

建设工程设计合同

工程名称：台山市培正中学扩建工程初步方案设计

工程地点：台山市台城镇

合同编号：GYTS-260119

设计证书等级：甲级

发 包 人：台山市培正中学

设 计 人：深圳市国际印象建筑设计有限公司台山分公司

签订日期：2026 年 1 月 30 日

发包人：台山市培正中学

设计人：深圳市国际印象建筑设计有限公司台山分公司

发包人委托设计人承担 台山市培正中学扩建工程初步方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《台山市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：台山市培正中学扩建工程初步方案设计

2.2 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	结构类型	建筑高度或层数	建筑覆盖率
m ²	14038 m ²	框架	6层	

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	规划与建筑方案设计项目需求书		1	签订合同的同时	

2	用地方案图		1	签订合同的同时	
3	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	签订合同的同时	
4	设计委托书		1	签订合同的同时	
5	设计任务书及市政接口条件		1	签订合同的同时	
6	地质勘察报告书		1	签订合同的同时	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案图	4	签订合同 20 个工作日后	国家节假日顺延
2	PDF 格式光盘	1	签订合同 20 个工作日后	

第五条 本合同设计收费标准：

1、根据台山市培正中学扩建工程建筑设计项目需求书优惠价收费暂定为¥142939元。（以台山市财政局审核的结算金额为准）

设计费支付进度详见下表：

付费次序	付费比例%	付费(元)	付费时间
第一次	定金 50%	71469.50	签订合同后 3 日内支付
第二次	余款 50%	71469.50	规划方案通过及交付方案需求全套资料后 3 日内支付

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向

设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人员设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另主合同）、重新明确有关条款，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人员能做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件 和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技

术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《台山市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

- 1、《国家建筑标准设计图集》《中南地区建筑标准设计》
- 2、《建筑设计防火规范》
- 3、《建筑结构抗震、荷载规范》

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发

包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失程度和设计人责任大小由双方商定赔偿事项。

7.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。

7.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 设计人为本合同项目所采取的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设

计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容外的技术服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.7 本合同一式四份，发包人二份，设计人二份。

8.8 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构备案。双方认为必要时，到项目所在工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：

发包人名称：台山市培正中学

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

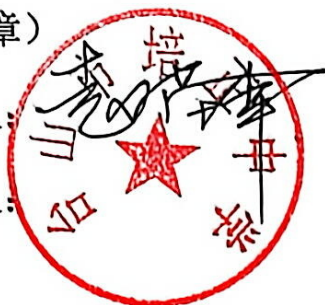
地址：

邮政编码

电 话：

开户银行：

银行帐号：



设计人名称：深圳市国际印象建筑

(盖章) 设计有限公司台山分公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码

电 话

开户银行：广发银行台山环北大道支行

银行帐号：112006512010000354

