

紫金县蓝塘中学新建宿舍附属项目 建造工程项目

监 理 合 同

委托人（全称）：紫金县蓝塘中学

监理人（全称）：大程项目管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：紫金县蓝塘中学

监理人（全称）：大程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫金县蓝塘中学新建宿舍附属项目建造工程项目
2. 工程地点：紫金县蓝塘镇蓝塘中学

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗碧娇，身份证号码：441422198103074221

注册号：41023224。

五、签约酬金

经双方协商一致，本工程监理费按紫金县财政局评审结论为准。

六、期限

1. 监理期限：

自 2025年8月8日 开始，至项目竣工验收合格止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年8月5日。
2. 订立地点：紫金县蓝塘镇。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：紫金县蓝塘中学
(盖章)

法定代表人或授权代表

(签字)： 

2025年8月5日

监理人：大程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表

(签字)： 

2025年8月5日

第二部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 委托书；

(3) 建议书；

(4) 专用条件；

(5) 通用条件；

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建筑施工图范围内的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 审查承包单位（含各种分包单位）的各项企业资质、人员资格证书；

(2) 审查承包单位的各项施工准备工作；

(3) 督促承包单位施工管理制度、安全生产管理体系和质保体系的建立、健全与实施；

(4) 审查承包单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划以及相应的安全保证措施，并督促实施；

(5) 协助甲方组织设计交底及图纸会审，审查设计变更，严格审查施工图纸；

(6) 审核承包单位提出的分包工程项目及分包单位的资质；

(7) 复核已完成工程量，签署工程付款凭证，洽商和设计更改增减预算的初审；

(8) 审查工程使用的所有材料，必要时进行测试和监控（检测费由甲方出）；

(9) 督促承包单位严格按规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量；

(10) 抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，参与工程质量事故的分析及处理；

(11) 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；

(12) 协助处理合同纠纷和索赔事宜，协助建设单位与承包单位之间的争议；

(13) 督促检查安全生产、文明施工；

(14) 督促承包单位及时整理上报工程资料；

(15) 组织承包单位对工程进行阶段验收及竣工初验，并对工程施工质量提出评估意见，审核工程档案，参与工程竣工验收；

(16) 协助委托方处理保修期间发生的质量事件解决事宜。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家工程建设的法律、法规、条款及有关政策规定，主管部门批准的建设计划、规划、设计文件。

(2) 委托人与勘察、设计、承建单位签订的合同或协议。

(3) 经批准的施工图纸及说明，经图纸会审确定的修改设计通知书。

(4) 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准、设计及施工验收规范。

(5) 当地现场预算定额、取费标准和有关建设管理办法。

(6) 当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。

(7) 委托人发出的指令及与本工程有关的会议纪要和文件。

(8)该工程的地质勘探、设计招投标和施工招投标文件。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：_____。

在涉及工程延期0天内和（或）金额0万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：
_____。

2.5 提交报告

监理人应提交监理工作报告。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：甲方。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工验收后一周内向甲方负责人现场面交。

3. 委托人义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定,派遣相应的人员,提供房屋、设备,供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系,为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表,负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内,将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时,应提前 7 天通知监理人。3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内,委托人对承包人的任何意见或

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内,对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜,给予书面答复。逾期未答复的,视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定,向监理人支付酬金要求应通知监理人,由监理人向承包人发出相应指令。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定: /

5. 支付

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式:

(1) 提请 \ 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 紫金县 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 \ 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 \ 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为 \ %。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限: \ 。

监理人申明的保密事项和期限: \ 。

第三方申明的保密事项和期限: \ 。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件: 属委托人所有

9. 补充条款 无

授权委托书

委托人大程项目管理有限公司（即总公司）监理的项目：紫金县蓝塘中学新建宿舍附属项目建造工程项目（以下简称“该 项目”），根据政策及业务需要，现授权受托人大程项目管理有限公司紫金分公司（即总公司下属分公司）全权负责履行该项目的监理费和到项目所在地管辖的税局代开税票事宜及收款收据事宜。

受托人就该项目对外所做的任何承诺、保证、函件、签字、确认 等均视为总公司的行为，委托人均予以认可，在本授权委托书授权范 围内行事所产生的权利、义务和责任由委托人承担。

开户银行： 中国工商银行股份有限公司紫金支行

开户单位： 大程项目管理有限公司紫金分公司

开户账号： 2006002709200250335

委托期限：从本委托书签发之日起至该项目工程结束且所有相关合同履行完毕之日止。

受托人无转委托权，特此委托！

委托人：大程项目管理有限公司

代表人：



陈马

受托人：大程项目管理有限公司紫金分公司

代表人：



简凤娟

2025年8月5日

2025年8月5日