《测绘合同》

工程名称：佛山市顺德区郑裕彤中学学生宿舍楼扩建工程（生活楼）测绘合同

合同编号：_____

国　家　测　绘局

制定

国家工商行政管理局

甲方：佛山市顺德区郑裕彤中学　　合同编号：

乙方：佛山市平面测绘科技有限公司　　签订地点：佛山市顺德区

乙方测绘资质等级：乙级　　签订时间：2026年9月1日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条　测绘范围（包括测区地点、面积、测区地理位置等）

项目位于广东省佛山市顺德区大良街道郑裕彤中学，其中用地面积64807.93平方米，宿舍楼规划放、验6个建筑物坐标点，建筑面积5998.08平方米（报建）。

第二条　测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

序号	测绘工作内容		单位	工作量
第一阶段测绘项目				
1	规划放线、验线	建筑物坐标规划放、验线	点	6
2	起算数据引测	控制点测量	点	3
第二阶段测绘项目（联合测绘）				
1	规划条件核实测量	1：500地形数据采集	平方米	64807.93
2		验收平面位置	边	2
3		验测高程、高度	栋	1
4		规划面积测量	平方米	5998.08
5	不动产测绘	房产面积测量	平方米	5998.08
6	地下管线测量	管线竣工测量	公里	1.0

第三条　执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量通用规范》	GB 55018-2021	国家标准
2	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
3	《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》	CH/T 2009-2010	行业标准
4	《卫星定位城市测量技术规范》	CJJ/T 73-2019	行业标准
5	《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》	GB/T 14912-2017	国家标准
6	《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》	GB/T 20257.2-2017	国家标准
7	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T 50353-2013	国家标准
8	《房产测量规范》	GB/T 17986.1-2000	国家标准

9	《城市地下管线探测技术规程》	CJJ 61-2017	行业标准
10	《顺德区 1：500 信息化地形图测量技术要求》	2022 年版	地方规定
11	《佛山市城市规划管理技术规定》	2020 年修编版	地方规定
12	《佛山市建筑工程建筑面积计算标准（第三版）》	/	地方规定
13	《佛山市建设工程竣工验收综合测量技术规程（第三版）》	/	地方规定
14	《佛山市工程建设项目联合测绘实施细则》	/	地方规定
15	《佛山市顺德区地下管线普查技术规程》	/	地方规定
16	《佛山市顺德区地下管线成果数据标准》	/	地方规定
17	《测绘成果质量检查与验收》	GB/T 24356-2023	国家标准

第四条　测绘工程费及收费依据

1．参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测字[2002]3 号

2.《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号

3．佛山市测绘行业协会发布《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》的通知

4．收费项目及合同总价款。

序号	测绘工作内容		单位	工作量	单价	金额（元）	备注
第一阶段测绘项目							
1	规划放、验线	坐标放样	点	6	648.50	3891.00	
2	起算数据引测	控制点测量	点	3	1636.82	4910.46	每个项目最低 3 点引测控制
第一阶段测绘项目合计（含税 6%）						8801.46	
第一阶段测绘项目按 85 折优惠合计（含税 6%）						7481.24	
第二阶段测绘项目（联合测绘）							
1	规划条件核实测量	1：500 地形数据采集	平方米	0.27	64807.93	17498.14	地形面积最低按 10000 ㎡计算
2		验收平面位置	边	2	3150.59	6301.18	每栋建（构）筑物按验测 2 条边收费
3		验测高程、高度	栋	1	2849.06	2849.06	每栋建（构）筑物按验测 1 个高程、高度收费
4		规划面积测量	平方米	2.03	5998.08	12176.10	
5	不动产测绘	房产面积测量	平方米	1.36	5998.08	8157.39	

6	地下管线测量	管线竣工测量	公里	1	5000.00	5000.00	计量系按管线长度累计计算，不足1公里按1公里收费
第二阶段测绘项目（联合测绘）合计（含税6%）						51981.87	
第二阶段测绘项目（联合测绘）按86折优惠合计（含税6%）						44704.41	
第一、第二阶段最终按包干价优惠合计（含税6%）						51700.00	
合同总价款含税：￥51700.00元（大写：伍万壹仟柒佰元整）							

5．上述单价包括测绘费、材料费、设备费、运输费、人工费、交通费、税金等履行本合同所需一切相关费用。

第五条　甲方的义务

1．甲方应确保测量项目(建设工程)符合相关规划验收条件。

2．甲方向乙方及时提供相关资料并保证资料的准确性，提供资料的时间及资料明细由乙方提供清单后经双方协商确定。

3．应当保证乙方的测绘队伍顺利进场工作，甲方派专门工作人员负责协调测绘工作。

4．甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5．因履行本合同所产生的测绘成果的知识产权归甲方所有，但甲方允许乙方对执行本合同所生产的测绘成果用于项目归档。

