



建筑消防设施维护保养 合同书



委托单位: 肇庆市端州区博物馆

承包单位: 肇庆市高要区城市消防工程有限公司

工程名称: 翕庐、丽谯楼消防系统维护保养

工程地点: 肇庆市端州区正西路 45 号、肇庆市端州区城中路

签订日期: 2025 年 11 月 26 日



【公司地址】: 肇庆市高要区南岸沿江二路 28 号金沙咀国际广场 T21-T22 座首层 16 号商铺

【电话】: 0758-8394793/8390119

【E-mail】: zqgaoyaoxf@163.com



消防系统设备维护保养合同

委托单位（甲方）：肇庆市端州区博物馆

承包单位（乙方）：肇庆市高要区城市消防工程有限公司

甲方将翕庐、丽谯楼消防系统委托给乙方进行维护保养，并经双方充分协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关消防规定，遵循平等自愿，协商一致的原则，订立本合同，共同信守。

一、维护保养项目名称和地点：

- 1、项目名称：翕庐、丽谯楼消防系统设施维护保养
- 2、项目地点：肇庆市端州区正西路45号、肇庆市端州区城中路。
- 3、项目使用面积：1884 m²、1500 m²；
- 4、项目概况/属性： ；

二、保养项目范围

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消火栓系统 | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 电源监控系统 |
| <input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统 | <input type="checkbox"/> 大空间喷水系统 | <input type="checkbox"/> 固定消防炮系统 |
| <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 | <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统 | <input type="checkbox"/> 干粉灭火系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警系统 | <input type="checkbox"/> 消防联动系统 | <input type="checkbox"/> 电器火灾监控系统 |
| <input type="checkbox"/> 防烟排系统 | <input type="checkbox"/> 防火卷帘系统 | <input type="checkbox"/> 防火门系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器 | |
| <input type="checkbox"/> 消防通讯、火灾事故广播、消防电梯 | | |

本合同包括现有消防设施保养，不包括乙方维保期间甲方另增加的消防设施。若需乙方维护保养新增消防设施，则由双方另行协商。

三、双方义务：

（一）甲方义务：

1、合同签订后，甲方将消防设施委托乙方进行维护保养时，这些设施应是完好的，且在正常运行中的。乙方接受甲方委托，承接保养维护上述消防设施时，可会同甲方进行检查和确认。在交接时若上述消防设施存在缺陷，可由乙方进行维修处理，需要更换有关元件时，乙方应先提出申报，并将元件名称、更换原因、数量、价格报给甲方，经甲方确认后，有关费



用由甲方承担。

- 2、向乙方提供上述消防系统的详细技术图纸以及技术安全管理交底。
- 3、消防中心设专人值班，记录系统每日运行情况，以提供给乙方作为维护保养参考。
- 4、乙方对系统进行维护保养时，甲方应提供必要的配合。
- 5、消防系统出现误报警故障，应及时通知乙方（联系人：焦树辉 13760035125、黄宇明 15622628886）。
- 6、由于消防系统出现特殊的故障，经多次处理未能解决，需要做部份消防整改，由乙方五天内以书面形式及预算转送甲方，若甲方在收到乙方递送相关的整改资料及预算三天内应给予回复，如未回复所引起的消防事故乙方不负责任。
- 7、必须按期支付维护保养费，超过 3 个月不支付，乙方可停止维护保养工作，一切后果由甲方承担。

（二）乙方义务：

- 1、对消防系统每月度进行定期检测维护保养，确认设备正常合格（以系统无故障，设备正常运行作为标准）后交付甲方使用。
- 2、当消防系统发生故障时，乙方在接到甲方的通知后，须在十二小时内到达现场处理，并尽快使系统恢复正常运行。
- 3、乙方保养专业技术人员对甲方消防中心值班人员进行指导，使甲方人员能正确使用消防系统并掌握一般维护方法。
- 4、乙方派专业技术人员按保养标准对消防系统进行定期的全面检查和保养，并向甲方提供检查、保养记录；记录报告一式二份，一份给甲方签认存档；一份乙方存档。
- 5、乙方检查发现到消防系统的配件、零部件发生故障时，乙方全力处理确保系统安全运行。
- 6、因外部配套设施的修复期间造成系统无法工作或因甲方延误故障造成，乙方不负任何责任。
- 7、在检查过程中发现的问题或故障，应当及时处理、排除。如需要更换设备、器材、配件，乙方应以书面形式报告给甲方。得到甲方相关人员



认可后，方能进行更换，更换费用由甲方承担。

8、项目负责人：李学莲

四、违约责任：

甲乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价 15%的违约金给对方。

甲乙双方必须共同遵守本协议。如一方违约，对方可作出终止本协议，并责令对方承担由此造成的经济和法律法律责任。

五、维护保养费用：¥11844.00 元（人民币大写：壹万壹仟捌佰肆拾肆元整）（该费用含发票、不含消防部门的年度检测费用）。

六、合同期限：维护保养合同期限为壹年，即从 2025 年 11 月 01 日起，至 2026 年 10 月 31 日止。

七、付款及结算办法：双方签订合同后，甲方凭乙方开具的发票一次性支付维护保养费 11844 元给乙方。

八、未尽事宜，由双方友好协商解决。协商不成可向当地法院提起诉讼。

九、本协议未尽事宜，由双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

委托单位：肇庆市端州区博物馆
（盖章）

负责人：邵文伟

联系人：

电话：

统一社会信用代码：12441202MB2D410781

签订日期：2025年11月26日

承包单位：肇庆市高要区城市消防工程有限公司
（盖章）

负责人：

联系人：李学莲

电话/传真：0758—8394793

开户银行：中国工商银行肇庆分行南岸支行

银行账号：2017033809024500215

签订日期：2025年11月26日