

发包人：广州市白云区人和镇鸦湖经济联合社

承包人：华辰吉林设计有限公司

发包人委托承包人承担 鸦湖村实施典型村建设项目 勘察设计及工程测量服务，工程地点为白云区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《广东省建设工程勘察设计管理条例》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。参照使用国家计委、建设部发布的通知（计价格〔2002〕10号）

1.3 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 发包人给承包人的中选通知书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 承包人采用的主要技术标准是：符合国家有关设计规范要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及中选通知书

3.3 技术规范

第四条 本合同项目的名称、规模、设计阶段、投资及设计内容
(根据行业特点填写)

序号	项目名称	设计阶段	项目总投资 (万元)	设计内容
1	鸦湖村实施典型村建设项目	施工图设计、概算编制、竣工图编制、地形图测绘及测量报告	238	鸦湖村居民楼、商铺外立面整饰、公园及周边环境景观提升

第五条 发包人向承包人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	中选通知书	1	说明工程特征、要求	签订合同前

第六条 承包人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	鸦湖村实施典型村建设项目	8	施工图设计文件	方案评审通过后 5 个工作日
2		4	竣工图设计文件	竣工验收后 5 工作日
3				
3	电子设计文件	1		方案评审通过后 20 个工作日
4	采用清单计价法计算的工程概算	4		方案评审通过后 20 个工作日
5	测绘报告	4		签订合同后 5 工作日

1、设计成果提交时间若因发包人 or 经发包人同意的原因调整计划，则提交时间作相应调整。

第七条 费用

7.1 项目建安费按照 210 万元计算，设计费参照国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的标准计算，本项目设计费及测量费暂定价为人民币 **15.59** 万元（大写：**人民币壹拾伍万伍仟玖佰元整**，设计费及测量费标准最终以概算审核单位审定金额为准。

7.2 实际设计费及测量费合同金额依据概算审核单位审定后的工程概算内设计费及测量费为准。

7.3 费用包括工程设计收费、概算编制费、竣工图编制费、测量费。

设计费计算

序号	分项名称	建安费 (万元)	设计收费基 价及余额速 算 (万元) ①	专业 调整 系数 ②	复 杂 程 度 调 整 系 数 ③	附 加 调 整 系 数 ④	概 算 编 制 费 (万 元) ⑤	竣 工 图 编 制 费 (万 元)⑥	测 量 费 (万 元) ⑦	计算公式及收费额 (万元)	费用 小计 (万 元)
										$(① \times ② \times ③ \times ④) + ⑤ + ⑥ + ⑦$	
设计费	鴉湖村 实施典 型村建 设项目	210	$(9 + (210 - 200) / (500 - 200) * (20.9 - 9))$	1.1	1.0	1.1	1.14	0.91	2.10	$(9.45 * 1.1 * 1.0 * 1.1 + 1.14 + 0.91 + 2.10)$	15.59

注：（1）系数为暂定，结算时按实调整。建安费再按概算审核单位审定的工程概算内建安费计算。

- （2）专业调整系数：取 1.1；
- （3）工程复杂程度调整系数：取 1.0；
- （4）附加调整系数：取 1.1；
- （5）概算编制费：按设计收费 10%收取；
- （6）竣工图编制费：按设计收费 8%收取；
- （7）测量费：按建安费收费 1%收取；

第八条 支付方式（本合同签订且发包人申请财政拨款到位后）

8.1 本合同暂定设计费及测量费共 155900 元分贰次付清。

付费次序	付费额（元）	付费时间（由工作进度决定）
第一次付费	124720 （占合同额 80%）	提交施工图设计成果并通过审查，提交概算文件并通过财政部门审核后，十个工作日内支付。
第二次付费	31180 （占合同额 20%）	工程竣工验收后，以财政部门或其授权委托单位审定的概算评审价结算本合同，十个工作日内支付。

8.2 发包人要求增加收费标准规定设计文件份数时，承包人另收晒印工本费，发包人在勘察设计费拨付时一并安排拨付晒印工本费。

晒印工本费单价如下：

纸张规格	A0	A1	A2	A3	A4
单价 (元 / 张)	/	/	/	5	4

8.3 承包人代发包人购买资料及相关的费用也在勘察设计费拨付时一并安排拨付。

8.4 鉴于发包人使用的是财政资金，付款遵循特定流程，本合同项下发包人付款时间指发包人办理财政拨款申请时间，而非款项到达承包人银行账号的时间。发包人于合同约定期限内向政府财政部门提出付款申请，即视为已经付款。

8.5 乙方委华辰吉林设计有限公司广东第一分公司代为收取该项目全部款项，因此产生的一切后果由乙方承担。收款账号信息如下：

账户名：华辰吉林设计有限公司广东第一分公司

开户行：中国民生银行股份有限公司广州东风支行

账 号：650703347

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向承包人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求承包人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，承包人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，承包人与发包人协商一致后可重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成承包人设计返工时，按发包人设计变更管理办法以及相关规定的规定执行。

9.1.3 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为承包人勘察设计开工的标志。未收到定金，承包人有权推迟勘察设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.4 发包人要求承包人提前于合同规定时间提交设计文件时，须征得承包人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.2 承包人责任：

9.2.1 承包人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件

(出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限按照有关规范要求。

9.2.3 承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的勘察设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金金额双方商议。

9.2.4 由于承包人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，减收该项目应收勘察设计费的千分之二。延误超过 15 天，发包人有权解除合同，承包人应退回已收取的全部勘查设计费并双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.5 合同生效后，在征得发包方同意的前提下，承包人可以终止或解除合同，承包人应退回已收取的全部勘查设计费并双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.6 承包人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容作必要调整补充。承包人按合同规定时限交付设计文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担

赔偿责任。

第十一条 仲裁、起诉

本合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。调解不成的向广州市白云区人民法院起诉。如承包人在履行本合同过程中给发包人造成损失的，应向发包人赔偿包括但不限于诉讼费、律师费、保全费。

第十二条 合同生效及其它

12.1 发包人要求承包人派专人长驻施工现场进行配合与解决问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 承包人为本合同项目的服务至施工安装验收合格之日为止。

12.3 本工程项目中，承包人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供应商。发包人需要承包人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托承包人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效，一式四份，发包人贰份，承包人贰份。

12.7 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴

证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：广州市白云区人和镇
 鸦湖经济联合社

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

日期：

承包人名称：华辰吉林设计有限



公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

日期：

张靖鑫

华辰吉林设计有限公司

鸦湖