6．甲方应尊重乙方根据国家或行业有关标准规定进行工作的权利，不应提出与国家或行业标准规定相抵触的要求。

第六条　乙方的义务

1．自收到甲方的有关材料之日起3日内组织测绘队伍进场作业。

2．没有获得作业证的人员不得承担甲方委托的测绘任务。

3．严格按有关技术规定进行测量，确保成果的准确性。

4．乙方应当根据测量相关技术要求确保测绘项目如期完成，且对成果质量负责，提交测绘成果必须达到100%的合格率，如发现有不符合技术规定或错误的，由乙方负责修改或返工，由此所需费用均由乙方负担。

5．乙方应为派遣的测绘人员购买工伤险、意外险等，若测量中因乙方及其测绘人员的原因造成的人身或财产损失由乙方负责。

6．未经甲方书面同意，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给任何第三方。

第七条　测绘项目完成工期

序号	测绘工作内容	完成时间	备注

1	第一阶段（规划放、验线）	10 个工作日	第一阶段测绘内容以甲方通知的开工日期起计算（不含政府审核时间）
2	佛山市建设工程联合测绘成果报告（规划条件核实测量、不动产测绘）	20 个工作日	第二阶段测绘内容以甲方通知的开工日期起计算（不含政府审核时间）
3	管线竣工测量	10 个工作日	

第八条　验收标准与要求

1．乙方应当于工程完工之日起 3 日内通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起 7 日内，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出具测绘成果验收和工作量确认报告书，逾期则视为已通过验收。

2．对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验机构裁决，其费用由败诉方承担。

第九条　知识产权归属

对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：甲方所有。

第十条　测绘工程费支付日期和方式，按以下原则结算

1．自甲乙双方完成测绘工程验收后 20 个工作日内首先按第一阶段收费，甲方根据完成的实际测绘工作量核算工程价款总额向乙方一次性支付第一阶段全部测量费。第二阶段待联合测绘办结后，自甲乙双方完成测绘工程验收后 20 个工作日内，甲方根据完成的实际测绘工作量核算工程价款总额向乙方一次性支付第二阶段全部测量费。

2．乙方应根据甲乙双方核算确认的测绘工程总费用出具等额有效的增值税专用发票，甲方根据乙方提供的发票向乙方支付费用，因乙方逾期提供发票导致甲方延迟支付费用的，不视为甲方违约。

3．乙方指定收款帐户如下：

账户名称：　佛山市平面测绘科技有限公司

账户号码：　801101001116146431

开户银行：　顺德农商银行总行营业部

第十一条　成果资料

序号	成果名称	单位	数量	备注
1	第一阶段（规划放、验线）	份	1	验线报告纸质版原件
2	佛山市建设工程联合测绘成果报告（规划条件核实测量、不动产测绘）	份	1	PDF 电子版
3	现状地形、综合管线竣工测量图及地下管线点成果表	份	各 3	

第十二条　甲方违约责任

1．合同签订后，如甲方擅自中途停止或解除合同，甲方须向乙方赔偿合同总价款30%的违约金。乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款。

2．甲方未按要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任。

第十三条　乙方违约责任

1．合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方须向甲方赔偿合同总价款30%的违约金。

2．在甲方提供了必要的工作条件，并且保证了工程款按时到位的情况下，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同总价款5‰计算。因恶劣天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等客观原因造成的工程延期，乙方不承担赔偿责任。

3．乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，但最多不超过造成损失部分测量费的2倍，并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。

4．乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿合同总价款30%的违约金。

第十四条　保密条款

1．甲、乙双方同意无论甲方向乙方提供的有关信息情报、资料、合同或是乙方向甲方提交的咨询报告及相关条件，均是商业机密文件，未经过对方许可，任何一方不得向第三方出示或泄露。

2．甲、乙双方承诺，对其因签订和履行本合同而取得的所有任何有关的资料，任何一方均有义务保证其员工严格保守秘密，因一方未尽此义务而导致另一方收到损失的，应赔偿另一方因此受到的损失。

第十五条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十六条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条 因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，双方同意向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 其它约定事项：__无__。

第十九条　附则

1．本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2．本合同一式__陆__份，甲方__肆__份，乙方__贰__份。

甲方（章）：佛山市顺德区郑裕彤中学

地址：

法定代表人（或委托代理人）
签字：

乙方（章）：佛山市平面测绘科技有限公司

地址：佛山市顺德区大良街道德和社区祥和路6号嘉信城市花园五期214号铺

法定代表人（或委托代理人）
签字：