结构布置图。

(二) 变形测量

1. 对房屋上部主体承重结构或构件的侧向位移、局部变形、挠度或倾斜变形进行测量。
2. 测点布置在建筑物大转角部位，测量房屋整体的侧向位移。一般测点总数不宜少于 4 个，根据建筑物外形形状增减测点，变形评定参照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）执行。

(三) 质量缺陷、老化等损伤程度检查

1. 对结构有无质量缺陷（如混凝土构件有无蜂窝、孔洞、露筋、保护层剥落等，砌体构件有无风化、粉化、弓凸等）情况进行调查，并拍照、测绘与记录；
2. 对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和测绘；

(四) 主体结构材料力学性能检测

1. 采用“钻芯法”对构件的混凝土抗压强度按检测标准进行随机选点和抽样检测；
2. 用德国喜利得 PS200 钢筋位置/保护层厚度测定仪结合破面检查对混凝土构件的实际钢筋分布、直径、数量、有无加密区等进行抽样检测评定，检测数量及位置同混凝土强度检测。

3. 说明：

《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 第 3.3.13 条检测批次样本容量限值要求，本次鉴定抽检数量按 A 类进行抽检，实际执行中，应根据原设计施工资料、改造设计施工图、结构的实际布置情况及构件完好、破损情况、现场实际条件确定检测抽检构件数量，并对测试的部位作适当调整。

(五) 计算复核与评定

1. 根据检查结果和已存在的损伤、变形等影响，作出分析和评定。明确是否符合国家现行《建筑结构荷载规范》、《混凝土结构设计规范》、《砌体结构设计规范》《钢结构设计规范》所要求的使用条件。
2. 按实际检测的结果，依据现行国家有关规范对该房屋主体结构进行计算复核；
3. 根据现场查勘及检测的情况、计算复核结果依据《民用建筑可靠性鉴定标准》对该房屋主体结构的安全性等级进行评定；
4. 综合上述内容，提出安全性鉴定报告。

五、检测鉴定费用及付款方式

(一) 检测鉴定费用

1. 费用计取

根据《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》》的通知（粤建检协[2015]8号）、相关配套文件的规定以及现场实际情况进行计算鉴定费用，综合鉴定总价按人民币 18000 元收取，即检测鉴定费用为：**¥18000.00 元（大写：人民币壹万捌仟元整）**。

本报价已包含人工费、设备（仪表）费、管理费、利润、安全措施费、安全风险费、责任及交通费，以及检测钻孔取样等工作造成的构件破损表面修复费用（含芯样洞口修补及表面抹平），即最终提交正式鉴定报告前的全部相关费用。

2. 备注

(1) 本合同暂定工程量为 2700 平方米，费用为 18000 元，当实际工程量超过此面积的百分之十时，超出的部分按 7 元每平方米，鉴定面积以现场实测及双方确认的面积为准进行最终的鉴定费用核算。

(2) 当检测现场发现新的情况而产生新的检测项目与内容时，或甲方要求增加检测内容时，费用双方另行商定。

(二) 付款方式

双方签订本协议后，鉴定服务费支付：

乙方完成全部检测鉴定工作、向甲方提交电子版鉴定报告后，甲方向乙方一次性付清全部款项，即人民币 18000 元（大写：人民币壹万捌仟元整）。

六、工期

在甲方提供具备现场工作的条件及提供相关资料前提下，该次检测鉴定的总工期为 **15** 工作日，其中现场检测 **1-2** 工作日，检测数据分析及鉴定报告编写 **13** 工作日。

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 按本合同规定，向乙方支付服务费用。



2. 现场协调工作。
3. 准备现场检查需要的检查用爬高爬梯 1-2 把。
4. 提供检测现场照明、水电等的条件。
5. 检测后房屋构件修复和现场清理由甲方负责。
6. 提供该房屋的相关图纸及施工变更资料（无法提供的，双方协商解决）。
7. 因甲方不按本合同要求提供方便乙方现场工作条件或未按合同付款要求进行付款造成乙方无法鉴定或造成鉴定时间拖延的，造成工期延误等损失由甲方自行承担。

(二) 乙方责任

1. 以国家、地方的有关技术规范和要求，为甲方提供本合同第四条规定的技术服务。
2. 自备鉴定必须的设备仪器，须自行佩带劳动防护用品，并主动向甲方了解现场的重大危险因素，并做好必须的防范措施，在整个鉴定过程中对乙方工作人员的安全负完全责任。
3. 向甲方提交符合国家规范的鉴定报告壹式叁份。
4. 对所有现场检测的数据以及鉴定结果保密。

八、违约金或者损失赔偿的计算方法

1. 合同执行期间，甲方未征得乙方同意而终止合同，须按乙方已完成的实际工作量向乙方支付费用；若乙方未征得甲方同意而终止合同，则乙方无权收取任何费用。
2. 其余违约按照《中华人民共和国民法典》相关条款的规定承担违约责任

九、通知条款

双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

十、合同争端解决

在合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可以向合同签订地法院提起诉讼。

十一、其他

1. 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2. 合同如有未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定。

十二、本合同自签订之日起生效，合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

十三、本合同自签订之日起生效，签订地点：广州市白云区。

此页以下无正文。

签约页

甲方：广州市番禺区剑桥郡小学（盖章）

统一社会信用代码或纳税人识别号：

法人代表：

办公地址：

开户银行：

银行帐号：

电话：



乙方：广东一佳检测鉴定有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440101MA59E6FH1D

法人代表：

签约代表：

办公地址：广州市白云区望岗大马路 32 号 101 铺

电话：020-31520836



合同签订日期：2026年5月7日